

Guayaquil, Marzo 23 de 1.999

I

INFORME DE GERENCIA

En cumplimiento con las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías me permito presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 1.998 de nuestra compañía INMOBILIARIA ESNEJA S.A.

Debo de expresar que 1.998 representó para esta administración un año muy irregular ya que al estudiar los Estados Financieros de Resultado y de cambio en la posición financiera no encontrarán resultados satisfactorios .

A continuación expondré los puntos más significativos en dichos periodos :

- 1.- Se cumplió con el pago de todas las obligaciones hacia el Fisco , demás contribuciones; así mismo se aplicó todas las normas legales y estatutarias vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio .
- 2.- El resultado final en la actividad económica de la compañía en el presente periodo ha significado una pérdida de S/. 173.007
- 3.- Se dió cumplimiento a los ajustes de la Corrección Monetaria con la aplicación del 45 % en las cuentas respectivas.
- 4.- Finalmente deseo manifestar que estoy de acuerdo con el informe - presentado por el señor Comisario .

Sin otro particular me suscribo de ustedes . muy

Atentamente.

