

QUIROMAR S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **QUIROMAR S.A.**, está constituida en Ecuador desde el 13 de Junio de 1.996, según resolución 96-2-1-1-0001996 emitida por la Superintendencia de Compañías a través de su Intendente Dr. Otton Moran Ramírez, e inscrita con fecha 27 de Junio de Junio de 1.996 ante el Registrador Mercantil Suplente Ab. Carlos Ponce Alvarado.

La compañía tiene por objeto actividades de alquiler de Bienes Inmuebles.

2. POLITICA CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) implementadas en el Ecuador, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

• **Cuentas y Documentos por Cobrar:** Estas Cuentas y Documentos por Cobrar, están dadas en el principio de la facturación realizada a los clientes de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Registrados al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo a la naturaleza de los bienes y la duración de su vida útil y técnica contable, en este caso, con el método de línea recta. Para que el gasto de la depreciación sea considerado deducible, no debe superar los siguientes porcentajes.

ACTIVOS

**INDICE DE
DEPRECIACION**

Edificios	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

3. CAJA BANCOS

La cuenta Caja Bancos, al 31 de Diciembre del 2014 incluye lo siguiente:

BANCO	31-dic-14
Bco. de Machala Cta.1070023772	97,13
TOTAL	97.13

4. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

Los saldos conciliados del rubro Propiedades, Muebles y Equipos al 31 de Diciembre del 2014, incluye lo siguiente:

QUIROMAR S.A. DETALLE DE ACTIVOS FIJOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013					
CONCEPTO	SALDO AL 31-DIC- 2013	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN NEC 17 % SOBRE COSTO	SALDO AL 31-DIC- 2014
Terrenos	435.23	0.00	0.00	0%	435.23
Maquinarias y Equipos	3,492.69	0.00	0.00	10%	3,492.69
Muebles y Enseres	1,981.68	0.00	0.00	10%	1,981.68
Equipos de Oficina	99.06	0.00	0.00	10%	99.06
Vehículos	1,115.10	0.00	0.00	20%	1,115.10
Balanzas y Bombas	123.67	0.00	0.00	10%	123.67
Herramientas	77.57	0.00	0.00	10%	77.57
TOTAL	7,325.00	0.00	0.00		7,325.00
(-) Depreciación Acumulada	-4,675.77	0	-2,214.00	0	-6,889.77
TOTAL ACTIVO NETO	2,649.23				435.23

5. PASIVO A LARGO PLAZO

El rubro de Pasivos a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2014 asciende a \$ 141.811,02 y comprende lo siguiente:

CUENTA	PARCIAL	31-dic-14
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		141,811.02
Alfonso Quirola Bustos	141,811.02	

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario de \$ 0.04 cuyos accionistas son: el Sr. Xavier Andrés Farah Puga 99,995% y el Sr. Juan Carlos Guerra Orlando con el 0,005% restante, completando el 100% de dichas acciones.

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. La empresa tiene como reserva legal el valor de \$ 7.108,59 como saldo al 31 de Diciembre del 2014.

7. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2014, la compañía QUIROMAR S.A. registra en sus Estados Financieros una Pérdida de \$ 149.187,25.

QUIROMAR S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			GANACIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30601	30602	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800.00	7,108.59	6,761.54	-150,752.67	-5,196.12	-141,278.66
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	7,108.59	6,761.54	-150,752.67	0.00	-136,082.54
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	7,108.59	6,761.54	-150,752.67		-136,082.54
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,196.12	-5,196.12
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO)					-5,196.12	-5,196.12

8. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No. 348 se publico la siguiente resolución No. 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

Mediante Resolución No. 08. G DSC de la Superintendencia de Compañías se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.



CBA. CESAR MURILLO LARA

C.I. # 1304057977

Reg. Contador 049832