AH2439497

Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

10/2010

Delegación Especial de CATALUÑA

Delegación de BARCELONA

PZ LETAMENDI, 13
08007 BARCELONA (BARCELONA)
Tel. 932911601
Fax. 932911380

Nº de Remesa: 00011165532

Nº Comunicación: 1116553200455

ALMOSTER INVESTMENTS SL
PASEO DE GRACIA 21 PLANTA 4
08007 BARCELONA
BARCELONA

RESIDENCIA FISCAL EN ESPAÑA

Nº REFERENCIA: 20110571731

Las autoridades fiscales de ESPAÑA certifican que en cuanto les es posible conocer
The tax Authorities of SPAIN certify that to the best of their knowledge

ALMOSTER INVESTMENTS SL con NIF: B65203093

Es residente en ESPAÑA.
Is resident of SPAIN.

Podrá consultar este certificado en la página de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es) en:
You can view this certificate at the Tax Agency's web page (www.agenciatributaria.es) at:
"Oficina Virtual/Utilidades/cotejo de documentos mediante código seguro de verificación(CSV)".

utilizando el código seguro de verificación que se proporciona a pie de página.
by using the secure verification code provided at the bottom of the page.

Se expide el presente certificado a petición del interesado.
This certificate is issued at the request of the applicant.

BARCELONA, a 7 de febrero de 2011

El Jefe de Dependencia de Gestión Tributaria ,

Fdo.: LORENA ECHEVERRÍA GONZÁLEZ

Yo, Vicente Pons Llácer, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:——————————

Que la presente fotocopia extendida en este solo folio de papel timbrado, serie AH, número el presente, es reproducción exacta del documento original que ha sido exhibido y he devuelto.——————————

Barcelona, a 1 de marzo de 2.011. Asiento nº 482.

0,15 SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
NIHIL PRIUS
A14141

FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0165798451

Fdo. Rodrigo Salgado Valls

3/2010

AG0198510

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

A P O S T I L L E

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País **ESPAÑA**----------
   El presente documento público ----------
2. ha sido firmado por DON VICENTE PONS LLACER ----------
3. quien actúa en calidad de Notario, en testimonio de exhibición de certificado, expedido por la "Agencia Tributaria", a favor - de ALMOSTER INVESTMENTS, S.L., anotado en el libro indicador -- con el número 482, de fecha 1 de marzo de 2011, cuya firma ha - sido extendida en el folio número AH2439497 de papel exclusivo para documentos notariales. ----------
4. y está revestido del sello/timbre de su Notaría de ----------
   BARCELONA----------

CERTIFICADO

5. en BARCELONA---------- 6. el día 2 de marzo de 2011----------
7. por DON JOSÉ ALBERTO MARÍN SÁNCHEZ, Vicedecano de la Junta ---- Directiva del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña.----------
8. bajo el número: -11399/2011----------
9. Sello/timbre: 10. Firma:

2 MAR. 2011

A141419284

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

NIHIL PRIUS FIDE

0168656398

José Alberto Marín Sánchez
Vicedecano

Notaría 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en -12- hoja(s).

Quito a, 30 ENE. 2017

TGA

TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

Factura: 001-002-000034587

20171701006P00475

NOTARÍA SEXTA CANTON QUITO

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701006P00475

ACTO O CONTRATO:	
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2017, (12:19)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA SA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1790424472001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

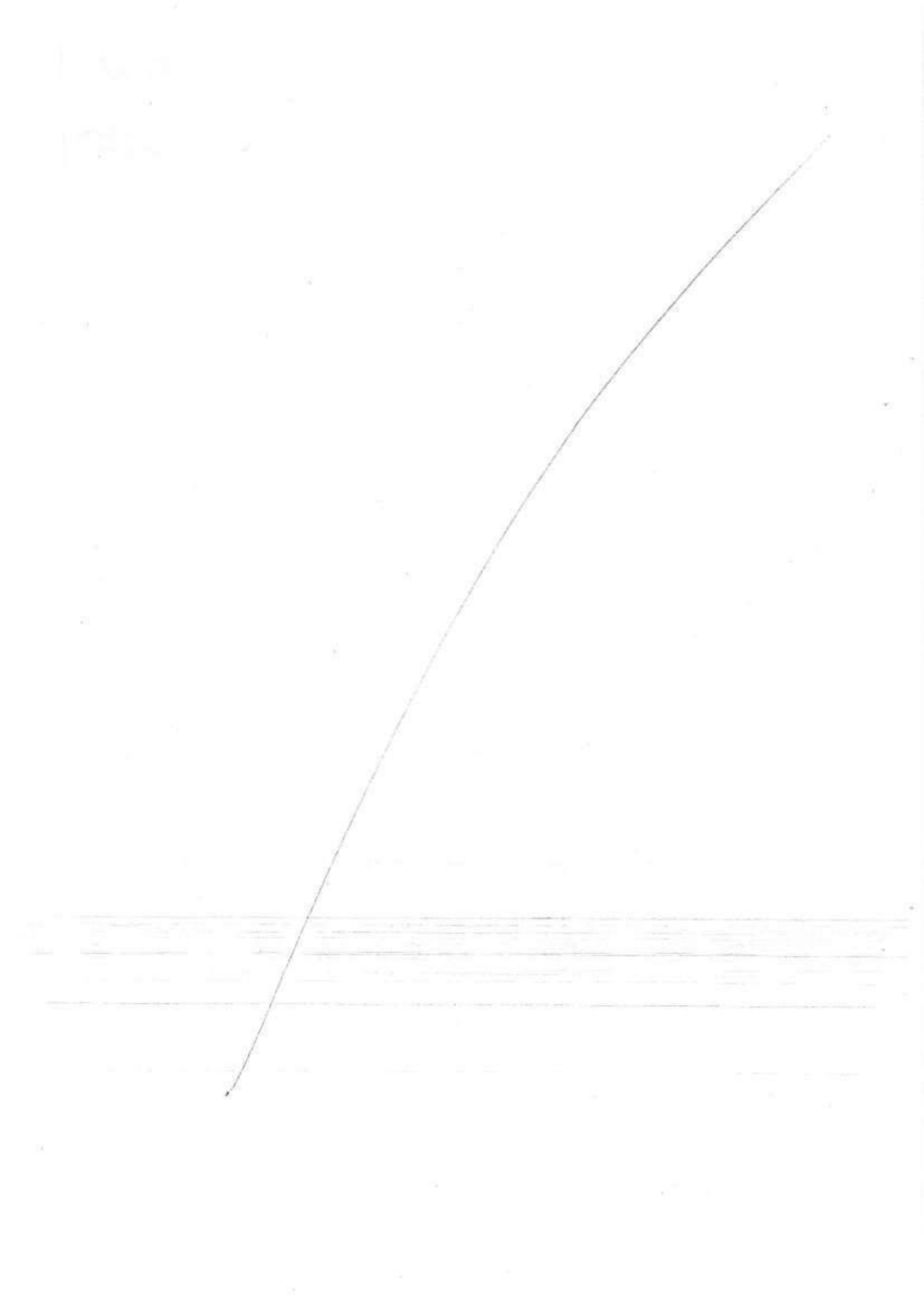
Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	BENALCAZAR

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

ESCRITURA PÚBLICA Nº: 2017-17-01-006-P-00475

DECLARACION JURAMENTADA

OTORGADA POR:

PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, miércoles primero (01) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), ante mí Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, la compañía PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., debidamente representada por Juan Fernando Salazar Egas, en su calidad de Gerente, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega. Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta

escritura, así como examinado que fue en forma aislada, que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a través del convenio suscrito con esta Notaría; me solicita que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública que contenga una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se estipulan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, el Doctor Juan Fernando Salazar Egas en calidad de Gerente y en ausencia temporal del Presidente de la compañía PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., debidamente autorizado de conformidad con el nombramiento que como documento habilitante adjunto. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** El Doctor Juan Fernando Salazar Egas en su calidad de Gerente y en ausencia temporal del Presidente de la compañía PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., así como conocedor de las penas de perjurio, declaro bajo juramento que de acuerdo a lo requerido en el artículo veinte de la Ley de Compañías y artículo cuatro del Reglamento sobre la Información y Documentos que deben remitir las Compañías sujetas al Control y Vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuenten con Sociedades Extranjeras en Calidad de Socios o Accionistas, las socias extranjeras de la compañía PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.; esto

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

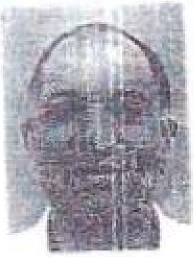
es, la compañía ALMOSTER INVESTMENTS, S.L., existe y está legalmente constituida en España, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; y la compañía VINALLOP INVESTMENTS S.L., existe y está legalmente constituida en España, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta declaración juramentada. HASTA AQUÍ LA MINUTA que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Elina Albornoz Garzón, portadora de la matrícula profesional cinco mil quinientos setenta y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta notaría la presente escritura de todo los cual doy fe.-

PRT/SSS

JUAN FERNANDO SALAZAR EGAS
C.C. 1703877756

Tamara Garcés Almeida
Notaria Sexta del Cantón Quito

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170385175-6
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR EGAS
JUAN FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Washington
FECHA DE NACIMIENTO 1955-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELIANA CRISTINA
RODAS SEVILLA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO
V2444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR CARRILLO LUIS RENE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EGAS GRIJALVA DE SALAZAR CLEMENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-01-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-31

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

043

043 - 0104
NÚMERO DE CERTIFICADO
1703851756
CÉDULA
SALAZAR EGAS JUAN FERNANDO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
RUMIPAMBA
PARROQUIA
1
ZONA

f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

AMAZONAS Y NNUU
2264788
MRIVADENEIRA@SMO.EC

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en -1- hoja(s).

Quito a, 01 FEB. 2017

TGA

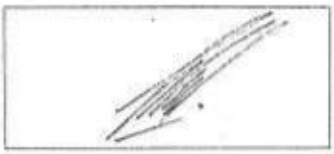
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703851756

Nombres del ciudadano: SALAZAR EGAS JUAN FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODAS SEVILLA ELIANA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: SALAZAR CARRILLO LUIS RENE

Nombres de la madre: EGAS GRIJALVA DE SALAZAR CLEMENCIA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 170-006-29147

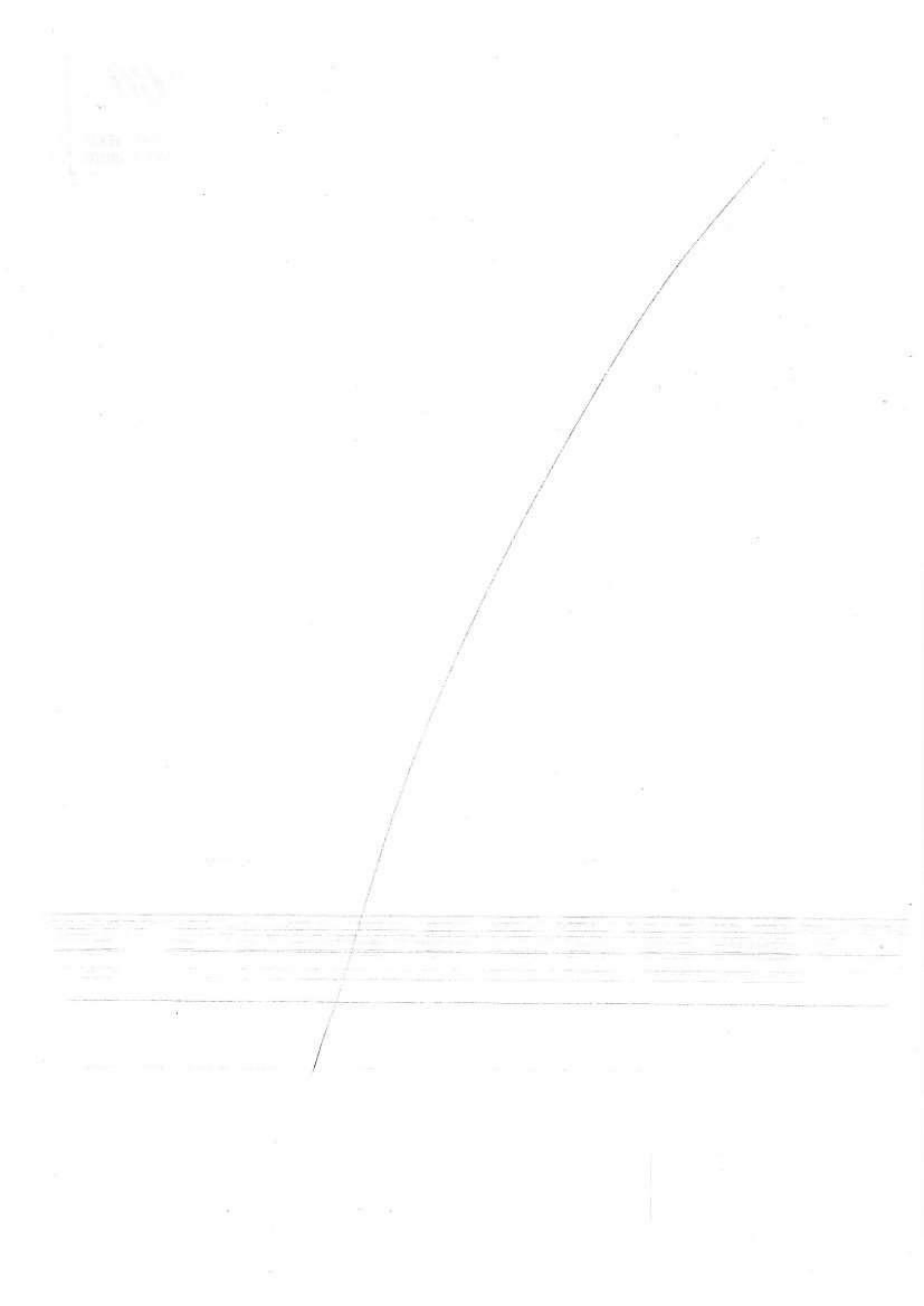
170-006-29147

Validity unknown

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.01 12:04:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**



PREGUISA S.A.

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

Quito, 10 de Febrero de 2015

Señor Ingeniero
PABLO FIDEL SALAZAR EGAS
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente me dirijo a usted para comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.** celebrada en esta fecha, resolvió elegirlo para el cargo de **Presidente**, por el período de **DOS años**.

La Representación Legal, judicial y extrajudicial de la Compañía la ejerce el Presidente.

La compañía **PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada el 08 de junio de 1978, ante el Notario Vigésimo del Cantón Quito, Dr. Guillermo Buendía Endara, e inscrita el 14 de Septiembre de 1979.

Atentamente,

Sr. John Rojas Torres
SECRETARIO AD - HOC
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. 010201717-5

Razón de Aceptación: Acepto el cargo para el cual he sido designado.

Quito, 10 de Febrero del 2015.

Ing. Pablo Fidel Salazar Egas
PRESIDENTE
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. 170417992-6

QUITO
Av. Amazonas N36-152 y NN.UU. • CCI • 4to. Piso
Telefax:(593-2) 2921-308 / 2265-084 / 2264-787 / 2265-093
Cel. Oficina: 09 9848-858. email: ridaca@ridaca.com

RAZÓN: El Nombramiento que antecede queda anotado e inscrito con los números 90 del Repertorio y 65 del Registro Mercantil.- Machachi hoy Jueves 23 de Abril del 2015 a las nueve horas veinte minutos.- I.P. Certifico

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN MEJÍA

Dr. Walter Efrén Gómez Muñoz.
Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MEJÍA

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790424472001

RAZON SOCIAL: PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S. A.

NOMBRE COMERCIAL: PREGUISA S A

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SALAZAR EGAS PABLO FIDEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES.:	14/09/1979	FEC. CONSTITUCION:	14/09/1979
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FEC. ACTUALIZACION:	19/03/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
CRIA DE GANADO VACUNO.

DIRECCION PRINCIPAL:
Provincia: PICHINCHA Cantón: MEJIA Parroquia: MACHACHI Barrio: GUITIG BAJO Calle: CALLE 1 Número: S/N Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL MUNICIPIO DE MACHACHI Telefono Trabajo: 2921308 Telefono Trabajo: 2266264 Fax: 2265083 Telefono Trabajo: 2265063 Email: mrivera@rdata.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACION MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 | ABIERTOS: 1 | CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

SRI
19 MAR. 2004
REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE | SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: [illegible] Lugar de emisión: [illegible] Fecha y hora: [illegible]

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

Servicio de Rentas Internas

NUMERO RUC: 1780424472001

RAZON SOCIAL: PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ***ESTADO:*** ABIERTO MATRIZ ***FEC. INICIO ACT.:*** 14/09/1979

NOMBRE COMERCIAL: PREGUISA

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

CRIA DE GANADO VACUNO.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: MEJIA Parroquia: MACHACHI Barrio: GUITIG BAJO Calle: CALLE 1 Numero: S/N Telefono Trabajo: 2921396 Telefono Trabajo: 2265264 Fax: 2265083 Telefono Trabajo: 2265083 Email: mevora@oracle.com

SRI
19 MAR. 2004
REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PASTILLO Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ DAVALOS Fecha y hora: 19/03/2004 09:01:36

Se otorga ante mi y en fe de ello confiero ésta Sexta copia certificada, firmada y sellada en Quito a, 01 FEB. 2017

NOTARIA 06 QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta- Quito D.M.