

7557

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2006.

ENTORNO ECONOMICO:

En el espectro macroeconómico del país al cierre del ejercicio AL 31 de diciembre del 2006, se observa que el cambio de gobierno en nuestro país ha creado expectativas tanto positivas como negativas, entre las cuales se observó como elementos negativos el incremento de la inflación o la negativa de nuestro país a firmar el TLC. Por otro lado, La competitividad del dólar de los Estados Unidos de América frente al Euro se ha mantenido.

El crecimiento del PIB se cerró en 3,47% el cual con relación al 2006, presenta una disminución de 0,83%. El desempleo alcanzó niveles del 10, 75%, respecto a una población económicamente activa de 4.6 millones de habitantes.

La política fiscal fue muy restrictiva para estabilizar la economía, pero empieza a causar problemas en el frente social. El sector privado sigue esperando mejores tasas de interés para emprender en nuevos proyectos.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., ha basado sus ingresos en la venta de productos agrícolas lo cual como es conocido no ofrece una alta rentabilidad, sin embargo los ingresos obtenidos permiten a la compañía mantener las operaciones y evitar posibles riesgos financieros para la compañía. De igual, manera se mejoró el control interno mediante la implantación de estados financieros reales y segregados por centros de costos, además de visitas periódicas a las haciendas.

En relación a las disposiciones que tomó la Junta General de Accionistas en su última reunión, me es grato comunicar que todas ellas han sido cumplidas por la Gerencia y el equipo humano que conforma la empresa. Los resultados, después de una cuidadosa evaluación, se consideran óptimos al haberse comprobado que los objetivos específicos de cada una de estas inversiones se cumplieron a cabalidad, manteniendo siempre un estricto control de gastos. El incremento de capital que la Junta autorizó fue efectivizado en el mes de enero del 2005, con lo cual la compañía ha cumplido con todos los requerimientos de las autoridades de control.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Para entrar en el análisis de la situación financiera de la Compañía haré referencia a los Estados Financieros en miles de dólares:

El total de activos del Balance General refleja una disminución del 1% con respecto al año anterior, al pasar de USD 959.337,79 a USD 949.575,83. El activo corriente es de USD 9.918,98 que representa el 0,10% del total de activos, el activo no corriente por USD 939.656,85 representa el 99% del activo total. Dentro del activo corriente se refleja la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (Neto) que representa el 48% del activo no corriente.

El total de los pasivos presenta una disminución del 28% con respecto al año anterior, al pasar de USD 299.381,64 a USD. 218.850,24. La mayoría del pasivo se concentra en el corriente con USD 215.385,24, siendo únicamente el no corriente de USD 3.465.

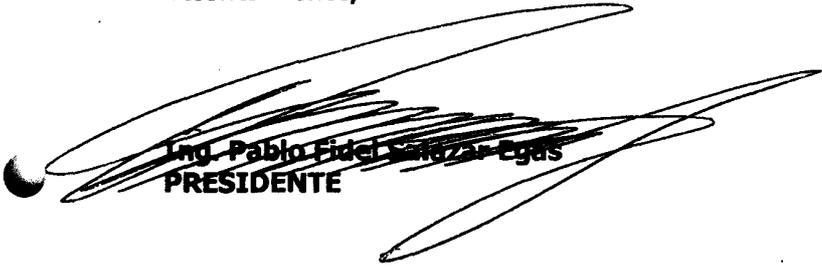
COMITADO DE CONTROL DE CALIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA
6 - JUN. 2007
Mesa de trabajo

El patrimonio de la compañía considerando el resultado del periodo es de USD 730.725,59.

Con respecto al Balance de Resultados, los ingresos experimentan una disminución del 17% con respecto al año anterior. Los egresos muestran una disminución 17% con respecto al año anterior al pasar de USD 197.237,29 a USD 162.742,94, resultado de un eficiente control presupuestario de los gastos de la Empresa y una depuración de las cifras manejadas por la compañía, en el presente ejercicio económico.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Ing. Pablo Fidel Salazar Egas
PRESIDENTE