

INFORME DEL PRESIDENTE DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018

Quito, 14 de Marzo de 2019

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, conforme lo exige la Ley de Compañías y el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, me permito presentar a la Junta General de Accionistas de la compañía PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., a fin de dar cumplimiento a las obligaciones estatutarias y legales de la compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico 2018:

I. En relación con el cumplimiento de objetivos:

Debido a las complicaciones a nivel económico en el país ha resultado difícil, obtener resultados positivos, pese a que la compañía ha realizado todos los esfuerzos necesarios para producir utilidades.

Los objetivos no fueron cumplidos a entera satisfacción, y se debió tomar de decisiones cruciales durante el 2018.

II. En relación el cumplimiento de resoluciones de la Junta General;

La compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones establecidas por la Junta General de Accionistas, notificadas mediante Actas de Junta General, que constan en los libros sociales de la compañía.

III. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio del ámbito administrativo, laboral y legal;

No han existido hechos extraordinarios por reportar a la Junta General de Accionistas de la compañía, sino aspectos y hechos cotidianos de la operación de la compañía.

INFORME DEL PRESIDENTE DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018

IV. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultado anual comparado con el ejercicio precedente:

La Presidencia en conjunto con la Gerencia Administrativa ha supervisado la correcta aplicación de todos los principios contables y tributarios, y el cumplimiento con todos los organismos de control en base a una gestión administrativa eficiente.

He revisado las cifras del balance y sus resultados, los mismos que demuestran la gestión comercial de la Presidencia y de todos sus colaboradores.

Durante el ejercicio económico 2017, como se dio a conocer en su momento a esta Junta de Accionistas, se reportó una utilidad de DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 52/100 USD \$ 2.344,52 antes de impuestos y participación a trabajadores.

ha reportado una utilidad después de impuestos y participación a trabajadores de MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 43/100 USD \$1.198,43. De este valor se designa el 10% para reserva legal y la utilidad líquida será de MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 71/100 USD \$1.167,71.

V. Propuesta del destino de las utilidades:

En vista de las pérdidas reportadas, no existe la posibilidad de distribuir utilidades, pues durante el ejercicio económico 2018, no se han generado saldos a favor, que puedan ser repartidos a los accionistas.

VI. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

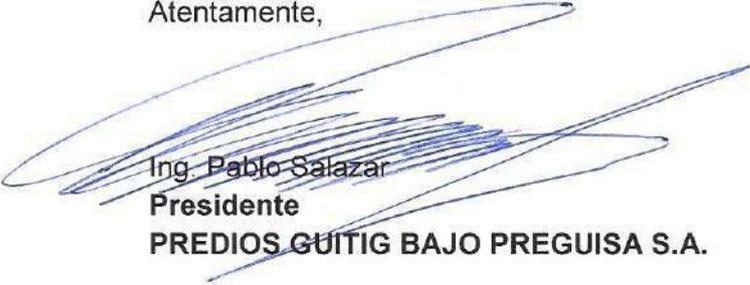
Recomiendo a la Junta General de accionistas se fortalezcan las políticas y estrategias vigentes para tener un crecimiento sostenible en el mercado ecuatoriano considerando la situación por la cual el país atraviesa.

VII. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

INFORME DEL PRESIDENTE DE PREDIOS GUITIG BAJO
PREGUISA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FISCAL 2018

No se han detectado omisiones o atentados a derechos de propiedad intelectual y derechos de autor, por parte de la compañía, sus administradores o empleados.

Atentamente,



Ing. Pablo Salazar

Presidente

PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.