

**INFORME DEL PRESIDENTE DE PREDIOS GUITIG BAJO
PREGUISA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FISCAL 2015**

Quito, 16 de Marzo de 2016

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, conforme lo exige la Ley de Compañías y el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, me permito presentar a la Junta General de Accionistas de la compañía PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., a fin de dar cumplimiento a las obligaciones estatutarias y legales de la compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico 2015:

I. En relación con el cumplimiento de objetivos:

Debido a las complicaciones a nivel económico en el país ha resultado difícil, obtener resultados positivos, pese a que la compañía ha realizado todos los esfuerzos necesarios para producir utilidades.

Los objetivos no fueron cumplidos a entera satisfacción, y se debió tomar de decisiones cruciales durante el 2015.

II. En relación el cumplimiento de resoluciones de la Junta General;

La compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones establecidas por la Junta General de Accionistas, notificadas mediante Actas de Junta General, que constan en los libros sociales de la compañía.

III. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio del ámbito administrativo, laboral y legal;

No han existido hechos extraordinarios por reportar a la Junta General de Accionistas de la compañía, sino aspectos y hechos cotidianos de la operación de la compañía.

IV. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultado anual comparado con el ejercicio precedente:

La Presidencia en conjunto con la Gerencia Administrativa ha supervisado la correcta aplicación de todos los principios contables y tributarios, y el cumplimiento con todos los organismos de control en base a una gestión administrativa eficiente.

INFORME DEL PRESIDENTE DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2015

He revisado las cifras del balance y sus resultados, los mismos que demuestran la gestión comercial de la Presidencia y de todos sus colaboradores.

Durante el ejercicio económico 2014, como se dio a conocer en su momento a esta Junta de Accionistas, se reportó una utilidad de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA 96/100 USD \$ 3.752,96 antes de impuestos y participación a trabajadores.

El impacto, por crisis a nivel nacional en el 2015 supera a lo reportado en 2014, pues conforme podrán evidenciar en el Estado de Situación Financiera y de Resultados, la compañía reporta una utilidad de TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 30/100 USD \$ 3.157,30 antes de impuestos y participación a trabajadores, el valor de gastos no deducibles ascienden a CUATRO MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 69/100 USD \$ 4,052.69 lo cual genera un Impuesto a la Renta de TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 48/100 USD \$ 3,467.48. de Impuesto a la Renta es superior a la utilidad contable, la compañía reporta una pérdida que asciende a SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 78/100 USD \$ 783.78.

V. Propuesta del destino de las utilidades:

En vista de lo reportado durante el ejercicio económico 2015, no se han generado saldos a favor, que puedan ser repartidos a los accionistas.

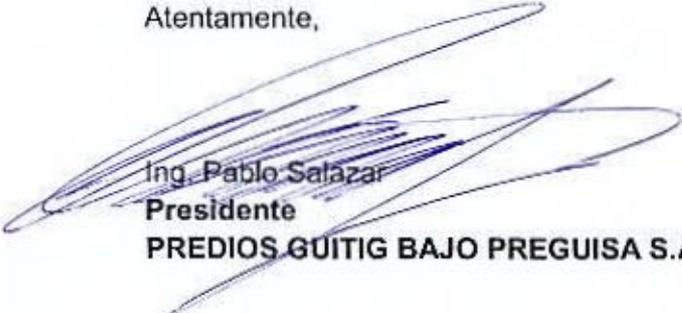
VI. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Recomiendo a la Junta General de accionistas se fortalezcan las políticas y estrategias vigentes para tener un crecimiento sostenible en el mercado ecuatoriano considerando la situación por la cual el país atraviesa.

VII. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

No se han detectado omisiones o atentados a derechos de propiedad intelectual y derechos de autor, por parte de la compañía, sus administradores o empleados.

Atentamente,



Ing. Pablo Salazar
Presidente

PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.