

INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2014.

ENTORNO ECONOMICO:

Ecuador mantiene la tendencia de crecimiento económico con un resultado positivo de 3.4%. El sector petrolero registra un decrecimiento de -1.7% y el aumento de las actividades no petroleras en 1.4%.

Las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento inter-anual del PIB (3.4%) fueron la construcción con 0.90 puntos porcentuales; las actividades profesionales, técnicas y administrativas con 0.58 puntos porcentuales; el petróleo y minas con 0.57 puntos porcentuales; el comercio con 0.45 puntos porcentuales; y, la manufactura con 0.35 puntos porcentuales

La tasa anual de inflación de Ecuador de 3.67% al cierre del 2014 es superior a la tasa de 2,70% que se registró en el año 2013.

Los precios al consumidor en el último mes del año se ubicaron en 3,17%, frente al -1.09 % del mismo mes del 2013, mientras que en noviembre de este año fue del 3,08 %.

La tasa de desempleo al cierre de este año es de 4.54%. Según el Banco Central de Ecuador, mientras que al cierre del 2013 la cifra se presentaba en 4,86%.

La canasta básica familiar se ubicó en 646,30 dólares, mientras el ingreso mensual para familias con 1,6 miembros fue de 634,67 dólares.

La tendencia de la economía ecuatoriana muestra un escenario de mayores dificultades para el año 2015, por la caída del precio del petróleo que cerró a 53,55 dólares en diciembre, mientras el gobierno realizó el presupuesto del Estado para el 2015 con un precio de 79,7 dólares, además de la falta de inversión privada por lo que será difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., ha basado sus ingresos en la venta de productos agrícolas y arrendamiento de hacienda lo cual como es conocido no ofrece una alta rentabilidad, sin embargo los ingresos obtenidos permiten a la compañía mantener las operaciones y evitar posibles riesgos financieros. De igual, manera se mejoró el control interno mediante la implantación de estados financieros reales y segregados por centros de costos.

En relación a las disposiciones que tomó la Junta General de Accionistas en su última reunión, me es grato comunicar que todas ellas han sido cumplidas por la Presidencia y el equipo humano que conforma la empresa. Los resultados, después de una cuidadosa evaluación, se consideran óptimos al haberse comprobado que los objetivos específicos de cada una de estas inversiones se cumplieron a cabalidad, manteniendo siempre un estricto control de gastos.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Para entrar en el análisis de la situación financiera de la Compañía haré referencia a los Estados Financieros:

El total de activos del Balance General refleja una disminución del 1% con respecto al año anterior, al pasar de USD 500,931.98 a USD 496,785.46. El activo corriente es de USD 6,802.60 que representa el 1% del total de activos, el activo no corriente es de USD 489,982.86 que representa el 99% del activo total. Dentro del no corriente se refleja la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (Neto) que representa el 100% del activo no corriente.

El total de los pasivos presenta una disminución del 14% con respecto al año anterior, al pasar de USD 54,948.83 a USD 47,334.35. El Pasivo corriente es de USD 35,188.65 que representa el 74% del total del pasivo, el pasivo no corriente es de USD 12,145.70 que representa el 26% del total del pasivo.

El patrimonio de la compañía considerando el resultado del periodo es de USD 449,451.02.

Con respecto al Balance de Resultados, los ingresos experimentan una disminución del 65% con respecto al año anterior al pasar de USD 347,713.87 a 123,271.30. Los egresos muestran una disminución del 66% con respecto al año anterior al pasar de USD 350,304.04 a USD 119,518.34. La utilidad antes de participaciones e impuestos fue de USD 3,752.96

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Ing. Pablo Salazar
PRESIDENTE