

**INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2013.**

**ENTORNO ECONOMICO:**

El crecimiento económico en el 2013 se ha manifestado estable con una tasa prevista del 4.1%. El sector petrolero continúa impulsando el crecimiento productivo nacional con el 2.6% con relación al año anterior.

Las principales actividades económicas que aportan a este comportamiento han sido: Otros servicios 34%, Comercio 11%, Manufactura 11% Petróleo y Minas 10%, Construcción 10%, Agropecuario 10%.

La tasa anual de inflación de Ecuador se desaceleró a 2,70% en el 2013 frente al 4,16% registrado el año previo.

Los precios al consumidor en el último mes del año se ubicaron en 0,20%, frente al -0,19 % del mismo mes de 2012, mientras que en noviembre de este año fue del 0,39 %

La tasa de desempleo tuvo un mínimo incremento en el último trimestre del 2013. Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), la cifra pasó de 4,12%, en diciembre del 2012, al 4,15% en el mismo mes del año pasado.

La canasta básica familiar se ubicó en 620,86 dólares, mientras el ingreso mensual para familias con 1,6 miembros fue de 593,60 dólares.

Las tasas de crecimiento económico del Ecuador registradas en el 2013 respalda las perspectivas positivas al cerrar el presente año considerando factores tales como los precios de las materias primas, el precio del barril de petróleo que se espera se mantenga sobre los USD \$ 80,00

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., ha basado sus ingresos en la venta de productos agrícolas y arrendamiento de hacienda lo cual como es conocido no ofrece una alta rentabilidad, sin embargo los ingresos obtenidos permiten a la compañía mantener las operaciones y evitar posibles riesgos financieros para la compañía. De igual, manera se mejoró el control interno mediante la implantación de estados financieros reales y segregados por centros de costos.

En relación a las disposiciones que tomó la Junta General de Accionistas en su última reunión, me es grato comunicar que todas ellas han sido cumplidas por la Presidencia y el equipo humano que conforma la empresa. Los resultados, después de una cuidadosa evaluación, se consideran óptimos al haberse

comprobado que los objetivos específicos de cada una de estas inversiones se cumplieron a cabalidad, manteniendo siempre un estricto control de gastos.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

Para entrar en el análisis de la situación financiera de la Compañía haré referencia a los Estados Financieros:

El total de activos del Balance General refleja una disminución del 28% con respecto al año anterior, al pasar de USD 704,453.36 a USD 503,934.20. El activo corriente es de USD 4,012.22 que representa el 0.80% del total de activos, el activo no corriente es de USD 499,921.98 que representa el 99.20% del activo total. Dentro del no corriente se refleja la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (Neto) que representa el 100% del activo no corriente.

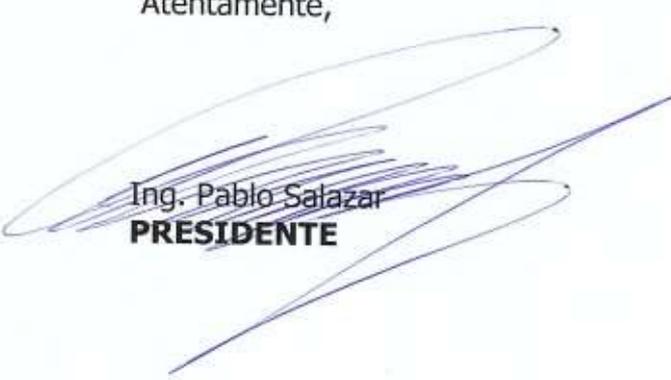
El total de los pasivos presenta una disminución del 79% con respecto al año anterior, al pasar de USD 255,880.04 a USD 53,160.23. El Pasivo corriente es de USD 44,045.53 que representa el 82.85% del total del pasivo, el pasivo no corriente es de USD 9,114.70 que representa el 17.15% del total del pasivo.

El patrimonio de la compañía considerando el resultado del periodo es de USD 450,773.97

Con respecto al Balance de Resultados, los ingresos experimentan un aumento del 129% con respecto al año anterior al pasar de USD 151,878.82 a USD 347,713.87. Los egresos muestran un aumento del 147% con respecto al año anterior al pasar de USD 139,795.92 a USD 345,513.22. La utilidad antes de participaciones e impuestos fue de USD 2,200.65

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Ing. Pablo Salazar  
**PRESIDENTE**