

INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2012.

ENTORNO ECONOMICO:

Durante el primer trimestre de 2012, el PIB del Ecuador presentó un crecimiento de 4,8% en relación al mismo período de 2011, y de 0,7% respecto al último trimestre del año anterior. El PIB Petrolero registró una variación anual del -2,51%, mientras que el PIB No Petrolero creció un 6,92% con respecto al mismo período de 2011.

Por el lado de la demanda interna, los componentes que mayor contribuyeron al crecimiento anual del PIB fueron: el consumo de los hogares (3,50%) y la inversión pública y privada (2,35%); mientras que la variación de existencias contribuyó negativamente (-1,94%). Al analizar la variación anual del PIB por industria, se observa que las actividades que mejor desempeño tuvieron fueron: Suministro de Electricidad y Agua (22.9%), Construcción (13.05%), Pesca (7.84%) e Industria Manufacturera (6.66%).

En diciembre de 2012, la variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) fue de -0,19%. La inflación anual y acumulada el mes pasado fue de 4,16%, en 2011 esta cifra se ubicó en 5,41%, según el informe del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

Por un lado, la tasa de desempleo urbano publicada trimestralmente por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC) se ubicó en 5,04% al cuarto trimestre del 2012, lo que implica que la demanda de trabajo aumentó, por lo que disminuyó el desempleo, que para el primer trimestre del año se ubicó en 4,88%.

De igual manera, el sub-empleo, al cuarto trimestre del 2012, se ubicó en 39,83%, menor al presentado en Septiembre del 2012, que fue de 42,28%.

Al mes Diciembre del 2012, el riesgo país promedio del Ecuador se ubicó en 826 puntos; disminuyendo en 19 puntos con respecto al mes anterior; al contrastar con el promedio de América Latina, que para Diciembre del 2012 fue de 291, se observa que nuestro índice se encuentra por encima de este en 534 puntos.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., ha basado sus ingresos en la venta de productos agrícolas y arrendamiento de hacienda lo cual como es conocido no ofrece una alta rentabilidad, sin embargo los ingresos obtenidos permiten a la compañía mantener las operaciones y evitar posibles riesgos financieros para la

compañía. De igual, manera se mejoró el control interno mediante la implantación de estados financieros reales y segregados por centros de costos.

En relación a las disposiciones que tomó la Junta General de Accionistas en su última reunión, me es grato comunicar que todas ellas han sido cumplidas por la Presidencia y el equipo humano que conforma la empresa. Los resultados, después de una cuidadosa evaluación, se consideran óptimos al haberse comprobado que los objetivos específicos de cada una de estas inversiones se cumplieron a cabalidad, manteniendo siempre un estricto control de gastos.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Para entrar en el análisis de la situación financiera de la Compañía haré referencia a los Estados Financieros:

El total de activos del Balance General refleja un aumento del 34% con respecto al año anterior, al pasar de USD 525,247.21 a USD 704,453.36. El activo corriente es de USD 2,444.23 que representa el 0.35% del total de activos, el activo no corriente es de USD 702,009.13 que representa el 99.65% del activo total. Dentro del no corriente se refleja la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (Neto) que representa el 72.63% del activo no corriente.

El total de los pasivos presenta un aumento del 225% con respecto al año anterior, al pasar de USD 78,806.35 a USD 255,880.04. El Pasivo corriente es de USD 250,548.04 que representa el 97.92% del total del pasivo, el pasivo no corriente es de USD 5,332.00 que representa el 2.08% del total del pasivo.

El patrimonio de la compañía considerando el resultado del periodo es de USD 448,573.32.

Con respecto al Balance de Resultados, los ingresos experimentan un aumento del 69% con respecto al año anterior al pasar de USD 89,992.96 a USD 151,878.82. Los egresos muestran un aumento del 57% con respecto al año anterior al pasar de USD 89,244.36 a USD 139,795.92. La utilidad antes de participaciones e impuestos fue de USD 12,082.90.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Ing. Pablo Salazar E.
PRESIDENTE