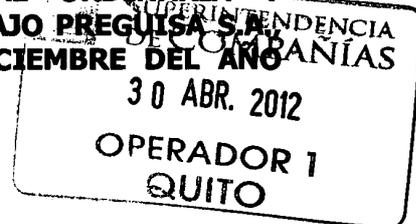


**INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL 31 DICIEMBRE DEL AÑO  
2011.**



**ENTORNO ECONOMICO:**

El crecimiento económico en el tercer trimestre del 2011 mantuvo su tendencia positiva con una variación del 9.0% con respecto al tercer trimestre del 2010. El sector no petrolero continúa impulsando el crecimiento productivo nacional, con un aumento de 11.2% en el mismo período. Las principales variables económicas que aportaron a este comportamiento han sido, en su orden, la inversión y el consumo de los hogares. Mientras que el valor agregado de las actividades petroleras se contrajo al 5.1%

Otro factor importante en la economía ecuatoriana es la tasa inflacionaria anual, la misma que, a diciembre del 2011, registra un valor de 5.41%, que representa un aumento del 2.08 puntos porcentuales con respecto al mismo período del 2010. A nivel anual se evidencia la tendencia de incremento inflacionario desde inicios del 2011. La mayor inflación se registró en las divisiones de consumo de alimentos y bebidas no alcohólicas (25.1%) y transporte (13.6%).

Este incremento en los precios no solo ha sido reflejado en los precios al consumidor sino también en los precios de los productores. La variación del índice de precios al productor a diciembre del 2011 fue de 11.13% con respecto a diciembre del 2010. El crecimiento del Ecuador se basará principalmente por un crecimiento positivo leve de la balanza comercial y una continua inversión del sector público en la economía

El desempleo neto bordea el 5%. El nivel más bajo de las últimas tres décadas. Según el Ministerio de Relaciones Laborales, en agricultura, ganadería, caza y silvicultura, el empleo pleno creció casi 15% (lo que implica el reclutamiento de las de 35.000 personas). Esto trajo un mayor bienestar para un enorme número de familias.

El precio del petróleo y las recaudaciones tributarias tienden al alza y nada hace notar que en el próximo año, que estará caracterizado por la campaña política, las cosas varíen con relación al 2011.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., ha basado sus ingresos en la venta de productos agrícolas y arrendamiento de hacienda lo cual como es conocido no ofrece una alta rentabilidad, sin embargo los ingresos obtenidos permiten a la compañía mantener las operaciones y evitar posibles riesgos financieros para la

compañía. De igual, manera se mejoró el control interno mediante la implantación de estados financieros reales y segregados por centros de costos.

En relación a las disposiciones que tomó la Junta General de Accionistas en su última reunión, me es grato comunicar que todas ellas han sido cumplidas por la Presidencia y el equipo humano que conforma la empresa. Los resultados, después de una cuidadosa evaluación, se consideran óptimos al haberse comprobado que los objetivos específicos de cada una de estas inversiones se cumplieron a cabalidad, manteniendo siempre un estricto control de gastos.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

Para entrar en el análisis de la situación financiera de la Compañía haré referencia a los Estados Financieros:

El total de activos del Balance General refleja una disminución del 3% con respecto al año anterior, al pasar de USD 539,796.03 a USD 525,247.21. El activo corriente es de USD 3,278.91 que representa el 0.62% del total de activos, el activo no corriente por USD 521,968.30 que representa el 99.38% del activo total. Dentro del no corriente se refleja la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (Neto) que representa el 99.81% del activo no corriente.

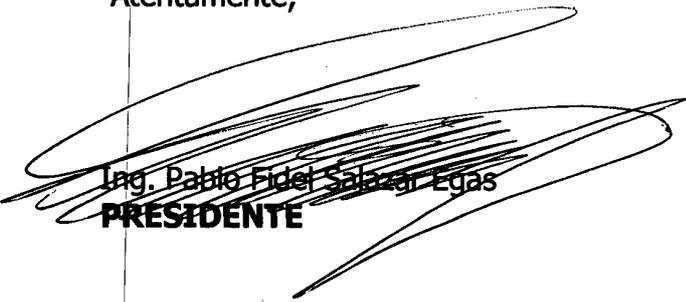
El total de los pasivos presenta una disminución del 13% con respecto al año anterior, al pasar de USD 90,368.37 a USD 78,806.35. El Pasivo corriente es de USD 77,596.35 que representa el 98.46% del total del pasivo, el pasivo no corriente es de USD 1,210.00 que representa el 1.54% del total del pasivo.

El patrimonio de la compañía considerando el resultado del periodo es de USD 449,440.86

Con respecto al Balance de Resultados, los ingresos experimentan una disminución del 9% con respecto al año anterior al pasar de USD 98,886.15 a USD 89,992.96. Los egresos muestran una disminución del 8% con respecto al año anterior al pasar de USD 97,279.37 a USD 89,244.36. La utilidad antes de participaciones e impuestos fue de USD 748.60.

De los señores Accionistas.

Atentamente,

  
Ing. Pablo Fidel Salazar Egas  
**PRESIDENTE**

