

**INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2010.**

**ENTORNO ECONOMICO:**

En el aspecto macroeconómico al cierre del ejercicio al 31 de diciembre del 2010 nuestro país ha estado marcado por una serie de sucesos que han hecho que nuestra estabilidad económica, política, social y aun ambiental se haya visto afectada de una manera cada vez más amplia.

En el primer semestre el gasto público se disparó un 21% anual.

La inflación anual al consumidor cerro en 3.3%, la inflación al productor el 6.7% y el desempleo en 6.1%.

La población económicamente activa cayo 2% anual explicando una supuesta reducción del desempleo. Las perspectivas empresariales y comerciales para el 2011 no son halagadoras.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

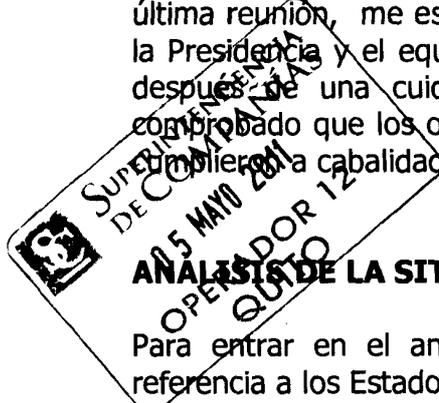
PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., ha basado sus ingresos en la venta de productos agrícolas y arrendamiento de hacienda lo cual como es conocido no ofrece una alta rentabilidad, sin embargo los ingresos obtenidos permiten a la compañía mantener las operaciones y evitar posibles riesgos financieros para la compañía. De igual, manera se mejoró el control interno mediante la implantación de estados financieros reales y segregados por centros de costos.

En relación a las disposiciones que tomó la Junta General de Accionistas en su última reunión, me es grato comunicar que todas ellas han sido cumplidas por la Presidencia y el equipo humano que conforma la empresa. Los resultados, después de una cuidadosa evaluación, se consideran óptimos al haberse comprobado que los objetivos específicos de cada una de estas inversiones se cumplieron a cabalidad, manteniendo siempre un estricto control de gastos.

**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

Para entrar en el análisis de la situación financiera de la Compañía haré referencia a los Estados Financieros en miles de dólares:

El total de activos del Balance General refleja una disminución del 3% con respecto al año anterior, al pasar de USD 556,584.41. a USD 539,796.03. El activo corriente es de USD 7,888.61 que representa el 1.46% del total de



activos, el activo no corriente por USD 531,907.42 representa el 98.54% del activo total. Dentro del no corriente se refleja la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (Neto) que representa el 98.35% del activo no corriente.

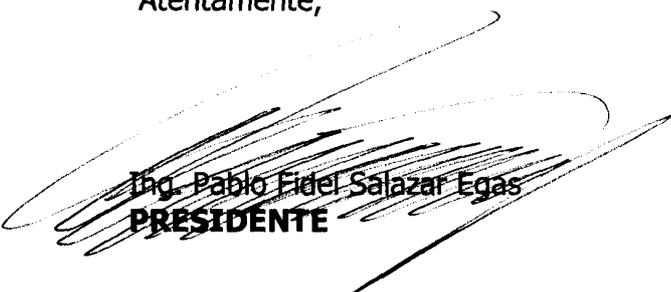
El total de los pasivos presenta una disminución del 14% con respecto al año anterior, al pasar de USD 104,880.58 a USD 90,368.37. La mayor parte del pasivo se concentra en el corriente con USD 89,158.37, siendo únicamente el no corriente de USD 1,210.00

El patrimonio de la compañía considerando el resultado del periodo es de USD 449,427.82

Con respecto al Balance de Resultados, los ingresos experimentan un aumento del 14% con respecto al año anterior al pasar de USD 86,566.29 a USD 98,886.15. Los egresos muestran un aumento del 16% con respecto al año anterior al pasar de USD 83,774.39 a USD \$ 97,279.37. La utilidad antes de participaciones e impuestos fue de USD \$ 1,606.78

De los señores Accionistas.

Atentamente,



**Ing. Pablo Fidel Salazar Egas**  
**PRESIDENTE**

