

INFORME DEL PRESIDENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2009.

ENTORNO ECONOMICO:

En el aspecto macroeconómico al cierre del ejercicio al 31 de diciembre del 2009 nuestro país ha estado marcado por una serie de sucesos que han hecho que nuestra estabilidad económica, política, social y aun ambiental se haya visto afectada de una manera cada vez más amplia.

El entorno económico está marcado por una serie de variables o indicadores que muestran un Ecuador aun dinámico, pero con gran dependencia de la generación de divisas del exterior, que si mantienen la tendencia de descenso, exterminarían dicha dinámica, y entraríamos en terapia intensiva. Entre los factores que soportan estos argumentos citamos al sector real, caracterizado por una inflación anual del 4.31%

El sector privado sigue esperando mejores tasas de interés, en el sector financiero.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

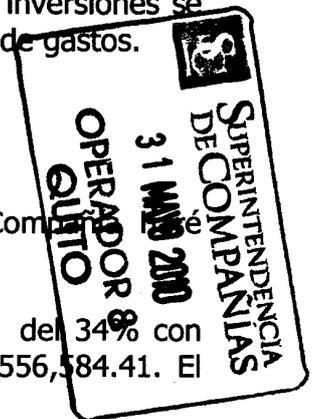
PREDIOS GUITIG BAJO PREGUISA S.A., ha basado sus ingresos en la venta de productos agrícolas y arrendamiento de hacienda lo cual como es conocido no ofrece una alta rentabilidad, sin embargo los ingresos obtenidos permiten a la compañía mantener las operaciones y evitar posibles riesgos financieros para la compañía. De igual, manera se mejoró el control interno mediante la implantación de estados financieros reales y segregados por centros de costos.

En relación a las disposiciones que tomó la Junta General de Accionistas en su última reunión, me es grato comunicar que todas ellas han sido cumplidas por la Presidencia y el equipo humano que conforma la empresa. Los resultados, después de una cuidadosa evaluación, se consideran óptimos al haberse comprobado que los objetivos específicos de cada una de estas inversiones se cumplieron a cabalidad, manteniendo siempre un estricto control de gastos.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Para entrar en el análisis de la situación financiera de la Compañía en referencia a los Estados Financieros en miles de dólares:

El total de activos del Balance General refleja una disminución del 34% con respecto al año anterior, al pasar de USD 843,282.91 a USD 556,584.41. El



activo corriente es de USD 13,037.87 que representa el 2.34% del total de activos, el activo no corriente por USD 543,546.54 representa el 37.66% del activo total. Dentro del no corriente se refleja la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (Neto) que representa el 67.92% del activo no corriente.

El total de los pasivos presenta una disminución del 7% con respecto al año anterior, al pasar de 113,245.08 a USD 104,880.58 La mayoría del pasivo se concentra en el corriente con USD101,970.58, siendo únicamente el no corriente de USD 2,910.00

El patrimonio de la compañía considerando el resultado del periodo es de USD 451,703.83

Con respecto al Balance de Resultados, los ingresos experimentan una disminución del 81% con respecto al año anterior al pasar de 461,573.02 a 86,566.29. Los egresos muestran una disminución del 82% con respecto al año anterior al pasar de USD 454,978.68 a 83,774.39, resultado de un eficiente control presupuestario de los gastos de la Empresa y una depuración de las cifras manejadas por la compañía, en el presente ejercicio económico.

De los señores Accionistas.

Atentamente,


Ing. Pablo Pineda Salazar Egas
PRESIDENTE

