



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIOS GUITIG BAJO, PREGUISA S.A.				Número del Expediente 7557-79	
01 PROVINCIA Pichincha	02 Cantón Mejía	03 Ciudad Machachi	04 Fax 563590		
05 CALLE Amazonas	06 Número 477	07 Casilla 17-01-2352	08 Teléfono 226-350		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. LUIS RENE SALAZAR C.			10 Cargo Presidente		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	199.354,26	Ventas en el país	401	7'566.883,50
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		7'566.883,50
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	10'271.992,50
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	11'299.191,75	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	(11'299.191,75)
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11'498.546,01	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'683.418,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'455.300,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		6'138.718,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		17'637.264,01	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		(1'027.199,25)
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		17'637.264,01	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'539.684,25
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	7'276.590,00	Sueldos y salarios	550	2'808.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	134.395,40
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'276.590,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	9'862.175,00	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'511.909,59
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'454.304,99
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		9'862.175,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		85.379,26
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	600.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Reñ (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(186.790,25)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	85.379,26			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		498.589,01			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		17'637.264,01			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18. de marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. ó Pasaporte		Firma Matricula C.C.:	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		