

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

Machachi - Ecuador

AÑO: 82

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>PREDIOS GUITIG BAJO S.A.</b>		Siglas: <b>PREGUISA</b>	R.U.C. <b>179.042447200</b>	No. Expediente: <b>557-79</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>MACHACHI</b>	Calle y No. <b>BARRIO GUITIG</b>	Teléfono:	Casilla:
SUCURSALES				Cable:

Período del Balance:  
De: **1** de **ENERO** de 19**82**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19**82**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>LUIS RENE SALAZAR</b>	<b>170-1626091</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente Gerente (s)	<b>FABIOLA SALAZAR</b>	<b>170.1970271</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	<b>LIVI PROCEL</b>	<b>PAZMINO 245 233350</b>	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
 Nombre (s) **LUIS RENE SALAZAR** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Cargo(s) **PRESIDENTE**  
 Fecha de nombramiento **12 OCTUBRE - 1, 982** Período: **2 AÑOS**  
**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**Eg. Ec. CESAR AUGUSTO NAVARRETE- ECUATORIANA**  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ DIRECCION: **LUIS MINACUO 149.**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_  
**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra   
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

*Superintendencia de Compañías*  
 Dirección  
**CLADYS RUALES L.**  
 Clasificación:  
**3.0 ABR. 1983**

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE ..... DE 198 .....

ACTIVO			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>167.342,85</b>
01	Caja y Bancos		
02	Inversiones temporales		
03	Cuentas por cobrar clientes		
04	Documentos por cobrar clientes		
05	Documentos descontados		
06	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
07	Inventario materia prima <b>GANADO</b>		<b>380.000,00</b>
08	Inventario productos en proceso		
09	Inventario productos terminados		
10	Inventario suministros y materiales		
11	Inventario mercaderías en almacén		
12	Semovientes para venta		
13	Sementeras		
14	Lotes de terrenos para la venta		
15	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
16	Mercaderías en tránsito		
17	Menos: Provisión baja inventarios		
18	Ingresos acumulados por cobrar		
19	Depósitos previos		
20	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
21	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
22	Pagos anticipados a proveedores		
23	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
24	Pagos anticipados de intereses		
25	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
26	Accesorios de oficina en existencia		
27	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
28	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>547.342,85</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
201	Terrenos y mejoras	<b>450.000,00</b>	
202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
203	Construcciones en curso		
204	Edificios e Instalaciones		
206	Maquinaria y equipo		
208	Muebles y enseres		
210	Vehículos		
212	Mejoras en locales arrendados		
214	Semovientes		
216	Plantaciones		
218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		<b>Valor de Reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
220	Revalorización de terrenos		
222	Revalorización de edificios		
224	Revalorización de maquinaria y equipo		
226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
304	Bonos, obligaciones, cédulas		
305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
401	Patentes y marcas		
403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>GASTOS DIFERIDOS</b>			
501	Gastos de organización y reorganización		
503	Gastos de investigación y desarrollo		
505	Pagos anticipados a largo plazo		
507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
509	Otros (adjuntar detalle)		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>450.000,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>997.342,85</b>

<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>							
2101	Proveedores en el país						
2102	Proveedores en el exterior						
2103	Anticipos de clientes						
2104	Bancos privados moneda nacional		380.000,00				
2105	Bancos privados moneda extranjera						
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		321.099,88				
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera						
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios						
2111	15o/o para trabajadores						
2112	Impuesto a la Renta por pagar						
2113	Sueldos acumulados por pagar						
2114	Intereses acumulados por pagar						
2115	Impuestos retenidos por pagar						
2116	Seguro Social por pagar						
2117	Acreedores diversos						
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo						
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>701.099,88</b>				
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>							
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)						
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203	Impuestos diferidos por pagar						
2204	Previsión para indemnizaciones						
2205	Préstamos de accionistas o socios						
2206	Depósitos por cuentas en participación						
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura						
2208	Préstamos de la casa matriz						
2209	Préstamos de compañías relacionadas						
2210	Arrendamiento financiero por pagar						
2211	Otros (adjuntar detalle)						
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>							
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos						
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas						
2303	Cobros anticipados a más de un año						
2304	Otros (adjuntar detalle)						
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>							
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>701.099,88</b>				
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>							
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>			<b>600.000,00</b>				
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales						
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103	Menos: Acciones propias readquiridas						
3104	Menos: Capital suscrito no pagado						
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>							
3201	Revalorización de terrenos						
3202	Revalorización de otros activos fijos						
3203	Donaciones y subsidios recibidos						
3204	Otros (adjuntar detalle)						
<b>33. RESERVAS</b>							
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)						
3302	Reserva estatutaria						
3303	Reserva facultativa						
<b>34. RESULTADOS</b>							
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	<b>PERDIDAS</b>	<b>145.097,03</b>				
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	<b>PERDIDAS</b>	<b>158.720,00</b>				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>286.242,97</b>				
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>997.342,85</b>				
<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>							
<b>40. DEUDORAS</b>		<b>41. ACREEDORAS</b>					
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados				
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas				
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos				
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías				
<b>60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>							
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL	
6001	Saldos iniciales del año						
6002	Asignaciones Res. legal						
6003	Asignaciones especiales						
6004	Div. pagados en el país						
6005	Remesas de Util. al ext.						
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007	Glosas fiscales						
6008	Utilidad neta del año					<b>PERDIDA</b>	
6009	Otros						
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>							

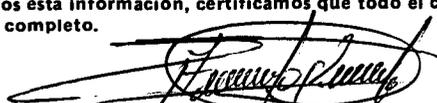
**ESTADO DE RESULTADOS**

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de 198 .....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
5001	En el país	580,738,75	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		580,738,75
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101	Inventario inicial <b>MANTENIMIENTO GANADO Y REPARACION</b>		
5102	Compras <b>CORRALES Y SECCION ORDEÑO</b>		
5103	Inventario final (menos)	739,459,60	739,459,60
<b>52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Maño de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA PERDIDA</b>			<b>158,720,85</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION PERDIDA</b>			<b>158,720,85</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>			
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	<b>UTILIDAD NETA</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 6.710

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio; de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Quito, 30 de Marzo de 1.983.

  
Comisario

Lugar y fecha

Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
FRUTAS GUINEA BAJO S.A.		

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De 1º Enero 31 de Dic. de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			739.459,60
10.0 Materia Prima Mant.ganado	569.275,68		
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo Rep.corrales sec.ordeño	170.183,92		
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas Leche	580.738,75		580.738,75
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº	1	1	1	4	
Remuneración S/. TOTAL	240.000,00				
Extranjera Nº					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/. 650.000,00

Construcciones S/.

Maquinaria y equipo S/.

Financiamiento: Recursos propios 20 % Prestados 80 %

La Inversión programada servirá para

Expansión  Racionalización  Reposición