

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 18 de marzo del 2011

A los Accionistas  
**P.K. CONSTRUCCIONES Y FINANCIACIONES C.A.**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2010.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras del balance general por el año terminado de 2010:

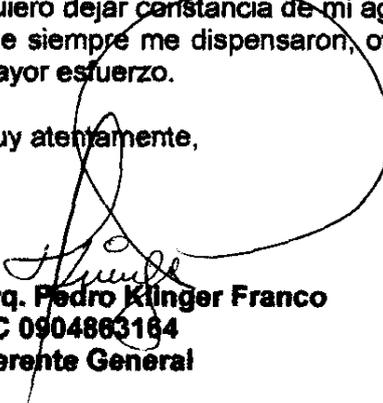
- Los Activos totalizaron en el 2010 US\$114,229,57 de los cuales US\$114,207.95 corresponden a activos fijos y US\$21.62 a activo corriente.
- El pasivo corresponde a cuentas por pagar accionistas por US\$ 79,365.63.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad, Aportes para capitalizaciones futuras por US\$ 38,251.54 y la pérdida del ejercicio es de US\$4,187.60
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2010, no genero ingresos pero si causo gastos relacionados con su operación.
- Al 31 de diciembre del 2010 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Los Balance general y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

  
**Arq. Pedro Klingner Franco**  
**CC 0904863164**  
**Gerente General**

