

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Enero 29 de 1998

Señores
INMOBILIARIA FULL HOUSE S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de INMOBILIARIA FULL HOUSE S.A. y de acuerdo a la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la empresa al 31 de Diciembre de 1997.

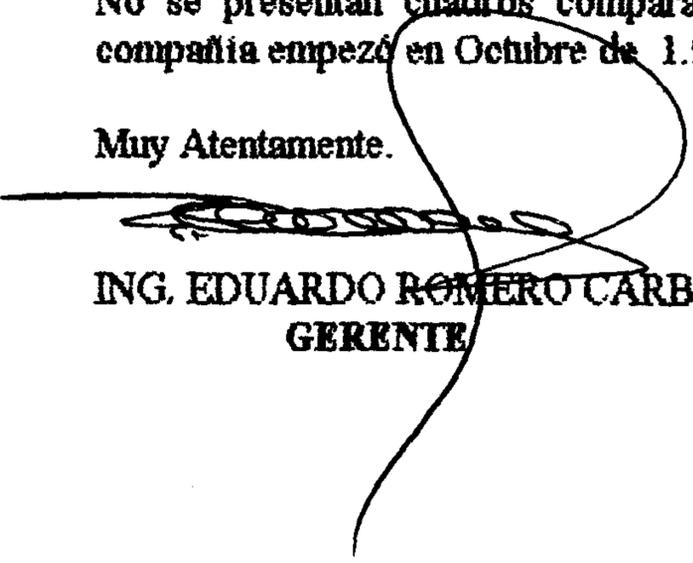
En los dos últimos meses disminuyeron las ventas por efecto de la inundación de la Hacienda que afectó tanto la infraestructura como a la plantación de la misma, esta circunstancia así como el incremento del precio de los insumos agropecuarios y el costo financiero que alcanzó la suma de S/.610.307.659,00 dejó como resultado una pérdida de S/.29.829.887,00.

De acuerdo con las perspectivas en el año 1998 las pérdidas serán significativas ya que se prevee más inundaciones por las fuertes lluvias que azotan al litoral ecuatoriano a causa del fenómeno del niño.

La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencias en la actividad administrativa de este ejercicio económico.

No se presentan cuadros comparativos de las operaciones por que la actividad de la compañía empezó en Octubre de 1.996.

Muy Atentamente.


ING. EDUARDO ROMERO CARBO
GERENTE



30 MAR 1998