Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

PROESMERALDAS SA

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre del 2011

El presente documento consta de:

- > Estado de Situación Financiera Comparativo
- Estado de Resultados Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Comparativo
- > Estado de Flujos de Efectivo Indirecto Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

INDICE

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3-4
Estado de Resultado Integral – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	7-8
Notas Explicativas a los Estados Financieros	9
1. Información General	9
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	9
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	9
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	10
1.2. Información Financiera por Segmentos	10
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	10
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF para PYMES	11
2. Resumen de las principales políticas contables	11
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	12
2.3. Inventarios	12
2.4. Propiedades, Planta y Equipos	12
2.5. Documentos y Cuentas por Pagar	13
2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras	13
2.7. Impuestos Corrientes y Diferidos	14
2.8. Beneficios a los Empleados	15
2.9. Capital Social	15
3. Gastos	16
3.1 Gastos Administrativos e Impuesto a la Renta	16
4. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	16
5. Activo Financieros	17
6. Activos por Impuestos Corrientes	17
7. Cuentas y Documentos por Pagar	18
8. Otras Obligaciones corrientes	18
9. Pasivo a Largo Plazo	19
10. Capital Social	19
11. Resultado Acumulado	20
12. Hechos Posteriores	20

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

> ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

PROESMERALDAS SA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - PRELIMINAR AL 31 de Diciembre del 2012

	NOTAS	2012	2011	YARACION		
ACTINO						
ACTIVO CORRIBITE	4					
EFECTIVE Y EQUIVALENTES AL FFECTIVO		1,837.73	1,837.73			
ACTIVOS FINANCIEROS	5			-		
COCAMENTOS Y CUENTAS POR CUENTAR CLIENTES NO RELACIONADOS			-	-		
2004 HOLDA ER SETNELD RARSOD FOR ZA THELD Y ZOTNEMLOOD		-	1	-		
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENDOS HASTA EL VENC.		-		-		
ETRAS DIENTAS POR COERAR RELACIONADAS		183,918.77	183,918.77	-		
OTRAS CUBITAS POR COBRAR		-	8,813.71	- 8,813.71		
(-) Proysion quert as incoerasiles y deterioro			1	-		
NYBITATIOS				-		
INYENT ARIOS DE MATERIA PRIMA	1			-		
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES		-	-			
MERCADERIA EN RANSITO		•	-	- 1969 €		
SERVICEUS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS				-		
SEEUROS PAGAGOS POR ANTICOPADO		2	_	_		
ANTICIPOS A PROVEDORES						
ACTINOS POR IMPUESTOS CORRENTES						
CRÉDITO TRIBUT ABIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)			33.76	- 33.76		
CRÉDITO TRIBUT ARIO A FAYOR DE LA EMPRESA (1. R.)		1,190.15	3,411.99	- 2,221.84		
ANTICEPO DE IMPUESTO A LA RENTA				-		
OTHUS ACTIVUS CONFIDENTES				_		
TOTAL ACTIVO CORRENTE		186,946.65	198,015.96	- 11,069.31		
ACTIVO NO CONTINUTE				_		
PROPEDAD, PLANTA Y EURPOS						
TERRENOS						
MUETILIS Y EKSETES				_		
MADUNARIA Y EDIPO			1,00			
NAYES, AERONAYES, BARCAZAS Y SIMILARES	1 1					
EDITE DE COMPUT ACIÓN		_	_	_		
(-) DEPTECIACIÓN ACUMULADA PROPEDADES, PLANTA Y EMIPO		•		-		
ACTINO RITANSISSE				-		
PUSTALÍAS				ed 15		
				-		
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION (-) AMORTIZ ACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGISLE				-		
		•				
(-) DETERIORO ADUMILIADO DE ACTIVO INTANGELE				_		
OTROS INTANSIBLES ACTIVOS FOR IMPUESTOS OPERIOOS				- 1		
OTROS ACTIVOS NO CORRENTES		-				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		——————————————————————————————————————	÷	- -		
			processes	11 12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
ACTIVO A LARGO PLAZO				-		
INVERSIONES A LARGO PLAZO /UTRAS		÷	-	-		
TANDE APTRIOR		186,946.65	198,015.96	- 11,069.31		
YTAL DE ACTINOS		100,240.03	170,013.70	- 11,003.31		

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

EXP 75544				
AS/O				
PASHO COLLENTE	1 1			-
CUENTAS Y BOCUMENTOS FOR PAGAR				-
PASIVO RINANCIERO A YALOR RAZUNASLE CON CAMBIO		170,315.61	190,630.73	- 20,315.12
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	3			-
con la administración tributaria		-		-
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO			107.65	- 107.65
CUBYTAS FOR PAGAR DYFRISAS/RELACIONADAS				- -
ANTICIPOS DE CLIENTES			÷	4 (4 <u>4</u> 4)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	6.0	-		-
TOTAL PASNO CORRENTE		170,315.61	190,738.38	- 20,422.77
PASIYO NO CORRIENTE				-
PROVISIONES POR EIGHTCOS A EMPLEADOS				
JUST ACCOMPATRONAL		± 12.		÷
OTROS PASIVOS NO CORREDITES	9		4,597.88	- 4,597.88
TOTAL PASIVO NO CORRENTE		÷		÷
UTALDE PASNOS		170,315.61	195,336.26	- 25,020.65
				-
ATEMONIS				7
PATRIMOND KETO				÷
CÁPITAL	10			÷
CAPITAL SUSCRITO o ASSENADO		800.00	800.00	-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA RITURA CAPITALIZACIÓN		-	Ē	-
PRIMA PER EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES			erredi.	-
CAYREA				-
RESERVALEGAL		÷	-	₹ Sec.
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA				-
RESULTANCE ACUMULANCE	n			-
ZAGA EMEGA ZAISMANA Z		17,912.82	2,962.09	14,950.73
(-) PÉTODAS ADIMILADAS	-	1,243.28	- 1,243.28	-
RESERVA DE CAPITAL		-		7
RESILTADOS ACUMINALOUS POR PRIMERA ADOPCION NIF				
RESULTADOS DEL EJERCICIO		10 mg		-
GAMANCIA NET A DEL PERIODO				\$ 100 miles
(-) PÉTOD A NET A DEL PETIDOO	-	838.50	160.89	- 999.39
TOTAL PATRIMONIO NETO		16,631.04	2,679.70	13,951.34
OTAL PASIYO Y PATROMONO		186,946.65	/198,015.96	- 11,069.31

Ing. José Tomas Moreno Moreno

CPA JOHANNA OLVERA CARBO

Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de PROESMERALDAS S.A

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

> ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

PROESMERALDA	NS SA		
ESTADO DE SITUACION FINANC			
AL 31 de Diciembre	MOTAS		2.012
NGRESUS	Wet A.d		Appl (is
NGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			4
A THERE SEE SERVES			198
PREST ACION DE SERVICIOS			•
garancia eruta			
STITE A			53.37
		Venta	Administrativos
GASTOS		-	-
SURIDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		-	-
IMPUESTOS, DONTRIBUCIONES Y OTROS			6.87
DEPRECIACIONES:		-	÷
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		•	-
PROPEDADES DE INVERSIÓN			
OTROS ACTIVOS			-
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTINOS Y PASINOS DIFRIDOS) OTROS GASTOS			46.50
			40.30
SANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 1596 A TRABAJADORES E I/R			- 53.37
55% PARTICIPÁCIÓN TRABAJABORES			
BANANCIA (PÉRODA) ANTES DE IMPUESTOS			- 53.37
MPUESTO A LA ROITA CAUSADO	3		785.13
SANANCIA (PÉRODA) OPERACIONES ANTES IMP DIFERDO		Turing the second	- 838.50
-) GASTO POR IMPUESTO OFFROO			
+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIOD			p and
SANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS			- 838.50

Ing. Iosé Tomas Moreno

CPA JOHANNA OLVERA CARBO

Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de PROESMERALDAS S.A

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

> ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMO

PROESMERALDAS SA										
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PAT AL 31 de Diciembre del 2012		RI	ESERVAS	RESUI	TADOS ACUMUI	ADOS				
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADO S POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	301	30401	30402	30601	30602	30603	30604	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.00	•	*	17,912.82	- 1,243.28	-	•	-	- 838.50	16,631.04
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO	800.00	•	•	2,962.09	- 1,243.28	•	•	160.89	-	2,679.70
SALDO DEL PERÍODO INMEDIAT	800.00	-	*	2,962.09	- 1,243.28	-	-	160.89	-	2,679.70
CAMBIOS EN POLITICAS CONTA	ABLES:					*		_		
CAMBIOS EN EL AÑO PATRIMON	-	•	•	14,950.73	•		-	- 160.89	- 838.50	13,951.34
Otros cambios (detallar)		•	•	14,950.73				-160.89	- [14,789.84
(Ganancia o pérdida del ejercicio)									- 838.50	- 838.50

Ing. José Tomas Moreno Moreno

CPA JOHANNA OLVERA CARBO

Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de PROESMERALDAS S.A.

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

> ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	5ALDOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	BALANCE
	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	14,789.84
Clases de cobros por actividades de operación	8,813.71
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8,813.71
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	
Otros cobros por actividades de operación	
Clases de pagos por actividades de operación	-22,771.92
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-18,174.04
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-4,597.88
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	
Otros pagos por actividades de operación	
Dividendos pagados	
Dividendos recibidos	
Intereses pagados	-
Intereses recibidos	
Impuestos a las ganancias pagados	-785.13
Otras entradas (salidas) de efectivo	-46.50
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	14,789.84
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	14,789.84
efectos de la variacion en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al de Efectivo	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	The state of the s
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,837.73
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,837.73

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

HANDER (DÉDOUDA) ANTES DE JEWA TRADA NA DODRE E INDUITETO A NA DIGITA	
IANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-5:
JUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-785
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	
Ajuste por Gasto de Impuesto a la Renta	-785
AMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-13,951
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	8,813
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	2,255
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	-
(Incremento) disminución en otros activos	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-20,315
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-107
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-4,597
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	
Incremento (disminución) en otros pasivos	100A-0-5577
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-14,789
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VER	INANEROS

Ing. José Tomas Moreno Moreno CPA JOHANNA OLVERA CARBO

Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de PROESMERALDAS S.A

Página 8	

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

PROESMERALDAS S.A. Es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica de ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de **PROESMERALDAS** *S.A* al 31 de Diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros anuales de la sociedad preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) desde el 1 de Enero de 2012, para lo cual pasó por un período de transición comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 04 de Junio del 2013

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía a adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

- ✓ Impuestos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF Para PYMES.

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía *PROESMERALDAS SA.;* se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF para PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel tal como lo establece la Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición – Párrafo 2.30) y Sección 3 Presentación de los Estados Financieros (Presentación razonable – Párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

Las NIIF Para PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF Para PYMES vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía *PROESMERALDAS SA*, Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados financieros de las Pequeñas y Medianas Entidades – Párrafo 2.3.) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para PYMES, es decir, año 2012.

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Inventarios

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

Edificios	20 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Herramientas	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.5. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las obligaciones con instituciones financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544 2.7. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544 2.8. Beneficios a los empleados

(a) Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptaran la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

2.9. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

3). GASTOS ADMINISTRATIVOS, OTROS GASTOS E IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 23% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Un detalle del 23% del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2012 y 2011, Gastos Administrativos y Otros Gastos.

	2012	2011
Utilidad Contable	0.00	315.93
(-) Participación Trabajadores 15%	0.00	47.39
Impuesto a la Renta CAUSADO (2012-23% / 2011 - 24%)	785.13	107.65

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BANCOS	1837.73	1837.73
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1837.73	1837.73

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

5. Activos Financieros

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos otorgados a los clientes comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

Un detalle de los Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados y Relacionados, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	183,918.77	183,918.77
Otras Cuentas por Cobrar	0.00	8,813.71
(-) Provisión de Cuentas Incobrables	0.00	0.00
Total de Activos Financieros	183,918.77	192,732.48

6. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	0.00	33.76
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IR)	1,190.15	3,411.99
Total de Activos por Impuestos Corrientes	1,190.15	3,445.75

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

7. Cuentas y Documentos por Pagar

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos que nos conceden nuestros proveedores comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

Un detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas y No Relacionadas, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Pasivo Financiero a Valor Razonable con cambio	170,315.61	190,630.73
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	170,315.61	190,630.73

8. Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social, así como también cuentas por pagar por beneficios sociales y participación de utilidades de empleados.

Un detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Impuesto a la Renta del Ejercicio	0.00	107.65
Total de Otras Obligaciones Corrientes	0.00	107.65

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

9. Pasivo a Largo Plazo

Un detalle de Otras Provisiones, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Otras Provisiones	0.00	4,597.88
Total de Pasivo a Largo Plazo	0.00	4,597.88

10. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0991349626001 EXP 75544

11. RESULTADOS ACUMULADOS

Un detalle de las Ganancias Acumuladas y Pérdidas Acumuladas, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Ganancias Acumuladas	17,912.82	2,962.09
(-) Pérdidas Acumuladas	-1,243.28	-1,243.28
Total Resultados Acumulados	16,669.54	1,718.81

12. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y el 01 de Abril del 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.