

Guayaquil, Agosto 21 del 2000

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA YANIK S. A. (YANIKSA)**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y Estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA YANIK S. A. (YANIKSA)** me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes a los ejercicios económicos de los años 1996, 1997, 1998 y 1999.

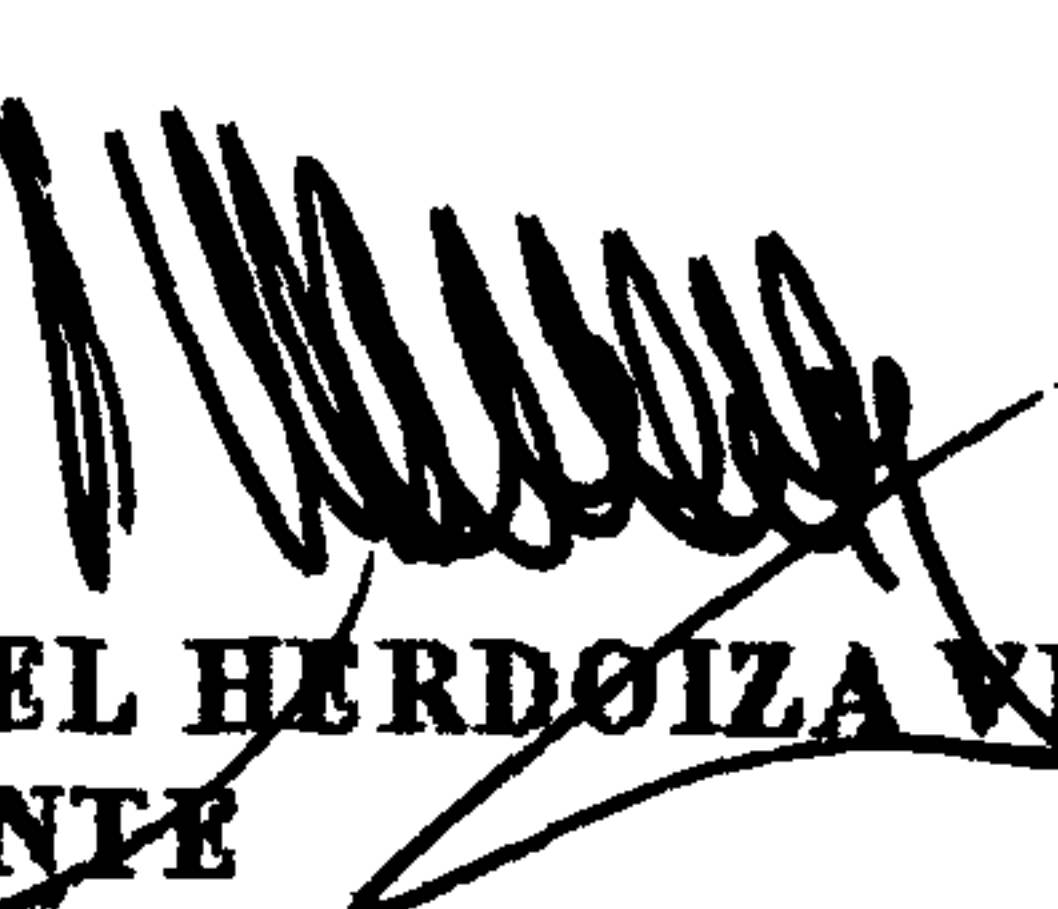
Como Uds. podrán observar en los ejercicios económicos 1996 al 1998 la empresa tuvo una Utilidad poco significativa el año 1999 consta de dos partes, la primera del 1 de Enero al 30 de Abril de 1999 y la Segunda que va del 1 de Mayo al 31 de Diciembre de 1999. Los resultados de los dos Ejercicios son los siguientes: Los Ingresos Totales por Arriendos fueron de \$/. 8'800.000,00; que restados de los Gastos de Administración efectuados por la Empresa por \$/. 7'922.477,00; nos deja como resultado final una Utilidad de \$/. 877.523,00; que será analizada por la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el contador de la empresa Econ. Salomón Bayas Guevara, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos; y
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


RAFAEL HERDOIZA VELOZ
GERENTE

