

**NOTAS A LOS RESULTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1. OPERACIONES**

IMPORTADORA MALDONADO S.A. IMPORTADORA M.A., fue constituida en el Ecuador el 31 de julio de 1996. Su actividad es Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

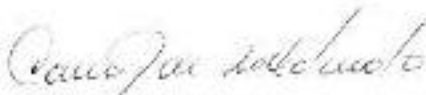
Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la compañía han sido establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, de los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** – Representa el efectivo disponibles y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos.

**Valuación de Mobiliario y Equipos** - Al costo de adquisición. El costo de mobiliario y equipos se deprecia con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 3 para equipos de computación, 10 para muebles y enseres, equipos de televisión y radio y archivos digitales, y 5 para vehículos.

**Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta** – Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 22% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

**Ingresos** – Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación de servicio.

  
**GERENTE GENERAL**

  
**CONTADOR**

### 3. CAJA Y SUS EQUIVALENTES

Un resumen de caja y sus equivalentes es como sigue:

	..... Diciembre 31,.....	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	( en miles de U.S. dólares )	
Caja y bancos	3.932.99	18.084.40
Total	<u>3.932.99</u>	<u>18.084.40</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

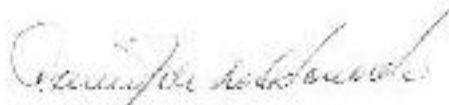
	..... Diciembre 31,.....	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	( en miles de U.S. dólares )	
Clientes locales	0.00	0.00
Total	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

### 5. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. A partir del año 2013, los dividendos distribuidos a favor de accionista personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	( en miles de U.S. dólares )	
Utilidad según estados financieros, neta de		
- Participación a trabajadores	22.971.75	63.995.68
- Participación a trabajadores 15%	3.445.76	9599.35
- Gastos no deducibles	1.601.61	153.45
Utilidad gravable	<u>21.127.60</u>	<u>54.549.78</u>
Impuesto a la renta cargado a resultado	<u>4.648.07</u>	<u>12.546.43</u>

  
GERENTE GENERAL

  
CONTADOR

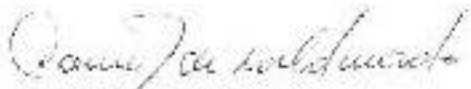
## 6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA

**Capital Social** – El capital social autorizado consiste de 4000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** – La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 7. EVENTOS SUBCECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha del informe de los auditores independiente (Marzo 31 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

  
**GERENTE GENERAL**

  
**CONTADOR**