

IMPORTADORA JARRÍN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Importadora Jarrín S.A. fue constituida el 17 de mayo de 1996, con el objeto principal de dedicarse a la importación, compra y venta de todo tipo de artefactos electrodomésticos y sus repuestos, toda clase de útiles y equipos de oficina y sus repuestos, todo tipo de maquinaria para la pequeña y gran industria y sus repuestos, todo tipo de vehículos motorizados y sus repuestos, todo tipo de ferretería, artesanía, materiales de construcción repuestos y accesorios, etc.

Sus accionistas con el 75% José Alfonso Jarrín Vásquez y con el 25% Luis Alfonso Jarrín Gonzaga, los mismos de nacionalidad ecuatoriana.

NOTA 2. BASES DE ELABORACION Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), que han sido adoptadas en Ecuador. Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros de Importadora Jarrín S. A. comprenden los estados de situación financiera, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales y del exterior.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

(e) Inventarios-

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen artículos de línea blanca, café y línea de frío entre otros bienes varios, los cuales son reconocidos en los resultados del período en el momento de su utilización

(f) Propiedades y equipo-

- (i) Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

- (iv) Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Vehículos	5
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Equipos de computación, comunicación y software	3

(v) Retiro o venta de propiedades y equipo- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(g) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El periodo de crédito promedio es de 15 a 30 días.

(h) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

(i) Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

(ii) Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

(i) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(j) Beneficios a empleados-

- (i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- (ii) Participación a trabajadores.- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(k) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de la venta de artefactos de línea blanca, café y línea de frío se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(l) Costos y gastos-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(m) Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caia	62,512	23,317
Banco Pichincha Cta. Cte. No. 3127083504	120,670	10,813
Banco Pichincha Cta. Cte. No. 3127826504	141,782	178,146
Banco Pichincha Cta. Ahorro No. 4108427500	3,555	270
Banco Florida Bank Cta. No. 37020927	-	3,053
Banco Bolivariano Cta. Cte. No. 5131192	2,336	299
Banco de Guavaquil Cta. Cte. No. 1649671	7,863	9,368
Banco Internacional Cta. Cte. No. 1700603907	14,061	70,069
Banco del Pacífico Cta. No. 07321058	-	438
Banco Internacional Cta. Cte. No. 1700609956	108,529	-
Banco Promerica Cta. Cte. No. 6183584008	5,639	-
Banco Internacional Cta. No. 1400766461	-	217
Banco Pichincha Cta. Cte. No. 3414318704 (1)	11,164	11,636
	<u>478,111</u>	<u>307,626</u>

- (1) Corresponde a cuenta abierta en el Banco Pichincha, cuyo dinero, derecho de cobro y los flujos que se generen constituyen patrimonio autónomo de un fideicomiso mercantil de administración de flujos, cuyo constituyente y beneficiario es la compañía Importadora Jarrín S.A. Y la fiduciaria la compañía administradora de fondo del Pichincha, Fondos Pichincha S.A.

Los flujos corresponde a los recursos dinerarios que tiene derecho a recibir la constituyente de parte de los gestores de cobro en virtud de la ventas o los servicios que brinda en todos sus establecimientos afiliados, pagados a la tarjeta de crédito Diners Club y tarjeta de crédito Visa Banco Pichincha

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	296,720	290,907
Menos- Provisión para cuentas Incobrables	(13,667)	(13,667)
Subtotal	283,053	277,240
Otras cuentas por cobrar	89,676	18,789
Anticipo a proveedores	37,615	26,881
Cuentas por cobrar empleados	19,279	15,101
Cuentas por cobrar relacionadas	297,501	351,267
	<u>727,124</u>	<u>689,278</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de las cuentas por cobrar compañías relacionadas eran los siguientes:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inmojarva S. A.	33,572	31,816
Viveros Jarrín Vijarrín S. A.	7,600	763
Jarrincar Audio S. A.	8,991	-
Almacenes Jarrín Cía. Ltda.	375	-
Freddy Jarrín	12,684	12,684
Eddy Jarrín	222,647	273,132
Valeria Jarrín	-	157
Rosa Gonzaga	11,632	32,715
	<u>297,501</u>	<u>351,267</u>

Las facturas por cobrar comerciales son de vencimiento corriente, están denominadas en dólares estadounidenses y no devenga intereses. La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis financiero interno de su experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites son revisados constantemente.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene cuentas por cobrar dentro de los plazos de vencimiento por US\$ 157,816 (2012; US\$ 138,875)

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales vencidas pero no deterioradas por US\$ 138,904 (2012; US\$ 152,032), para las cuales no se ha establecido estimación para cuentas de dudoso recaudo dado que la experiencia crediticia de los mismos se considera que no ha variado significativamente, y la Administración considera que tales importes aún siguen siendo recuperables. El resumen de la antigüedad de estos saldos se presenta a continuación:

	2013	2012
Entre 1 y 30 días	92,361	86,728
Entre 31 y 90 días	11,089	28,410
Mas de 90 días	35,454	36,894
	<u>138,904</u>	<u>152,032</u>

#### NOTA 6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los inventarios consistían en:

	2013	2012
Artículos de menaje de cocina	33,992	42,340
Artículos de línea blanca	395,707	372,145
Artículos de línea digital	55,661	44,275
Artículos de línea hogar	235,045	169,089
Artículos de mobiliario de oficina	140,375	140,375
Artículos de línea café	205,951	192,027
Artículos de línea bazar	44,101	48,876
Artículos de audio para carro	72,123	87,919
Artículos de línea de frío	139,417	162,187
Otros artículos de mercadería	154,720	67,318
	<u>1,477,092</u>	<u>1,326,551</u>

NOTA 7. IMPUESTOS:

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario	-	4,605
Total	<u>-</u>	<u>4,605</u>
 <u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta por pagar (1)	4,373	-
Impuesto al valor agregado-IVA por pagar y retenciones	30,955	11,182
Retenciones de impuesto a la renta	8,469	9,424
	<u>43,797</u>	<u>20,606</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

Impuesto a la renta reconocido en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	54,419	32,604
Más - Partidas de conciliación-		
Gastos no deducibles	44,808	82,115
(-) Dedución por pagos a trabajadores con discapacidad	<u>(11,412)</u>	<u>(15,330)</u>
Utilidad gravable	87,815	99,389
Tasa de impuesto	22%	23%
Impuesto a la renta causado	<u>19,319</u>	<u>22,859</u>
Anticipo determinado del ejercicio fiscal corriente	48,357	49,939

Las declaraciones de impuestos de los años 2010 al 2013 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los servicios y otros pagos anticipados consistían en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo de utilidades	6,849	-

NOTA 9. PROPIEDADES Y EQUIPO:

Los saldos de propiedades y equipo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31/12/2011	Adiciones y/o (retiros), neto	Saldos al 31/12/2012	Adiciones y/o (retiros), neto	Saldos al 31/12/2013
Terreno	54,039	91,482	145,521	68,439	213,960
Edificios	67,944	348,249	416,193	590,756	1,006,949
Instalaciones	-	7,768	7,768	(7,768)	-
Vehículos	282,112	-	282,112	(45,000)	237,112
Muebles y enseres	84,740	7,000	91,740	3,185	94,925
Equipos de oficina	2,801	-	2,801	15,608	18,409
Equipos de computación	51,420	3,463	54,883	6,616	61,499
Equipo de comunicación	-	-	-	9,912	9,912
Programas de computación (Software)	13,540	-	13,540	-	13,540
	<u>556,596</u>	<u>457,962</u>	<u>1,014,558</u>	<u>641,748</u>	<u>1,656,306</u>
Menos- Depreciación acumulada	<u>(299,116)</u>	<u>(57,408)</u>	<u>(356,524)</u>	<u>(55,838)</u>	<u>(412,362)</u>
	<u>257,480</u>	<u>400,554</u>	<u>658,034</u>	<u>585,910</u>	<u>1,243,944</u>

En diciembre del 2013, la Compañía efectuó una revaluación de su terreno y edificio con base en un avalúo efectuado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías. Como resultado de esa valoración, se incrementó el valor de su terreno y edificio en un monto de US\$ 68,439 y US\$ 402,828, respectivamente.

NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, otros activos no corrientes consistían en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos diferidos	28,850	28,850

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

<u>Banco Pichincha:</u>		<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>
Operación - 189656000	120,416	Mar - 2014	9.74%
Operación - 196465700	150,000	Jun - 2014	9.74%
Operación - 191395400	200,000	Abr - 2014	9.74%
Subtotal	<u>470,416</u>		
<u>Banco Internacional:</u>			
Operación - 140301742	20,735	Feb - 2014	9.84%
Operación - 140301806	76,820	Abr - 2014	9.84%
Operación - 170300847	101,611	Ago - 2014	9.76%
Operación - 140301719	38,878	Ene - 2014	9.84%
Operación - 170300867	96,398	Sep - 2014	9.76%
Operación - 170300883	110,000	Oct - 2014	9.84%
Operación - 170300881	100,000	Oct - 2014	9.84%
Operación - 170300893	100,000	Nov - 2014	9.84%
Operación - 170300880	250,000	Oct - 2014	9.84%
Subtotal	<u>894,442</u>		
	<u>1,364,858</u>		

Por las operaciones bancarias con Banco Pichincha, Importadora Jarrin S.A. celebró un Contrato de Prenda Comercial Ordinaria Rotativa mediante el cual prendó bienes que forman parte de su inventario por un valor total de US\$ 370,941.07, a favor de la mencionada entidad financiera. Además la Compañía endosó una póliza de seguros del predio denominado "Las Catalinas" ubicado en la parroquia Chongón, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, sector del kilómetro treinta y siete y medio de la carretera Guayaquil-Salinas por una suma de US\$ 120,000 nombrando como Beneficiario o Acreedor a Banco Pichincha

Mientras que como garantía por los créditos con el Banco Internacional, Importadora Jarrín S. A. contrató con "La Unión" Compañía Nacional de Seguros S.A. una póliza de Multirisgo Comercial, asegurando con mercaderías propias del negocio la suma de US\$ 1,000,000 y constituyendo como el beneficiario o acreedor a Banco Internacional.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por pagar proveedores locales	1,266,604	1,481,400
Cuentas por pagar proveedores del exterior	112,796	122,158
Cuentas por pagar compañías relacionadas	-	11,375
Obligaciones con el IESS	9,107	8,040
Sobregiros bancarios contables	93,649	-
Otras cuentas por pagar	262,229	115,548
	<u>1,744,385</u>	<u>1,738,521</u>

NOTA 13. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las obligaciones acumuladas consistían en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Vacaciones	2,417	12,408
Participación a trabajadores por pagar (1)	<u>10,076</u>	<u>26,853</u>
	<u>12,493</u>	<u>39,261</u>

- (1) Participación a trabajadores- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía ha cancelado US\$ 26,853 por participación a trabajadores correspondientes al ejercicio económico 2012.

NOTA 14. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la obligación por beneficios definidos consistían en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Provisión jubilación patronal largo plazo	23,575	7,850
Bonificación por Desahucio	<u>27,205</u>	<u>2,540</u>
	<u>50,780</u>	<u>10,390</u>

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

NOTA 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 4)	478,111	307,626
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	727,124	689,278
	<u>1,205,235</u>	<u>996,904</u>
 <u>Pasivos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Obligaciones Financieras (Nota 11)	1,364,858	1,087,839
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 12)	1,744,385	1,738,520
	<u>3,109,243</u>	<u>2,826,359</u>

NOTA 16. PATRIMONIO:

Capital social- El capital social autorizado consiste en 25,000 acciones de US\$ 0.40 valor nominal unitario, todos los cuales en conjunto representan el ciento por ciento del capital social de la compañía.

Aporte para futuras capitalizaciones- Al 31 de diciembre del 2013 el aporte para futuras capitalizaciones corresponde a US\$ 150,000 proveniente de un aporte en efectivo del accionista de la Compañía Sr. José Alfonso Jarrín Vásquez.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa- Representa reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser capitalizado, distribuido o utilizado para cubrir pérdidas.

Superávit por revaluación- Al 31 de diciembre del 2013 el superávit por revaluación por un monto de US\$ 471,267 corresponde a la revaluación de terreno y edificio de la Compañía con base en un avalúo efectuado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías.

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ganancias acumuladas		
Distribuibles	465,557	391,823
Resultados año anterior	(17,335)	73,734
Transferencia de reserva de capital	-	-
Ajuste contable	-	-
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(381,591)	(381,591)
	<u>66,631</u>	<u>83,966</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor de la cuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, este podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones.

NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas de Servicios	45,090	44,766
Ventas de Menaje De Cocina	22,789	35,790
Ventas Artículos de Línea Blanca	2,548,842	2,329,818
Ventas Art. Línea Blanca Pequeña.	444,822	448,206
Ventas Art. Lin. Digital	336,451	292,476
Ventas de Artículos Línea Hogar	146,132	117,496
Ventas de Linea Cafe	1,523,725	1,594,725
Ventas de Car Audio	309,993	76,942
Ventas de Linea Frio	1,397,557	1,197,915
Ventas de Artículos Línea Bbjarrín	372,293	164,657
Otras Ventas	68,278	67,876
Descuentos y Devoluciones de Ventas	(400,085)	(345,815)
	<u>6,815,887</u>	<u>6,024,852</u>

NOTA 18. COSTO DE VENTAS:

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el costo de ventas comprende:

	2013	2012
Costo de Venta Menaje de Cocina	13,977	23,160
Costo de Venta Artículos Línea Blanca	2,073,086	1,856,829
Costo de Venta. Línea Blanca Pequeña	339,520	350,418
Costo de Venta Artículos Línea Digital	247,466	220,556
Costo Venta Artículos Línea Hogar	78,533	77,102
Costo de Venta Línea Café	1,189,822	1,278,721
Costo de Venta Car Audio	217,427	48,117
Costo Venta Artículos Línea Frio	1,089,837	942,542
Costo de Venta Línea Bbjarrín	229,553	97,312
Otros Costos de Ventas	46,419	38,420
Descuentos en Compras	(25,801)	(71,906)
	<u>5,499,839</u>	<u>4,861,271</u>

NOTA 19. OTROS INGRESOS:

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, otros ingresos comprenden:

	2013	2012
Ingresos por transporte	7,456	2,338
Otros ingresos	28,723	-
	<u>36,179</u>	<u>2,338</u>

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los gastos de administración comprenden:

	2013	2012
Remuneraciones y beneficios sociales	409,179	296,199
Servicios basicos	20,534	16,162
Depreciación	55,838	89,108
Gastos fijos	309,740	379,376
Otros gastos administrativos	158,708	172,486
	<u>953,999</u>	<u>953,331</u>

NOTA 21. GASTOS DE VENTAS:

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los gastos de ventas comprenden:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Remuneraciones y beneficios sociales	115,410	60,593
Otros gastos de ventas	47,626	55,513
	<u>163,036</u>	<u>116,106</u>

NOTA 22. GASTOS FINANCIEROS:

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los gastos financieros comprenden:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Servicios bancarios	1,808	2,757
Comisiones bancarias	9,020	13,111
Intereses	100,548	33,307
Otros gastos financieros	69,397	14,703
	<u>180,773</u>	<u>63,878</u>

NOTA 23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE  
INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (12 de mayo del 2014), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración en marzo 31 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.