

PricewaterhouseCoopers
del Ecuador Cía. Ltda.
Carchi N702 y 9 de Octubre
Guayaquil-Ecuador
Teléfono: 593 4 288-199
Fax: 593 4 286-889

Expediente # ~~7501074~~ 

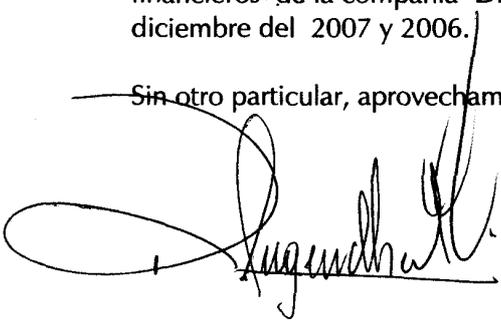
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Guayaquil, 02 de junio de 2008

Estimados señores:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar de nuestro informe sobre los estados financieros de la compañía **DESARROLLO CONDOR S.A. BAVARIA S.A. Y COMPAÑÍA.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludarles muy atentamente.



Roberto Tugendhat V.

Adjunto: Lo indicado



DESARROLLOS CONDOR S.A. BAVARIA S.A. Y COMPAÑIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006



DESARROLLOS CONDOR S.A. BAVARIA S.A. Y COMPAÑIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
CN	-	Cervecería Nacional CN S.A.
CASA	-	Cervecería Andina S.A.
Agrilsa	-	Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación
NEC No. 17	-	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"



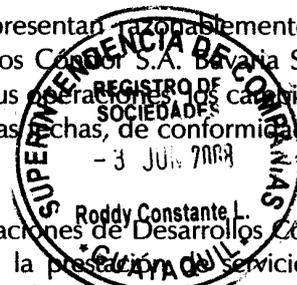
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y accionistas de

Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía

Guayaquil, 18 de febrero del 2008

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Tal como se explica en la Nota 1 a los estados financieros, las operaciones de Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía corresponden fundamentalmente a la prestación de servicios de computación y asesoría e intermediación en las áreas de sistemas, finanzas y administración a

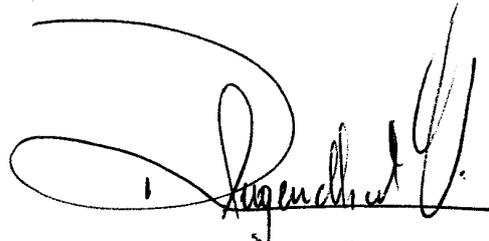


A los miembros del Directorio
y accionistas de
Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía
Guayaquil, 18 de febrero del 2008

compañías del mismo grupo económico, a los precios y bajo las condiciones establecidas con dichas entidades relacionadas.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 011



Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730



DESARROLLOS CONDOR S.A. BAVARIA S.A. Y COMPAÑIA

BALANCES GENERALES

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2007	2006	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2007	2006
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	2,279	3,014	Documentos y cuentas por pagar			
Inversiones temporales	4	20,008	1,971,500	Proveedores		9,780	-
Documentos y cuentas por cobrar				Compañías relacionadas	13	2,843	25,461
Compañías relacionadas	13	3,023,652	1,196,424	Impuestos por pagar		681,232	526,804
Otros		23,936	6,216	Otros	8	40,079	20,958
Inventarios		3,047,588	1,202,640	Total del pasivo corriente		733,934	573,223
Total del activo corriente		6,755	6,879				
INVERSIONES EN ACCIONES	5	3,076,630	3,184,033	PATRIMONIO (Véase estados adjuntos)		2,720,030	2,790,730
PROPIEDADES Y EQUIPO, menos depreciación acumulada	6	5,048	5,048				
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	7	369,668	148,653				
Total del activo		2,618	26,219	Total del pasivo y patrimonio		3,453,964	3,363,953
		3,453,964	3,363,953				

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.


C.P.A. Carlos Dier
Presidente Ejecutivo


C.P.A. Favian Freire
Gerente de Contabilidad

LCC

DESARROLLOS CONDOR S.A. BAVARIA S.A. Y COMPAÑIA

ESTADOS DE RESULTADOS

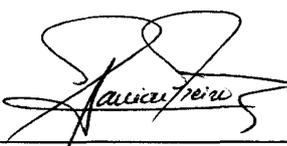
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2007	2006
Ingresos por servicios		4,245,694	4,267,289
Costo por servicios		<u>(573,297)</u>	<u>(787,612)</u>
Utilidad bruta		3,672,397	3,479,677
Gastos operativos:			
De administración		<u>(734,161)</u>	<u>(785,660)</u>
Utilidad en operación		2,938,236	2,694,017
Participación en resultados de subsidiarias	5	-	30,214
Otros ingresos, neto	14	<u>96,905</u>	<u>1,092,042</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		3,035,141	3,816,273
Impuesto a la renta	9	<u>(758,990)</u>	<u>(701,954)</u>
Utilidad neta del año		<u><u>2,276,151</u></u>	<u><u>3,114,319</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.


C.P.A. Carlos Dier
Presidente Ejecutivo


C.P.A. Favian Freire
Gerente de Contabilidad

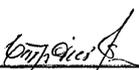
DESARROLLOS CONDOR S.A. BAVARIA S.A. Y COMPAÑIA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva por valuación	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2006		239,834	119,917	91,687	122,997	338,858	913,293
Resolución de la Junta General de Accionistas del 28 de marzo del 2006:							
Pago de dividendos	12					(1,113,885)	(1,113,885)
Utilización por venta de acciones	14 (2)				(122,997)		(122,997)
Utilidad neta del año						3,114,319	3,114,319
Saldos al 31 de diciembre del 2006		239,834	119,917	91,687	-	2,339,292	2,790,730
Resolución de la Junta General de Accionistas del 29 de marzo del 2007:							
Pago de dividendos	12					(2,346,851)	(2,346,851)
Utilidad neta del año						2,276,151	2,276,151
Saldos al 31 de diciembre del 2007		239,834	119,917	91,687	-	2,268,592	2,720,030

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.


C.P. Carlos Dyer
Presidente Ejecutivo


Q.P.A. Favian Freire
Gerente de Contabilidad

DESARROLLOS CONDOR S.A. BAVARIA S.A. Y COMPAÑIA

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujo de fondos de las actividades operacionales:			
Utilidad neta del año		2,276,151	3,114,319
Más (menos) cargos (créditos) que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	6	56,877	72,472
Amortización	7	32,739	114,188
Utilización de reserva por valuación por venta de acciones		-	(122,997)
Participación en resultados de subsidiarias	5	-	(30,214)
		<u>2,365,767</u>	<u>3,147,768</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		(1,844,948)	(883,368)
Inventarios		124	192
Documentos y cuentas por pagar		<u>160,711</u>	<u>(116,725)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>681,654</u>	<u>2,147,867</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones netas de propiedades y equipo	6	(277,892)	(38,675)
Dividendos recibidos	5	-	26,743
Ventas de inversiones en acciones	5	-	89,100
Adiciones netas de otros activos y cargos diferidos	7	(9,138)	(1,724)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión		<u>(287,030)</u>	<u>75,444</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos	12	(2,346,851)	(1,113,885)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(2,346,851)</u>	<u>(1,113,885)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(1,952,227)	1,109,426
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>1,974,514</u>	<u>865,088</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3	<u>22,287</u>	<u>1,974,514</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.


C.P.A. Carlos Dier
Presidente Ejecutivo


C.P.A. Favian Freire
Gerente de Contabilidad

DESARROLLOS CONDOR S.A. BAVARIA S.A. Y COMPAÑIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía (antes denominada Servie S.A.) fue constituida en marzo de 1924 (fusionada en el año 2003 con Manca S.A. y Seraudi S.A.) y su objeto principal es la prestación de servicios de computación, transporte, arrendamiento de oficinas y vehículos, asesoría e intermediación de seguros y asesoría en las áreas de ingeniería, sistemas, finanzas y administración. Sus accionistas son Bavaria S.A. (99%) y Desarrollos Cóndor S.A. (1%), compañías domiciliadas en Colombia (2006: único accionista era Latin Development Corporation - LADCO domiciliada en Panamá). Debido a ello Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía, es una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranjeros previsto en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena.

Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía forma parte del Grupo SABMiller, el cual se dedica principalmente a la producción, distribución y venta de cervezas y bebidas de malta sin alcohol y otras bebidas para consumo humano. Por su parte, Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía presta sus servicios casi en su totalidad a las compañías del Grupo a los precios y bajo las condiciones establecidas con dichas entidades relacionadas. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen principalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

La Junta General de Accionistas celebrada el 29 de noviembre del 2007, resuelve la transformación de la compañía a sociedad en nombre colectivo, para lo cual se cambia la denominación de Servie S.A. a Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía. Dicha transformación y cambio de denominación fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07-G-DIC-0008197 del 13 de diciembre del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil en la misma fecha.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos, neto de sobregiros bancarios.

c) Inversiones temporales -

Se registran al valor de los depósitos y los intereses generados se registran al vencimiento de dichas inversiones. El efecto de este asunto no fue significativo considerando los estados financieros en su conjunto al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

d) Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico, utilizando el método del costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

e) Propiedades y equipo -

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

f) Cargos diferidos y otros activos -

Se registra bajo este rubro los costos incurridos para la actualización de la nueva versión del sistema operativo SAP R/3 y las licencias necesarias para su utilización, los cuales se amortizan en línea recta en un lapso de 3 años. Se muestran al costo histórico menos la amortización acumulada. La amortización es registrada con cargo a las operaciones del año.

g) Participación de los trabajadores en las utilidades -

La Compañía, de acuerdo con sus estatutos no mantiene empleados bajo relación de dependencia, por lo que, de acuerdo al criterio de sus asesores legales no ha constituido provisión por este concepto.

h) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto de los años 2007 y 2006 a la tasa del 25%.

i) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
(Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja y bancos	2,279	3,014
Inversiones temporales (1)	<u>20,008</u>	<u>1,971,500</u>
	<u>22,287</u> (2)	<u>1,974,514</u> (2)

(1) Véase Nota 4.

(2) Véase Nota 2 b).

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

Debido a las características del negocio, en forma ocasional y por períodos cortos la Compañía mantiene disponibilidades adicionales de efectivo, las cuales son invertidas en documentos o depósitos a corto plazo.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Banco del Pacífico S.A.	20,008	61,000
Banco Santander (Panamá) S.A.	<u>-</u>	<u>1,910,500</u>
	<u>20,008</u> (1)	<u>1,971,500</u> (1)

(1) Corresponde a certificados de depósito a plazo que generan un interés del 2.8% (2006: oscilaba entre el 2.1% y 4.36%) anual con vencimientos en enero del 2008 y 2007, respectivamente.

NOTA 5 - INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a inversiones en Electroquil S.A. las cuales se mantienen al costo de adquisición.

Movimiento:

(Véase página siguiente)

NOTA 5 - INVERSIONES EN ACCIONES
(Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldos al 1 de enero	5,048	90,677
Participación en las utilidades netas del año (imputada a los resultados)	-	30,214
Dividendos recibidos en efectivo (Véase Nota 14)	-	(26,743)
Venta de acciones (2)	-	(89,100)
Saldos al 31 de diciembre	<u>5,048</u>	<u>5,048</u>

- (1) En el mes de noviembre del 2006 la administración de Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía vendió las acciones que mantenía en Compañías del Grupo a la compañía relacionada Compañía de Cervezas Nacionales C.A. (actualmente Cervecería Nacional CN S.A.), lo que generó una utilidad de US\$922,088 registrada en los resultados del año en el rubro Otros ingresos, neto. Ver Nota 14 (2).

NOTA 6 - PROPIEDADES Y EQUIPO

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Depreciación</u> %
Edificios y estructuras	195,379	86,247	5
Equipos de computación (1)	1,511,516	1,450,353	33.33
Vehículos	103	103	20
Instalaciones	36,134	7,759	10
	<u>1,743,132</u>	<u>1,544,462</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	(1,469,279)	(1,456,471)	
	273,853	87,991	
Terrenos	60,662	60,662	
Construcciones en curso	35,153	-	
	<u>369,668</u>	<u>148,653</u>	

Movimiento:

(Véase página siguiente)

NOTA 6 - PROPIEDADES Y EQUIPO
(Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldos al 1 de enero	148,653	182,450
Adiciones netas	277,892	38,675
Depreciación del año	<u>(56,877)</u>	<u>(72,472)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u><u>369,668</u></u>	<u><u>148,653</u></u>

(1) En el transcurso del año 2007, se dieron de baja activos totalmente depreciados por aproximadamente US\$25,708 (2006: US\$283,632).

NOTA 7 - CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Seguros pagados por anticipado	2,424	-
Estudios, investigaciones y proyectos	-	26,219 (1)
Otros menores	194	-
	<u><u>2,618</u></u>	<u><u>26,219</u></u>

Movimiento:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldos al 1 de enero	26,219	138,683
Adiciones netas	9,138	1,724
Amortización del año	<u>(32,739)</u>	<u>(114,188)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u><u>2,618</u></u>	<u><u>26,219</u></u>

(1) Corresponde a los costos incurridos en la implementación y actualización de la nueva versión del sistema operativo SAP R/3. Véase Nota 2 f).

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - OTROS

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - OTROS
(Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compuequijos S.A.	13,750	9,352
Computadoras San Eduardo S.A.	15,217	-
Otros menores	<u>11,112</u>	<u>11,606</u>
	<u>40,079</u>	<u>20,958</u>

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de febrero del 2008), la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 2004 a 2007 inclusive aún están sujetos a una posible fiscalización.

Otros aspectos -

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas.

Restricciones sobre remesas de dividendos -

De acuerdo con la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, toda inversión extranjera, subregional o neutra, tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior. Dicha remesa se podrá efectuar una vez que se haya pagado el impuesto a la renta correspondiente.

Cambios en la legislación -

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria Para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuesto a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero del 2008.

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación)

Conciliación contable-tributaria -

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta de los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad (pérdida) antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta según registros contables	3,035,141	3,816,273
Porcentaje de participación de los trabajadores en las utilidades <Véase Nota 2 g)>	<u>-</u>	<u>-</u>
(Menos) - dividendos percibidos en efectivo exentos	-	(26,214) (1)
(Menos) - utilidad en venta de acciones	-	(1,045,085) (2)
Más - Gastos no deducibles	<u>819</u>	<u>62,844</u>
Utilidad tributaria	3,035,960	2,807,818
Tasa impositiva <Véase Nota 2 h)>	25%	25%
Impuesto a la renta (3)	<u><u>758,990</u></u>	<u><u>701,954</u></u>

- (1) Corresponde a anticipos de dividendos del año 2006 de compañías relacionadas, incluido en el rubro Otros ingresos, neto en el estado de resultados. Véase Nota 14 (1).
- (2) Incluye US\$122,997 y US\$922,088 correspondiente a liberación, con crédito a los resultados del año 2006, de la reserva por valuación (incluida en el patrimonio) y a la utilidad generada en la venta de acciones mantenidas en compañías relacionadas <véase Nota 5 (1)>. La administración de la Compañía consideró estos valores como ingresos exentos, debido a que se originan en una venta ocasional de acciones.
- (3) Esta cifra, neta de anticipos de impuestos, está incluida en el rubro "Documentos y cuentas por pagar – impuesto a la renta".

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía está constituido por 239,834 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1 cada una.

NOTA 11 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 12 - DIVIDENDOS PAGADOS

Durante los años 2007 y 2006 se han efectuado los siguientes pagos de dividendos sobre utilidades a accionistas, los cuales han sido aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dividendos pagados sobre utilidades del año anterior	2,346,851	346,416
Dividendos anticipados sobre las utilidades del presente año	-	767,469
	<u>2,346,851</u>	<u>1,113,885</u>

NOTA 13 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2007 y 2006 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Ingresos por servicios</u> (véase Notas 1 y 15)		
Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación	78,027	86,378
Cervecería Nacional CN S.A.	4,136,467	2,920,708
Dinadec S.A.	21,600	-
Cervecería Andina S.A.	-	1,251,603
	<u>4,236,094</u>	<u>4,258,689</u>
<u>Utilidad por venta de acciones</u>		
Cervecería Nacional CN S.A. (1)	-	922,088
	<u>-</u>	<u>922,088</u>
<u>Gastos por arrendamiento de equipos</u> (2)		
Bavaria S.A.	42,650	303,531
	<u>42,650</u>	<u>303,531</u>
<u>Dividendos recibidos en efectivo</u>		
Cervecería Nacional CN S.A.	-	1,075
Cervecería Andina S.A.	-	25,139
	<u>-</u>	<u>26,214</u>

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

NOTA 13 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Activos</u>		
Documentos y cuentas por cobrar		
Cervecería Andina S.A. (3)	-	115,773
Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación (3)	7,918	7,990
Dinadec S.A. (3)	6,762	-
Cervecería Nacional CN S.A. (3)	1,835,849	1,072,661
SABMiller Management B.V. (5)	1,173,123	-
	<u>3,023,652</u>	<u>1,196,424</u>
<u>Pasivos</u>		
Documentos y cuentas por pagar		
Bavaria S.A. (4)	2,843	25,461
	<u>2,843</u>	<u>25,461</u>

- (1) Véase Nota 5.
- (2) Corresponde a cargos efectuados por Bavaria a la Compañía, en concepto de alquiler de equipos y software de computación, así como el apoyo con personal especialista en sistemas.
- (3) Corresponde a valores pendientes de cobro al cierre del año por los servicios administrativos prestados a estas compañías (véase Nota 15).
- (4) Corresponde a saldos pendientes de pago en concepto de alquiler de equipos, mantenimiento y soporte de equipos y servicios de Helpdesk SAP.
- (5) Corresponde a préstamo otorgado a esta compañía relacionada en el mes de diciembre del 2007, a 20 días plazo con vencimiento final el 10 de enero del 2008, que devenga una tasa de interés anual del 4.9%, cuyos intereses por cobrar al 31 de diciembre del 2007 ascienden a US\$7,123, que se incluyen en la misma cuenta. A la fecha de emisión de estos estados financieros este préstamo ha sido cancelado.

Los saldos por cobrar y por pagar a compañías relacionadas y accionistas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago, pero se estiman cancelar y/o cobrar en el corto plazo.

NOTA 14 - OTROS INGRESOS, NETO

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dividendos recibidos en efectivo (1)	-	26,743
Utilidad en venta de acciones (2)	-	1,045,085
Otros, neto	<u>96,905</u>	<u>20,214</u>
	<u>96,905</u>	<u>1,092,042</u>

(1) Incluye US\$26,214 de anticipos de dividendos del año 2006 de compañías relacionadas. Véase Nota 9 (1).

(2) Véase Notas 5 (1) y 9 (2).

NOTA 15 - COMPROMISOS

i) Contrato de servicios administrativos suscrito con compañías del Grupo SABMiller -

El 18 de agosto de 1998, Servie S.A., en la actualidad denominada Desarrollos Cóndor S.A. Bavaria S.A. y Compañía, suscribió varios contratos individuales con Agrilsa, Agrícola e Industrial del Litoral S.A. en Liquidación, Compañías de Cervezas Nacionales C.A. (actualmente Cervecería Nacional CN S.A.) y Cervecería Andina S.A. (absorbida en el año 2007 por CN), mediante los cuales la Compañía se obliga a proporcionar servicios administrativos a dichas compañías tales como: servicios de computación, de transporte, arrendamiento de oficinas y vehículos, asesoría e intermediación de seguros y asesoría en las áreas de ingeniería, sistemas, finanzas, administración, entre otros. Como compensación las compañías mencionadas aceptan cancelar dichos servicios en base a planillas mensuales en las que se liquidarán los servicios por trabajos realizados y por el tiempo efectivo empleado en la prestación de los mismos. El plazo de duración de estos contratos fue de 5 años a partir de la fecha de suscripción de los mismos. El 18 de agosto del 2003, las partes convinieron renovar este contrato en las mismas condiciones pactadas en el contrato original.

La Compañía reconoció con crédito a resultados del año 2007, US\$4,236,094 (2006: US\$4,258,689), por este concepto incluido en el rubro ingresos por servicios en el Estado de resultados. (Véase Nota 13).

NOTA 16 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

Con finalidades de presentación, los estados financieros por los años 2007 y 2006 dan efectos a las siguientes reclasificaciones no efectuadas en los libros de la Compañía a esa fecha:

(Véase página siguiente)

NOTA 16 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

(Continuación)

	Según registros contables		Según estados financieros		Diferencias	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Resultados						
Gastos de administración	1,307,458	1,573,272	734,161	785,660	(573,297)	(787,612)
Costo de ventas	-	-	573,297	787,612	573,297	787,612
	<u>1,307,458</u>	<u>1,573,272</u>	<u>1,307,458</u>	<u>1,573,272</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de febrero del 2008) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.