

**INMOFAISA S.A. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2019**

**INFORMACION GENERAL**

INMOFAISA S.A., es una compañía dedicada a la industrialización y comercialización de equipos de oficina, su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil, fue constituida en diciembre de 1995.

**BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros fueron elaborados en base a las normas internacionales de información financiera para medianas y pequeñas empresas (niif para Pymes), disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan a valor razonable.

**MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACION**

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en cuentas corrientes, este se contabiliza a su valor nominal.

**ACTIVOS FINANCIEROS**

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, anticipos y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Se registrarán como cuentas por pagar las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal de operaciones que se valuarán por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las cuentas por pagar se realizará parcial o totalmente cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

Las cuentas por pagar se presentarán en el estado de situación financiera en el grupo pasivo corriente, atendiendo a su exigibilidad con respecto a las demás partidas de ese grupo, pero de existir saldos en cuentas por pagar que a su fecha de cancelación supere el año, estos se reclasifican en el pasivo a largo plazo.

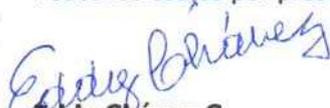
**RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta al por mayor de accesorios, piezas y partes de vehículos automotrices se reconoce cuando han sido transferidos los bienes, los mismos que son medidos al valor razonable de la venta de accesorios, partes y piezas de vehículos automotrices, conforme a la sección 23.3 de Niif para Pymes.

**RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

La definición de gastos incluye tanto la pérdida como los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran el costo de ventas, salarios y sueldos, depreciación. Estos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en que se incurren.

  
**Eddy Chávez S.**  
Contador