

INMOFAISA S. A.

Guayaquil - Ecuador

Bal/97

Guayaquil, Febrero 16 de 1.998

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone la Ley, y de acuerdo al Reglamento según Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1.992, procedo a continuación a presentar el informe sobre los resultados de las actividades de **INMOFAISA S. A.** durante el ejercicio económico 1.997

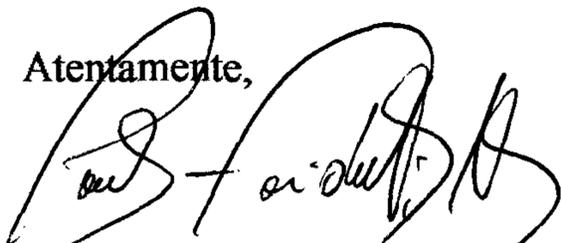
En calidad de representante legal y administrador informo que la empresa ha tenido un normal desarrollo durante el ejercicio económico correspondiente a 1.997.

Igualmente informo que las disposiciones resueltas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas con responsabilidad como parte de mis funciones. **INMOFAISA S.A.**, durante el Ejercicio Económico del Año 1.997 ha obtenido una utilidad cuyo valor asciende a S/.89.252,00 de lo cual sugiero disgregar S/.13.388 para Participación de Trabajadores; como también S/.15.173 por concepto del Impuesto a la Renta de la Cía. y además, el valor de S/.6.069 para Reserva Legal como así lo establece la Ley de Compañías, quedando de esta forma el valor de S/.54.622 como Utilidad del Ejercicio disponible para los accionistas.

Debo también informar a los señores accionistas, que cumpliendo disposiciones legales, se procedió a efectuar la Corrección Monetaria de los Estados Financieros de la compañía, y que la Reserva por Revalorización del Patrimonio alcanzó la cifra de S/. 1'853.501,00 e igualmente señalo que en presente ejercicio se ha adquirido un bien inmueble incrementado así sus activos fijos.

La utilidad obtenida e indicada anteriormente, considero que es razonable, siendo mi recomendación como representante legal de **INMOFAISA S. A.**, la de continuar con las misma metas y objetivos que se fijaron en el presente ejercicio económico 1.997 del cual constituye mi informe como Gerente General.

Atentamente,



PAULO FAIDUTTI NAVARRETE
Gerente General

16 JUN. 1998

