

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00075391

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	0991339205001	02	EXPEDIENTE	754819603	RAZON SOCIAL: INMOFAISA S. A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	AV. NUEVE DE OCTUBRE Y CHILE				10	NUMERO	424	11	TELEF.	566205	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	IMPORTACION DE MAQUINAS				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	61902	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FAIDUTTI NAVARRETE PAULO				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908736739						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	5.415.766
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5.415.766

ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	59.914.392
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	3.599.200
TOTAL ACTIVO FIJO	159	56.315.192

ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	3.392.942
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	1.357.177
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2.035.765
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	63.766.723

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	36.296
Obligaciones: IESS e impuestos	204	51.419
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	87.715

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	39.000.000
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	39.000.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	39.087.715

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	21.495
Reserva por revalorización del patrimonio	305	19.832.264
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávit	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(- 313.580)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	138.829
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	24.679.008
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	63.766.723

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	-	705	-	706	-	709	-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	51.419		

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	-
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	-
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 BENITO RIVERO C

Matr. No. 801 0.10568

Efectivo

Cheque No.

S/. 04.285

S/.

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	51.419
Interés por mora	774	28.983
Multas	775	12.883
TOTAL PAGADO	799	93.285

Notas de Crédito (cantidad)

S/.

SELO Y FECHA DE RECEPCION

BAJA 010-020