

CASTIR S. A. CASTIRSA

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL

CASTIR S. A. CASTIRSA es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0991350527001, y bajo el expediente #75442 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

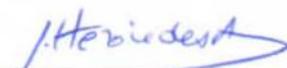
3.- POLITICAS CONTABLES

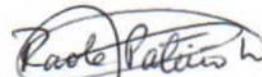
- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

- La compañía obtuvo ingresos por \$ 54.996,22 producto de utilidad por la venta de una suite y parqueo del Edificio Elite Building; se generó costos y gastos por la suma de \$ 53.758,54, con lo cual cierra sus Estados Financieros con una utilidad del ejercicio de \$ 1.282,03.
- El valor de la venta de la suite y el parqueo del Edificio Elite Building fue de \$110.000
- No se determinó Impuesto a la Renta causado año 2018, y al no tener anticipo determinado, quedó como saldo a favor del contribuyente \$207,49 producto del crédito tributario del año 2015 y de las retenciones en la fuente por aplicar del año 2018.




ING. SILVIA HERNÁNDEZ ÁLVAREZ
PRESIDENTA
C.C.#0915614077



PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001