

CASTIR S. A. CASTIRSA

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- INFORMACION GENERAL

CASTIR S. A. CASTIRSA es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- La compañía obtuvo ingresos operacionales por \$ 15.800,00; se generó costos y gastos por la suma de \$ 10.323,60, con lo cual cierra sus Estados Financieros con una utilidad antes de Participación de trabajadores e impuestos de \$ 5.476,40.
- La participación de trabajadores asciende a \$821,46, valor que queda provisionado para ser pagado en el mes de Abril/2015 de acuerdo a lo que estipula la Ley.
- El impuesto causado es de \$1.026,94 (valor mayor al anticipo determinado \$416,77 en la declaración del año 2013), el mismo que queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las retenciones por aplicar del año 2014 que ascienden a \$1.264,00.
- La utilidad después de participación de trabajadores e impuestos es de \$3.628,00

x Ma. Cristina H
SRTA. MARIA CRISTINA HERNANDEZ
GERENTE GENERAL
C.C.#0915614077

Paola Patiño M.
PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001