

CASTIR S. A. CASTIRSA

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

CASTIR S. A. CASTIRSA es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en la adopción por primera vez de la Norma se realizó lo siguiente:

- Se dio de baja a los siguientes Activos diferidos, afectando (debe) a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

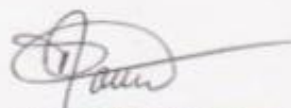
Gastos de Constitución \$ 602,67

Gastos pre-operacionales \$1.501,79

- Se dio de baja a la Amortización acumulada de Activos Diferidos \$903,03, afectando (haber) a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.
- La Utilidad del ejercicio económico 2012 antes de Impuestos fue de \$6.258,83, proveniente de total de Ingresos por \$15.600, menos total de Gastos \$9.341,17

* *Hla. Cristina H*

SRTA. MARIA CRISTINA HERNANDEZ
GERENTE GENERAL
C.C.#0915614077



PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001