

CARICORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía CARICORP S.A. fue constituida el 12 de julio de 1996.

Su actividad predominante es ejercer la actividad de compra, venta, arrendamiento, permuta, anticresis, explotación, arrendamiento de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de Cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de presentación.- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Propiedades y equipos.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, equipos y las tasas de depreciación anual usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Terreno	0%

Cuentas por pagar diversas / relacionadas locales.- Representan préstamos recibidos por los accionistas, estos préstamos no generan intereses.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012, caja y bancos está conformado como sigue:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Caja	6,978	6,978
Total	6,978	6,978

5. PROPIEDADES NETO

Al 31 de diciembre del 2012, propiedades y equipos, neto, está constituida como sigue:

	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Urbanización Castellago: M. Sl. 33	108,007	108,007
Propiedades neto	108,007	108,007

6. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

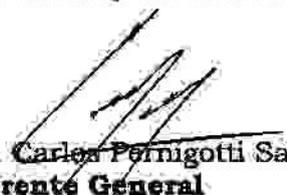
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, préstamos de accionistas por el valor de US\$ 114,157 representan capital de trabajo, el mismo que no genera intereses ni tienen fecha de vencimiento.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2012, un resumen del patrimonio de los accionistas es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital social	800	800
Resultados acumulados	<u>28</u>	<u>28</u>
Total	<u>828</u>	<u>828</u>

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2012, el capital social está constituido por 800.00 ordinarias y nominativas.


Sr. Carlos Pernigotti Salem
Gerente General


Jessica Jaime Alencastri
Contadora