

Guayaquil, Abril 29 de 1999

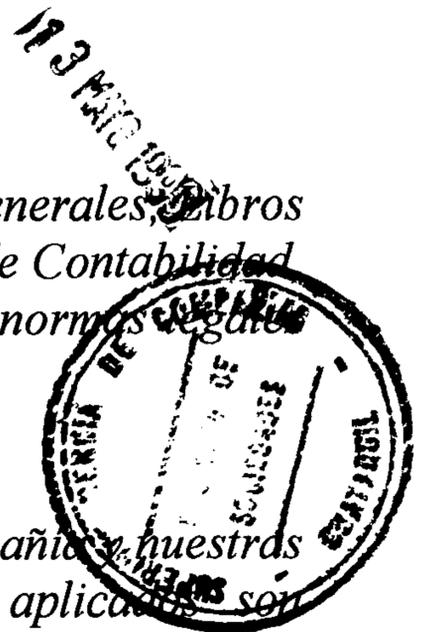
Señores.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LA CUSPIDE S.A.
Ciudad.-**

Señores Accionistas:

En sujeción a mis funciones y atribuciones que, comisario de la Compañía que ejerzo, me permito presentar a ustedes, el informe anual de mis labores que he desempeñado dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, en el cual elaborare conforme al reglamento pertinente en vigencia Resolución N°. 92-1-4-3-0014 publicado en el Registro Oficial N°.44 de octubre 13 de 1992, en los términos siguientes:

- 1. En nuestra opinión, los administradores de la Compañía han observado en sus actuaciones las normas legales, estatutarias y reglamentarias caso, así como, las disposiciones emanadas de la Junta General de la Compañía;*
- 2. Damos testimonio de la amplia colaboración prestada por los señores Administradores de la Compañía, para facilitar mis labores durante todo el ejercicio;*
- 3. Existe la correspondencia entre los libros de Actas de Juntas Generales, Libros Talonarios de Registro de Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad todos los cuales se llevan y conservan de conformidad con las normas legales del caso;*
- 4. Se efectuó una evaluación de los Controles Internos de la Compañía y nuestras pruebas demostraron que los procedimientos y políticas aplicados son razonables y ejecutados en forma recurrente.*



5. Las cifras contenidas en el Balance General por el año 1998, están correspondidas con los registros en los libros de contabilidad, de los cuales muestran activos y pasivos correlativos por S/. 11.706'401.57, el activo mas importante de la compañía es el inventario de construcciones en curso que suma S/.10.008'273.814, teniendo pasivos en descenso por S/. 6.643'285.920 y cuyo Patrimonio es de S/.511'192.055 que en nuestra opinion, son confiables y responden a elaboracion de las mismas de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Muy Atentamente,


Ing. Hugo Merchan G.
Comisario Principal



13 MAYO 1999