

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LA CUSPIDE S.A. CUSPISA

Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas de 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Resultados acumulados						
Capital social	Reserva Legal	Resultados acum. por adopción NIIF	Reserva De capital	Resultados acumulados	Total	Patrimonio, neto
Saldos al 31 de diciembre de 2016	US\$ 50,300	6,033	8,129	55,486	50,959	114,574
Dividendos pagados	-	-	-	-	(50,959)	(50,959)
Utilidad neta	-	-	-	-	46,628	46,628
Saldos al 31 de diciembre de 2017	50,300	6,033	8,129	55,486	46,628	110,243
Dividendos pagados	-	-	-	-	(46,628)	(46,628)
Utilidad neta y otros resultados integrales	-	-	-	-	133,166	133,166
Saldos al 31 de diciembre de 2018	US\$ 50,300	6,033	8,129	55,486	133,166	196,781
						253,114

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Arg. Vicente Muñoz Alvarado
Presidente

Ing. Glenda Avilés Huanon
Contador General

9 PROPIEDADES Y EQUIPOS

El detalle y movimiento de las propiedades y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	<i>Costo:</i>				<i>Depreciación acumulada:</i>				<i>Valor en libros neto:</i>			
	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Adiciones	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Adiciones	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Adiciones	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Adiciones	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Saldo al 31 de diciembre de 2017	AI 31 de diciembre de 2018
Terreno	47,675		47,675		52,221	(61,842)		(3,614)		47,675	52,221	AI 31 de diciembre de 2017
Maquinarias	118,092		118,092		253,159	(30,720)		(3,949)		18,382	183,459	AI 31 de diciembre de 2017
Mobiliario y equipos	51,123	1,928	53,051	2,494	55,545	(34,669)	(4,444)	(39,113)	(41,723)	91,001	16,432	AI 31 de diciembre de 2017
Vehículo	61,777		61,777		132,724	(15,784)		(8,910)		37,083	91,001	AI 31 de diciembre de 2017
Total	278,667	1,928	280,595	73,441	493,649	(108,346)	(16,473)	(124,819)	(25,717)	155,776	343,113	AI 31 de diciembre de 2017