

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
TECNOEXPRESS C.A.**

He examinado el Balance General de **TECNOEXPRESS C.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **TECNOEXPRESS C.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, el Resultado de sus Operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001

TECNOEXPRESS C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Inversiones Temporales	2	131,271
Cuentas por Cobrar	3	118,876
Inventarios	4	983,590
Total Activo Corriente		1,233,737
Propiedad y Equipos Neto	5	663
Otros Activos		289
Total Activo		1,234,689

TECNOEXPRESS C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas	46,361
--------	--------

EGRESOS

Gastos	
Administrativos	-46,461
Resultado Exposición Inflación	218,762

Total Gastos	----- 172,301
---------------------	--------------------------------

Utilidad del Ejercicio	----- 218,662 =====
------------------------	--

TECNOEXPRESS C.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y final del Año	200
	=====

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	126,025
Transferencia	-126,025

Saldo al Final del Año	0
	=====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	126,205

Saldo al Final del Año	126.205
	=====

RESULTADOS ACUMULADOS

Años Anteriores	-173,282
Utilidad del Ejercicio	218,662

Total	45,380
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	171,785
	=====

TECNOEXPRESS C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-100
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	88
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-99,174
Inventarios	-629,146
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	733,882
 Total Ajustes	5,650
 Efectivo Provisto para Operaciones	5,550
Disminución Deuda Corto Plazo	-492,794
Disminución Activo Fijo	616,702
Incremento Inversiones	-131,271
 Disminución Neta en el Efectivo	-1,813
Efectivo al Inicio del Año	1,813
 Efectivo al Final del Año	<u>0</u>

TECNOEXPRESS C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

TECNOEXPRESS C.A., es una empresa cuya actividad es la Compra – Venta y Administración de Bienes Raices. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2001 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo a la NEC 17.

c) Muebles y Enseres

Los Mubles y Enseres se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Otros Activos

Los Cargos Diferidos se amortizan al 10% .

2. INVERSIONES TEMPORALES

Institución	Tipo	Valor
Ing. Jaime Jimenez	CDR	56,500
Dr. Marco Proaño	CDR	70,600
Sr. Carlos Luna	CDR	4,171

		131,271
		=====

3. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	67,390
Relacionadas: Prematsa S. A.	7,088
Pluspetro S. A.	33,965
Agroneg S. A.	159
Accionistas	6,667
Empleados	295
Impuestos	753
Otros	2,559

Total	118,876
	=====

Las Cuentas Relacionadas y Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

4. INVENTARIOS

Oficinas y Parqueaderos	983,590
	=====

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

5. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/1999	Incremento	Saldo al 31/12/2000
Edificios y Terrenos	639,470	-639,470	-0-
Muebles y Enseres	-0-	750	750
(-) Depreciación Acumulada	-22,105	22,018	-87
	-----	-----	-----
Neto	617,365	-616,702	663
	=====	=====	=====

Se revisaron los cuadros de la NEC 17 preparados por la compañía.

6. OBLIGACIONES POR PAGAR

Banco de Crédito Vencido	135,216
Coorporaciun Financiera Nacional Vencido	179,690
Accionistas, sin interés sin vencimiento	11,535

Total Obligaciones por Pagar	326,441
	=====

7. CUENTAS POR PAGAR

Intereses	106,587
Relacionadas: Pluspetro S. A.	407,249
Anticipo de Clientes	207,803
Otros	14,824

Total Cuentas por Pagar	736,463
	=====

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2000, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1999. La compañía no tributó sobre el Resultado de la Exposición a la Inflación por estar esta disposición suspendida en su ejecución

10. ACCIONISTAS

Movimiento Neto revelado en las Notas 3 y 6.

11. RELACIONADAS

Movimiento Neto revelado en las notas 3 y 7.

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

Si hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal, la compañía no tiene empleados.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía no tuvo recomendaciones en el año anterior. Primera auditoria.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
TECNOEXPRESS C.A.**

He examinado los Estados Financieros de **TECNOEXPRESS C.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 14 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **TECNOEXPRESS C.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001