

COMERCIAL KURPESA C.A.

Guayaquil, 15 de Marzo del 2010

Señores
Accionistas de **COMERCIAL KURPESA C.A.**
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **COMERCIAL KURPESA C.A.** Empresa de administración y propietaria de bienes inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los **Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año 2009**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la **Junta General de Accionistas**.

También detallo a continuación el **Informe Anual** del año **2009** o **Memoria explicativa** de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2009**.

1. En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal.

- a) En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año **2009**, presenta ingresos operacionales por un total de UN MILLON SEISCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO 61/100 (USD \$ 1.602.961,61), ingresos no operacionales por MIL TRESCIENTOS VEINTE 71/100 (USD \$ 1.320,71), los costos de venta ascienden a UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SIETE 06/100 (USD \$ 1.273.707,06), los gastos de operación generados en el periodo fueron de DOSCIENTOS VEINTE Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE 30/100 (USD \$ 223.297,30), lo que da como resultado una Utilidad operacional de CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE 95/100 (USD \$ 107.277,95); se determina la participación a trabajadores conforme lo establece el CODIGO DEL TRABAJO, cantidad que asciende a DIEZ Y SEIS MIL NOVENTA Y UNO 69/100 (US\$ 16.091,69); después de realizada la conciliación tributaria, se genera un impuesto a la renta de VEINTE Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE 64/100 (USD \$ 23.139,64) valor al cual se aplican los anticipos en cuenta de impuesto que la empresa realizó en el periodo y las retenciones en la fuente efectuada por nuestros clientes, lo que suma VEINTE Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES 12/100 (USD \$ 22.863,12), quedando finalmente un saldo de impuesto a pagar de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS 52/100 (USD \$ 276,52).

2. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que la utilidad del presente ejercicio sea destinada a sus accionistas.

3. Puedo indicar a la junta que la actividad desarrollada por mi representada en el presente ejercicio presenta resultados favorables, aunque las ventas no se incrementaron sustancialmente, puesto que están basadas en alquileres de oficinas, locales comerciales, y departamentos, y que según nuestra legislación estos están soportados en contratos anuales, los mismos que proveen incrementos en función de los índices inflacionarios, a pesar de la crisis financiera mundial que afectó también a nuestro país, el control administrativo y la buena gestión de los recursos, hizo que este fenómeno no agravara la situación financiera de la empresa.

Presento mi informe anual del año **2009**, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los **Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia**, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al **COMISARIO** de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente



Kamel Kury Assaf
Gerente General

