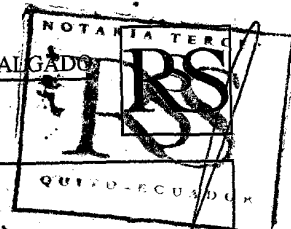




NOTARIA  
TERCERA

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO

NOTARIO  
0000001



Escritura Número: MIL DOSCIENTOS CINCO.- (No 1205).-

**REACTIVACIÓN, PRÓRROGA DE PLAZO Y  
REFORMA DE ESTATUTOS  
DE INMOBILIARIA FARSALIA S.A.**

Cuantía: Indeterminada

DI: 4 COPIAS

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes once de marzo del dos mil cinco, ante mí Doctor **ROBERTO SALGADO SALGADO, NOTARIO TERCERO**, de este cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura pública: la Ingeniera **MARÍA VICTORIA NAJAS RAAD** en su calidad de Gerente de la compañía **INMOBILIARIA FARSALIA SOCIEDAD ANÓNIMA**, conforme se desprende del habilitante que acompaña. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano y plenamente capaz conforme a derecho a quien de conocerle doy fe.- Bien instruida que fue, por mí el Notario en el objeto y resultado de esta escritura, que a celebrarla procede libre y voluntariamente, dice: Que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse insertar en su registro de Escrituras Públicas, una de la cual conste una **REACTIVACIÓN, PRÓRROGA DE PLAZO Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES** de la compañía **INMOBILIARIA FARSALIA SOCIEDAD ANÓNIMA.** PRIMERA: **Comparecientes.**- Al otorgamiento de esta escritura pública comparece la Ingeniera **MARÍA VICTORIA NAJAS RAAD** en su calidad de Gerente de la compañía **INMOBILIARIA FARSALIA SOCIEDAD ANÓNIMA**, conforme se desprende de los documentos habilitantes que forman parte de la presente escritura pública. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

1 ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito  
2 Metropolitano y plenamente capaz conforme a derecho. **SEGUNDA:**

3 **Antecedentes.-** a) La compañía **INMOBILIARIA FARSALIA SOCIEDAD**  
4 **ANÓNIMA**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario  
5 Noveno de Quito, Doctor Camilo Jáuregui Barona, el veinte de julio de mil  
6 novecientos setenta y nueve, e inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el  
7 veintiuno de agosto de mil novecientos setenta y nueve; y, b) La Junta General  
8 Extraordinaria Universal de Accionistas realizada el día primero de marzo del dos  
9 mil cinco, resolvió **REACTIVAR LA COMPAÑÍA, PRORROGAR EL PLAZO DE**

10 **DURACIÓN Y REFORMAR SUS ESTATUTOS SOCIALES.- TERCERA:**

11 **Reactivación de la compañía y prórroga de plazo.-** **INMOBILIARIA**  
12 **FARSALIA SOCIEDAD ANÓNIMA** es reactivada y prorroga por veinticinco años  
13 más el plazo de duración de la compañía, conforme consta en el Acta de Junta  
14 General Extraordinaria Universal de Accionistas, celebrada el primero de marzo  
15 del dos mil cinco.- **CUARTA: Reforma de Estatutos.-** **INMOBILIARIA**

16 **FARSALIA SOCIEDAD ANÓNIMA** reforma sus estatutos sociales en la parte  
17 constante en el Acta de Junta General Extraordinaria Universal, celebrada el  
18 primero de marzo del dos mil cinco.- **QUINTA: Juramento.-** La Ingeniera  
19 María Victoria Najas Raad, en su calidad de Gerente y Representante Legal de  
20 **INMOBILIARIA FARSALIA SOCIEDAD ANÓNIMA** declara bajo juramento que,  
21 su representada no tiene ningún contrato con el Estado.- **SEXTA: Cuantía.-**

22 Por su naturaleza es indeterminada.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las  
23 demás cláusulas de uso común para la perfecta validez de la presente escritura.-

24 (Firmada) Doctor Juan Andrés Naranjo Martínez, Matrícula cuatro mil ochocientos  
25 cuarenta y cinco, del Colegio de Abogados de Quito. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**

26 Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los  
27 preceptos legales del caso, y, leída que le fue a la compareciente íntegramente  
28 por mí, el Notario, se ratifica en todo lo dicho y para constancia firma conmigo en



NOTARIA  
TERCERA

3

4

5

6

7

unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

*[Firma manuscrita]*

Ing. María Victoria Najas Raad

C.C. 170547290-8

Gerente de INMOBILIARIA FARSALIA S.A.



*[Firma manuscrita]*  
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERO  
QUITO - ECUADOR

50000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 170547290-B

NAJAS RAAD MARIA VICTORIA

04 OCTUBRE 1970

PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

18 102 1378

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ

70

*M. Gonzales*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

7344VA244

CASADO

ANDRES ESTEBAN FLORES ENDARA

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

ERILTO FERNANDO NAJAS

MADELINE ANISSA RAAD

QUITO 14/01/1977

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

14/01/2008

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

125 - 0232

NUMERO

1705472908

CEDULA

NAJAS RAAD MARIA VICTORIA

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO

CANTON

PROVINCIA

PARROQUIA

SECCION

GRUPO

PRESENCIA

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

DE LA JUNTA

DE VOTACION

NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con el numeral cinco del  
Artículo dieciocho de la Ley Notarial.  
**CERTIFICO:** que la copia que antecede,  
que consta de 05 fojas,  
es reproducción exacta del documento  
presentado ante el suscrito.  
Quito a 11 MAR 2005.

*DR. ROBERTO SALGADO S.*  
Notario Tercero del Cantón Quito

# Inmobiliaria Farsalia S. A.

AV. AMAZONAS N47-105 E INDANZA  
TELF.S.: 256-373 / 256-374 / 441-428 - FAX: 441-429  
CASILLA: 17-110-6153 - QUITO-ECUADOR

0000003



Quito, 28 de Noviembre del 2002

Señora Ing.  
María Victoria Najas Raad  
INMOBILIARIA FARSALIA S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La Junta general de accionistas de la Compañía en referencia, en sesión del día de hoy, designó a Usted Gerente de la misma.

Las facultades de los administradores constan de la documentación cuyos datos se insertan al final de este documento. Corresponde a Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa.

Ejercerá sus funciones por el período de dos años.

Atentamente,

Sra. Madeleine Anissa Raad Antón  
C.I. 170163003-8  
Presidente

RAZON: Acepto el nombramiento de Gerente de Inmobiliaria Farsalia S.A.  
Quito, 28 de noviembre del 2.002

Ing. María Victoria Najas Raad  
C.I. 170547290-8  
Gerente

FECHA DE CONSTITUCION: Julio 20, 1979  
NOTARIA: Novena  
FECHA DE INSCRIPCION: Agosto 21, 1979

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el N° 116 del Registro de Nombramientos Tomo 134  
Quito, a 7 ENE 2003



REGISTRO MERCANTIL  
Ing. RAÚL GAYBOR SECAIRA  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO

00000000

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
"INMOBILIARIA FARSALIA S.A."**

Celebrada el 1 de marzo del 2005

En las oficinas de la compañía ubicadas en la Av. Eloy Alfaro 4669 y Granados del Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 9h00 del día martes 1 de marzo del 2005, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA FARSALIA S.A.**

Preside la sesión la señora Madeleine Raad Antón, Presidenta de la compañía, y actúa como Secretaria, la Ingeniera María Victoria Najas Raad, Gerente de la compañía.

La presidencia ordena que por medio de secretaría se verifique la asistencia de los accionistas:

- ② **SAJANTOSA S.A.**, representada por su Gerente General, Ingeniero José Fernando Najas Raad, titular de 10.400 acciones ordinarias y nominativas de ¢ 4 cada una.
- 4 **SEJOSE S.A.**, representada por su Gerente General, Ingeniero José Fernando Najas Raad, titular de 2.400 acciones ordinarias y nominativas de ¢ 4 cada una.
- 1 **CENTRO DE COMIDAS EL PARQUE CEMIPARK S.A.**, representada por su Gerente General, Arquitecto Fernando Najas, titular de 2.400 acciones ordinarias y nominativas de ¢ 4 cada una.
- 2 **ESTENA S.A.**, representada por su Gerente General, Arquitecto Esteban Najas Raad, titular de 2.400 acciones ordinarias y nominativas de ¢ 4 cada una.
- 5 **VICTONA S.A.** representada por su Gerente General, Ingeniera María Victoria Najas Raad, titular de 2.400 acciones ordinarias y nominativas de ¢ 4 cada una.



Verificado el quórum se da inicio a la Junta la misma que tiene el carácter de Extraordinaria Universal, por estar presente el 100% del capital social, suscrito y pagado, que asciende a la cantidad de \$ 800,00.

La presidencia ordena que se de lectura al orden del día: **Reactivación de la compañía, prórroga de plazo y reforma de estatutos**

Sobre el orden del día:

Toma la palabra la Ingeniera María Victoria Najas, Gerente de la Compañía y señala que el plazo de duración de INMOBILIARIA FARSALIA S.A., se cumplió el 21 de agosto del 2004 y, en razón de que la compañía se encuentra en actividad, tiene varios contratos pendientes por cumplir, es conveniente reactivarla y prorrogar su plazo de duración por otros 25 años.

Luego de las deliberaciones por unanimidad los accionistas resuelven reactivar a la compañía INMOBILIARIA FARSALIA S.A. y PRORROGAR su PLAZO de duración por 25 AÑOS más y aprueban reformar los estatutos en lo pertinente al plazo.

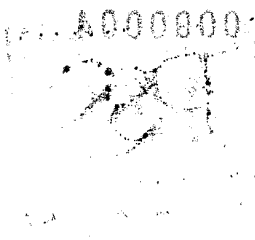
El artículo Primero de los estatutos dirá:

**Artículo Primero: Denominación y duración.-** La compañía se denominará **INMOBILIARIA FARSALIA S.A.** El plazo de duración es de **veinticinco (25) años**, contados a partir de la inscripción de la presente escritura de reforma de estatutos, en el pertinente Registro.

La junta por unanimidad autoriza a la Gerente para que lleve a efecto todo lo resuelto en la presente junta.

Cumplido el orden del día, y siendo las 10H00, la Presidencia declara terminada la reunión. Se concede un receso de 20 minutos, para extender el acta respectiva.

Se reinstala la junta y se da lectura a la presente acta, la misma que ha sido leída por todos los accionistas y habiendo sido aprobada sin modificaciones, es debidamente firmada al pie de la misma.



**PRESIDENTA**

*Madeleine Najas Raad*  
.....  
Madeleine Najas Raad

**SECRETARIA**

*Maria Victoria Najas Raad*  
.....  
Maria Victoria Najas Raad

**SOCIA**

*[Signature]*  
.....  
SAJANTOSA S.A.  
49767  
Najas Raad  
Jose Fernando

**SOCIA**

*[Signature]*  
.....  
SEJOSE S.A.  
49772  
Najas Raad  
Jose Fernando

**SOCIA**

*[Signature]*  
.....  
ESTENA S.A.  
49768  
Estela Javier  
Najas Raad

**SOCIA**

*[Signature]*  
.....  
VICTONA S.A.  
49771  
Ma Victoria  
Najas Raad

**SOCIA**

*[Signature]*  
.....  
CENTRO DE COMIDAS EL PARQUE  
CEMIPARK S.A.  
49770  
Najas Cortes  
Jose Fernando



NOTARIA  
TERCERA

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO

NOTARIO

0000005



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA  
COPIA CERTIFICADA DE LA REACTIVACION, PRORROGA DE PLAZO Y  
REFORMA DE ESTATUTOS DE INMOBILIARIA FARSALIA S.A. SELLADA  
Y FIRMADA EN QUITO, A ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CINCO



DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERO  
QUITO - ECUADOR



ESPACIO  
BLANCO

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S

Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086

email: notaria-tercera@andinanet.net Quito - Ecuador



NOTARIA  
TERCERA

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO

NOTARIO

0000006



**RAZON:** Cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución número 05.Q.II.1575, fecha veinte y seis de abril del dos mil cinco, expedida por la Doctora Piedad Moncayo de Vásconez, Directora Jurídica del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías, de la Superintendencia de Compañías, tome nota de lo ordenado en su artículo cuarto de la aprobación de la escritura matriz Reactivación, Prórroga de Plazo y Reforma de Estatutos de INMOBILIARIA FARSALIA S.A., al margen de esta escritura matriz, celebrada ante el Notario Tercero Doctor Roberto Salgado Salgado el once de marzo del año dos mil cinco, de la aprobación de la REACTIVACION, en los términos constantes de la escritura que antecede, Quito, a veinte y nueve de abril del dos mil cinco



  
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERO  
QUITO - ECUADOR

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S

Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086

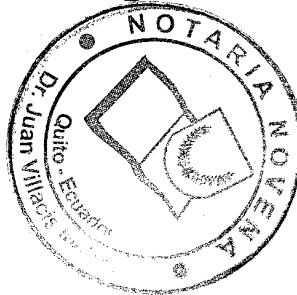
email: notaria-tercera@andinanet.net Quito - Ecuador

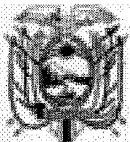
0000007

**R A Z O N:** Dando cumplimiento a lo ordenado por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución Número 05.Q.IJ.1575 de 26 de Abril del 2005, tome nota al margen de la Constitución de Compañía FARSALIA S.A., otorgada ante el doctor Camilo Jauregui Barona, el 20 de Julio de 1979, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo, según oficio número novecientos sesenta y cuatro guión DDP guión MSG guión de la aprobación de la Reactivación, Prorroga de Plazo de Duración y Reforma de Estatutos de la antes mencionada Compañía, celebrada el 11 de marzo del 2005, ante el Notario doctor Roberto Salgado Salgado, todos estos actos aprobados por la resolución antes indicada. Quito, a cinco de mayo del 2005.

*De Juan Villacis Medina*

**Dr. Juan Villacis Medina**  
**Notario Noveno del Cantón Encargado**





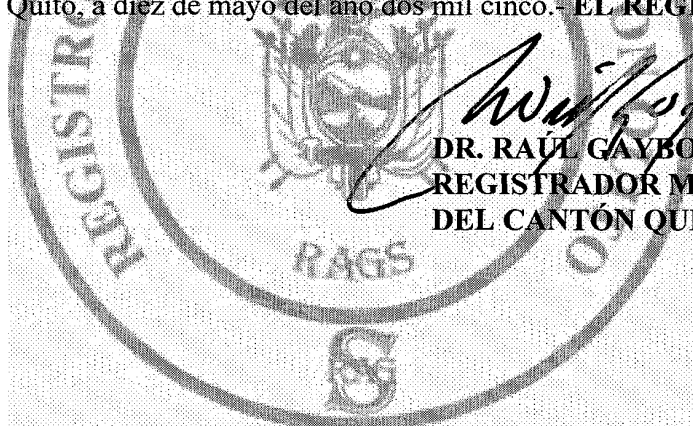
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO

0000008



**ZÓN:** En esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número **05.Q.IJ. MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO** de la Sra. **DIRECTORA JURÍDICA DEL DEPARTAMENTO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE COMPAÑÍAS** de 26 de abril del dos mil cinco, bajo el número **1049** del Registro Mercantil, Tomo **136**.- Se tomó nota al margen de la inscripción número **768** del Registro Mercantil de veintiuno de agosto de mil novecientos setenta y nueve, a fs. 1935, Tomo 110.- Queda archivada la **SEGUNDA** copia certificada de la Escritura Pública otorgada el once de marzo del 2.005, ante el Notario **TERCERO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**, lo referente a dejar sin efecto en la resolución número 05.Q.IJ.937 de ocho de marzo del 2.005, ordenar la Liquidación y aprobar la Reactivación, Prórroga de Plazo de duración y Reforma de Estatutos de la Compañía **"INMOBILIARIA FARSALIA S.A., EN LIQUIDACIÓN"**.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en la citada resolución y de conformidad a lo establecido en el decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el repertorio bajo el número **016318**.- Quito, a diez de mayo del año dos mil cinco.- **EL REGISTRADOR**.-

  
**DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN QUITO**



RG/mn.-

