

NOTA # 2

A continuación se detalla el pasivo corriente que al 31 de diciembre/2013 dispone la empresa:

CUENTAS	2013	2012
PROVEEDORES	19,64	0,00
SRI	25,31	55,55
ACCIONISTAS	5.419,05	4.292,82
TOTAL	5.464,00	4.348,32

PROVEEDORES: Corresponden a facturas de proveedores canceladas en enero/2014.

SRI: Corresponden a las declaraciones de Impuesto de diciembre/2013 canceladas en enero/2014.

ACCIONISTAS: Se origina por entregas de dinero para cubrir gastos de la empresa.

NOTA # 3

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2013 el capital social asciende a \$1.000 y está constituido por 1000 acciones de 1 dólar cada una.

Aportes a futuras capitalizaciones: Un valor de \$9.000 transferido desde las cuentas por pagar a accionistas.

Resultados Acumulados: La empresa posee pérdidas acumulados por un valor de \$9.937,30.

Adopción NIIF por primera vez: Corresponde a la activación, según avalúo comercial, del bien inmueble que dispone la empresa.

Resultado año actual: La empresa obtuvo una pérdida de \$1.841,56, la cual incluye el impuesto a la renta mínimo por \$270,76.

NOTA # 4

INGRESOS: Durante este período la empresa obtuvo ingresos gravados con IVA 0% por el valor de \$3.300.00 por alquiler de bienes inmuebles.

NOTA # 5

GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se procedió con la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.



María Delia Santos Garcés
Gerente General



CPA. Lucía Nacipucha Z.
Contadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO: Están registradas al costo de adquisición. Los Pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos. Cuando se realicen mejoras de importante valor y, el equipo adquiera un revaluó, el monto invertido se activa.

Las propiedades, planta y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida estimada de estos activos. La depreciación se inicia, a pesar de que la propiedad, planta y equipo no esté en uso.

Anualmente se revisa el desgaste de la propiedad, planta y equipo.

Las tasas de depreciación anual que se aplican para las Propiedades, Planta y Equipo son las siguientes:

Tipo de Activos	Porcentaje
Edificios	5%
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

DETALLE DE LOS ACTIVOS QUE DISPONE LA EMPRESA

	2013	2012
Edificios	7.804,10	7.804,10
Terrenos	31.577,27	
Muebles y Enseres	3.356,23	3.356,23
Vehículos	1,00	1,00
Deprec.Acum. Edificios	-780,48	-390,24
Deprec.Acum. Muebles y Enseres	-1.006,90	-671,26
Neto	40.951,22	10.099,83


María Delia Santos Garcés
Gerente General


CPA. Lucía Nacipucha Z.
Contadora

CENTRALAC S.A

INTRODUCCION

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2013, así como el resumen de Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CENTRALAC S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



María Delia Santos Garcés
Gerente General



CPA. Lucía Nacipucha Z.
Contadora