

## CENTRALAC S.A

### INTRODUCCION

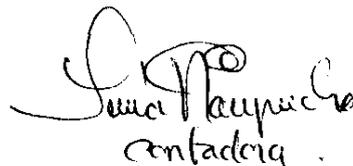
1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como el resumen de Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CENTRALAC S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



**María Delia Santos Garcés**  
**Gerente General**



contadora

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

### NOTA # 1

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:** Están registradas al costo de adquisición. Los Pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos. Cuando se realicen mejoras de importante valor y, el equipo adquiera un revaluó, el monto invertido se activa.

Las propiedades, planta y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida estimada de estos activos. La depreciación se inicia, a pesar de que la propiedad, planta y equipo no esté en uso.

Anualmente se revisa el desgaste de la propiedad, planta y equipo.

Las tasas de depreciación anual que se aplican para las Propiedades, Planta y Equipo son las siguientes:

Tipo de Activos	Porcentaje
Edificios	5%
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

### DETALLE DE LOS ACTIVOS QUE DISPONE LA EMPRESA

	2012	211
Edificios	7.804,10	8.705,00
Muebles y Enseres	3.356,23	3.356,23
Vehículos	1,00	1,00
Deprec.Acum. Edificios	-390,24	-6.230,52
Deprec.Acum. Muebles y Enseres	-671,26	-335,62
<b>Neto</b>	<b>10.099,83</b>	<b>5.496,09</b>

### NOTA # 2

A continuación se detalla el pasivo corriente que al 31 de diciembre/2012 dispone la empresa:

CUENTAS	2012	2011
PROVEEDORES	0.00	42.19
SRI	55.50	16,17
ACCIONISTAS	<u>4.292.82</u>	<u>12.39</u>
<b>TOTAL</b>	<b>4.348.32</b>	<b>70.75</b>

*Olga María  
Suva Macipecha  
Contadora*

**SRI:** Corresponden a las declaraciones de Impuesto de diciembre/2012 canceladas en enero/2013.

**ACCIONISTAS:** Se origina por entregas de dinero para cubrir gastos de la empresa.

### NOTA # 3

**Capital Social:** Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$1.000 y está constituido por 1000 acciones de 1 dólar cada una.

**Aportes a futuras capitalizaciones:** Un valor de \$9.000 transferido de las cuentas por pagar accionistas.

**Resultados Acumulados:** La empresa posee resultados acumulados por un valor de \$ 32.386.50.

**Resultado año actual:** La empresa obtuvo una pérdida de \$5.351.81.

**Adopción NIIF por primera vez:** En cumplimiento a las disposiciones societarias emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, respecto a la aplicación de las NIIF, procedimos a registrar en la contabilidad, el avalúo del departamento ubicado en Salinas, Edificio Tiburon por el valor de \$36.906.89 según el avalúo comercial que consta en el pago del Impuesto Predial del período 2011.

### NOTA # 4

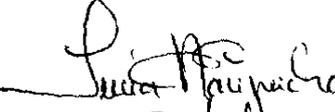
**INGRESOS:** Durante este período la empresa obtuvo ingresos gravados con IVA 0% por el valor de \$3.270.00 por alquiler de bienes inmuebles.

### NOTA # 5

#### GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se procedió con la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

  
María Delia Santos Garcés  
Gerente General

  
Juana María Piedra  
Contadora

Estimada Ponita.

Remito a usted las Notas 2012 las mismas que fueron agudadas por la opción completar informes.

Favor continuar con el proceso.

HARZ 

Guayaquil, 09 de mayo del 2013

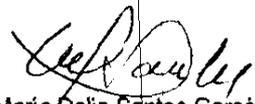
Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Ciudad.-

De mis consideraciones

Por desconocimiento al momento de subir la información de mi representada, la empresa **Centralac S.A.** con RUC # 0991356878001 a la página web de la institución las notas a los estados financieros correspondientes al año 2012 no fueron firmadas por el Contador de la empresa, por tal razón estoy enviando dicha información firmada por el representante legal y por el contador.

Por la atención que le den a la presente

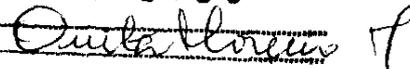
Atentamente

  
Maria Delia Santos Garcés  
Gerente General

Documentación y Archivo  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

25 JUN 2013

RECIBIDO

Hora \_\_\_\_\_  
Firma 

 SUPERINTENDENCIA  
RECIBIDO

17 JUN 2013

-----  
Sr. Alejandro León M.  
C.A.U. - GYE

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.superclas.gob.ec](http://www.superclas.gob.ec)

Fecha:

17/JUN/2013 14:58:17

Usu: alexandrog



Remitente: MARIA SANTOS  
No. Trámite: 45732-0 ✓

Expediente: 75357 ✓

RUC: 0991356878001 ✓

Razón social:

CENTRALAC S.A. ✓

SubTipo tramite:  
CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

Asunto:  
REMITE NOTAS DE LOS ESTRADOS  
FINANCIEROS DEL AÑO 2012

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando: No. de tramite año y verificador = 92

*Handwritten signature*