

Guayaquil, abril 14 del 2004

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CENTRALAC S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la resolución N° 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial N° 44 de Octubre 13 del mismo año, elevo ante Ud., mi informe anual de labores para su conocimiento.

Este informe trata sobre el Ejercicio Económico del 2003 y se sujeta a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos anotado en el párrafo precedente.

Siguiendo los lineamientos del Art. Iro. de la mencionada Resolución, condicionamos este informe a la codificación instructiva pertinente.

- 1.1. La administración informa que hemos tenido un incremento conservador en nuestros ingresos por la asesoría brindada a Constructora del Litoral S.A., y cuyo total alcanza los US\$ 18.300,00. Igualmente, los costos de esta asesoría han sido considerables dado el hecho de que hemos alquilado vehículo para el traslado periódico a campamentos de la compañía asesorada con el objeto de supervisar el desmontaje, traslado e instalación de los campamentos.

Se incorporó 2 bienes inmuebles en abril, 2.003 cuya cesión la otorgó la Arq. María Delia Santos.

- 1.2. La Administración ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones de esta Gerencia no han tenido incidencia en la actividad administrativa en el 2003. En todo caso, se han llevado a cabo todas las estipulaciones contempladas en los estatutos sociales que constan en las escrituras de Constitución.

- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos extraordinarios o de carácter especial que ameriten ser reseñados, pues las actividades han sido regulares y normales.

- 1.4. A continuación, resumo la situación financiera al cierre del Ejercicio Económico comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del año 2.003.

a)	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	US\$	497,84
b)	TOTAL PASIVO CORRIENTE		8.116,73
c)	ACTIVO TOTAL NETO		12.160,18
d)	UTILIDAD DEL EJERCICIO		974,80
e)	INGRESOS OPERACIONALES		18.300,00
f)	GASTOS ADMINISTRATIVOS (sin deprec.)		16.926,31
g)	DEPRECIACIONES		398,89

- 1.5. El Ejercicio Económico del 2.003 arroja un resultado positivo final de US\$ 974,80.

- 1.6. Recomendando comedidamente a la Junta General de Accionistas, procurar rentas para el año 2.004, para afrontar los gastos operativos del mencionado ejercicio económico y obtener, de ser posible, un remanente razonable para CENTRALAC S.A.

Al concluir el presente Informe, dejo expresa constancia de mi reconocimiento por la confianza brindada a esta administración y por la deferencia que me han dispensado al confiarme la Gerencia de CENTRALAC S.A.

De la Junta General de Accionistas,

Atentamente,


ARQ. MARIA DELIA SANTOS GARCES
GERENTE GENERAL CENTRALAC S.A.

