

Guayaquil, abril 14 del 2004

Sefiores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CENTRALAC S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la resolución N° 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial N° 44 de Octubre 13 del mismo año, elevo ante Ud., mi informe anual de labores para su conocimiento.

Este informe trata sobre el Ejercicio Económico del 2003 y se sujeta a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos anotado en el párrafo precedente.

Siguiendo los lineamientos del Art. Iro. de la mencionada Resolución, condicionamos este informe a la codificación instructiva pertinente.

1.1. La administración informa que hemos tenido un incremento conservador en nuestros ingresos por la asesoría brindada a Constructora del Litoral S.A., y cuyo total alcanza los US\$ 18.300,00. Igualmente, los costos de esta asesoría han sido considerables dado el hecho de que hemos alquilado vehículo para el traslado periódico a campamentos de la compañía asesorada con el objeto de supervisar el desmontaje, traslado e instalación de los campamentos.

Se incorporó 2 bienes inmuebles en abril, 2.003 cuya cesión la otorgó la Arq. María Delia Santos.

1.2. La Administración ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones de esta Gerencia no han tenido incidencia en la actividad administrativa en el 2003. En todo caso, se han llevado a cabo todas las estipulaciones contempladas en los estatutos sociales que constan en las escrituras de Constitución.

1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos extraordinarios o de carácter especial que ameriten ser reseñados, pues las actividades han sido regulares y normales.

1.4. A continuación, resumo la situación financiera al cierre del Ejercicio Económico comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del año 2.003.

a)	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	US\$	497,84
b)	TOTAL PASIVO CORRIENTE		8.116,73
c)	ACTIVO TOTAL NETO		12.160,18
d)	UTILIDAD DEL EJERCICIO		974,80
e)	INGRESOS OPERACIONALES		18.300,00
f)	GASTOS ADMINISTRATIVOS (sin deprec.)		16.926,31
g)	DEPRECIACIONES		398,89

1.5. El Ejercicio Económico del 2.003 arroja un resultado positivo final de US\$ 974,80.

1.6. Recomiendo comedidamente a la Junta General de Accionistas, procurar rentas para el año 2.004, para afrontar los gastos operativos del mencionado ejercicio económico y obtener, de ser posible, un remanente razonable para CENTRALAC S.A.

Al concluir el presente Informe, dejo expresa constancia de mi reconocimiento por la confianza brindada a esta administración y por la deferencia que me han dispensado al confiarne la Gerencia de CENTRALAC S.A.

De la Junta General de Accionistas,

Atentamente,

ARQ. MARIA DELIA SANTOS GARCES
GERENTE GENERAL CENTRALAC S.A.

