

Guayaquil, 27 MAR 1998

**Señores
ACCIONISTAS
CENTRALAC S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías y, a los Estatutos de CENTRALAC S.A., tengo a bien presentar a consideración de ustedes señores accionistas el Informe General de Actividades de la Compañía durante el Ejercicio Económico de 1.997.

El presente Informe o Memoria Razonada se lo ha dividido en cinco subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi representada.

1.- Consideración de carácter general de la Empresa.

1.1.- Datos de Resultado Económico dentro del período de 1.997

Como información a los señores accionistas de los datos extractados de los Estados Financieros del Ejercicio Económico de 1.997 se desprende que el Activo asciende a S/. 236'865.487,00 el Patrimonio está compuesto por el Capital Social de S/. 5'000.000,00 y Reservas por S/. 1'785.927,00.

2.- Detalle de los principales Actos y Aspectos Administrativos, Laborales y Legales.

2.1.- Principales Aspectos y Actos Administrativos.

Podemos mencionar que la Compañía CENTRALAC S.A. durante el transcurso del año 1.997 ha seguido con su objetivo social; esto es, la actividad inmobiliaria.

2.2.- Aspecto Laboral y Legal.

Referente a este rubro podemos señalar que mi representada ha tenido una actividad normal, no teniendo en el Aspecto Legal ninguna demanda.

3.- Análisis de la Situación Financiera.

En lo concerniente a la Situación Financiera de CENTRALAC S.A. ha tenido un movimiento normal de Ingresos y Egresos de efectivo, cancelando mensualmente los gastos comunes referentes al predio.

JUL 1998

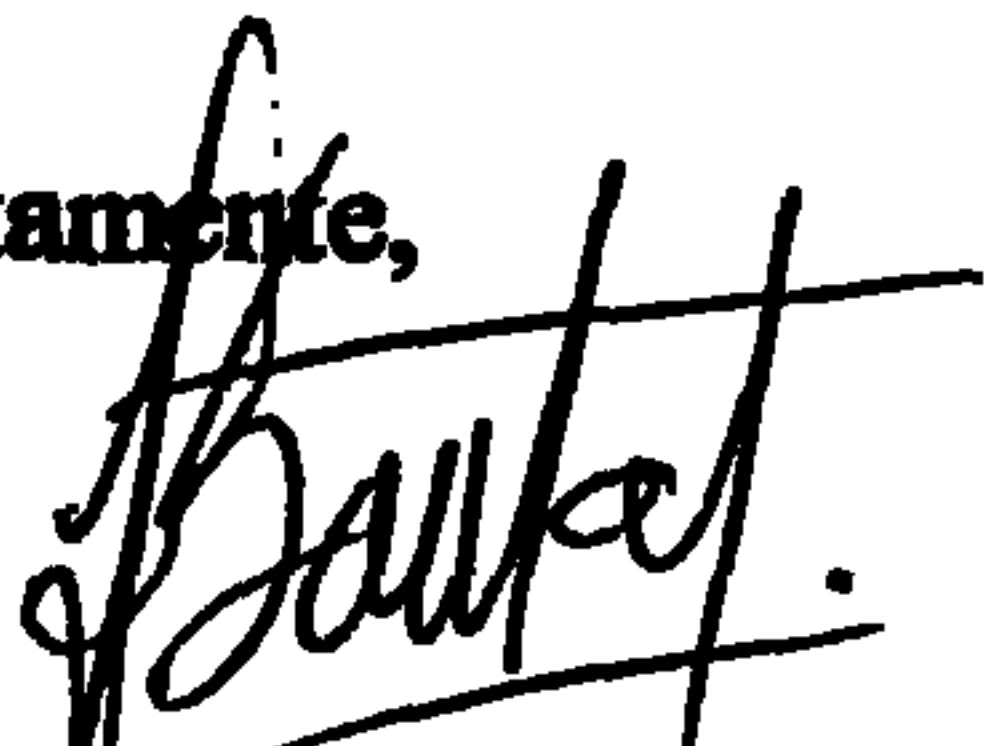
4.- Comparación de las Metas y Objetivos Previstos.

Podemos afirmar que la Empresa ha seguido cumpliendo con su objetivo social y ha cumplido además con las disposiciones, sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes señores accionistas, debiendo por este motivo expresar mi satisfacción por el logro de estas metas.

5.- Recomendaciones Generales.

Recomiendo a los señores accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de Organización y Trabajo que se han propuesto y se vienen aplicando en la Empresa.

Atentamente,



**JOSE FERNANDO SANTOS G.
GERENTE GENERAL
CENTRALAC S.A.**