

CONSDAFA S.A

Sres.:
ACCIONISTAS
CONSDAFA S.A
Ciudad.-

Estimados Accionistas

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes según artículos 46 y 47 de los mismos, presento a la *Asamblea General de Accionistas o Junta de socios* el informe de Gestión que se ha realizado en los Estados Financieros Rectificados periodo 2013, en donde se describe el motivo y la causa de dicho cambio.

Los puntos a tratar son:

1.- ANALISIS DEL ESTADOS SITUACION FINANCIERA 2013,

El año 2013 el sector de la construcción se recupera en forma lenta pero muy significativa a nivel nacional, por el apoyo que el Gobierno Nacional ha tenido con esta rama, a pesar los incrementos de impuestos sobre la materia prima.

-La cuenta por Cobrar queda saneada totalmente siendo su saldo actualizado, aplicando políticas de cobros a no más de 60 días, ya que la mayoría ha sido contratos con el ESTADO NACIONAL.

-La cuenta de Propiedades, planta y equipos, refleja un incremento paulatino ya que se necesitó comprar maquinaria para las obras de construcción.

-La cuenta por Cobrar : Ref.- Accionista esta cuenta se realizó según Asientos de Diarios que influye el en incremento del Patrimonio de la compañía .

-La cuenta Pasivos: Por Pagar son saldos actualizados a no más de 90 meses de créditos de nuestros proveedores locales.

La cuenta Patrimonio su incremento de \$51.000,00 se debe según Acta de la Junta de Socios y Accionista para Futura capitalización para el 2014.

2.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL 2013,

la inversiones el incremento Los ingresos totales por el año 2013 fueron de \$315.021,48 (dólares), el margen con relación al año 2012 es del 38% menos, lo que indica que la inversión fue menor, en lo referente a la mano de obra se mantiene, igual con el personal de apoyo administrativo; los ingresos y gastos no operacionales se mantienen frente al período pasado, aun así el margen de utilidad es de \$30.946,09 (dólares).

3.-RECTIFICACIÓN DE LOS ESTADO FINANCIERO

Se procedió a rectificar los ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2013 según ACTA DE JUNTA DE ACCIONISTA aprobada, la cuenta de PATRIMONIO tuvo el incremento de \$51.000,00 a Cuenta por Cobrar accionista cuyos pagos van a ser parciales durante el 2014 por el total de los aportes.

Esperando que este incremento ayude para futuras inversiones. Es todo en cuanto puedo decir acerca de mis funciones

Atentamente,


Juana Directa Maiquéz.
Gerente General

File.-

Guayaquil, Junio 30 del 2014