Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	SERSONA	2012/06/06
			31/12/2014	31/12/2013
		Caja cheques al día Banco pichincha	25,592.69 1,535.85	254,924.25 12,167.12
			27,128.54	267,091.37

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la empresa.

Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

	Cuentas por	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
2	por cobrar		31/12/2014	31/12/2013
		Cuentas por Cobrar		
		Clientes locales	300,888.60	573,434.26
		Cheques posfechados ant x cobrar	0.00	0.00
		Cuentas por cobrar agropac	0.00	0.00
		Varios empleados	0.00	400.00
		Préstamo personal	0.00	0.00
		Cuentas por cobrar varias	0.00	54,181.28
		Cuentas incobrables	(38,705.26)	(38,705.26)
			262,183.34	589,310.28

Al 31 de diciembre la cuentas por cobrar no devengan intereses y la gerencia no ha estimado provisión para incobrables o deterioro debido a que son cuentas nuevas y cobrables.

3	Pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	51/9/2016	awteep c
			31/12/2014	31/12/2013
		Retenciones en la fuentes	49,833.28	0.00
		saldo de crédito tributario años anteriores	14,106.16	14,106.16
		Anticipo impuesto a la renta	0.00	0.00
			63,939.44	14,106.16

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

4	Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Spirit St. A		31/12/2014	31/12/201
		Inventario		
		Inventario de mercadería	0.00	358,621.2
			0.00	358,621.2
		Los inventarios están registrados a su valor neto realiza	ble y el de mercado el	más bajo.
	Propiedad	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	EL INDE	
5	y edificios		31/12/2014	31/12/201
		Propiedad Planta y Equipo		
		Vehiculos	947,990.80	698,303.
		Edificios	312,606.02	312,606.0
		Terrenos urbanos	222,564.04	222,564.
		Muebles y enseres	3,457.56	3,457.
		Mucoles y enseres	1,486,618.42	1,236,931
		Menos depreciación acumulada		
		inchos depreciación acumulada	(613,967.55)	(430,128.8
		Propiedades de inversión	872,650.87	806,802.
		Terrenos Urbanos	682,145.75	688,106.
		Edificios	399,020.87	399,020.
		Editicios	1,081,166.62	1,087,126.
		Dpre. Ac. propiedades de inversión	(59,853.13)	
		Dpre. Ac. propiedades de inversion	(39,033.13)	(59,853.1
			1,021,313.49	1,027,273.
			2,662,545.55	2,324,058.
		Menos depreciación acumulada	(673,820.68)	(489,981.9
			1,988,724.87	1,834,076.
		El movimiento de propiedad y edificios, fue como si	nue:	- 1
		ar morning at propietate y camolog, fac come of	31/12/2014	31/12/201
		Saldo inicial	2,324,058.16	1,013,957.
		Mas adiciones	338,487.39	1,310,100.
		Menos Reclasificación		
		Saldo final	2,662,545.55	2,324,058.
		El movimientos de la depreciación , fue como sigue:	5.00	
			31/12/2014	31/12/201
		Saldo inicial	(489,981.98)	(395,644.1
		Mas gasto del año	(183,838.70)	(94,337.8
		Menos Reclasificación Saldo final	(673,820.68)	(489,981.9
			(075,025,00)	1 307,701,7

4 Inventarios

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

	Cuenta por	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
6	cobrar a largo plazo	Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		Compañía Agricola Pacwuist S.A. Agropac	0.00	290,022.27
		Tarres Alberta	0.00	290,022.2
	Préstamo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
7	bancario		31/12/2014	31/12/2013
		Banco del produbanco	108,948.25	98,715.20
		Sobregiros ocasionales	5,722.05	44,218.39
		saldo neto del efectivo	114,670.30	142,933.65
8	Cuentas por	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
_	pagar	No of the second section to be a second section.	31/12/2014	31/12/2013
		Stylexa	0.00	60.96
		Cevallos Merchan Nelson	262.54	40.7
		Emproservis	3,851.26	3,817.7
		Român Garcia	0.00	274.8
		Herrera Gladys	0.00	43.8
		Castillo Rosero	0.00	2,330.19
		Palma Herrera Eddy	0.00	512.8
		IESS	0.00	5,083.36
		SRI	0.00	9,081.4
		Campoverde Milton	0.00	432.00
		Castro de la cruz	0.00	500.9
		Castro Sanchez Katty	941.36	0.0
		Diconzab	0.00	5,278.8
		Conauto	2,558.93	0.0
		Alianza	21,945.80	2,823.90
		Juan Jácome Robayo	17,444.66	0.00
		Palma Francisco	1,646.17	0.0
		Azurdua Julio	5,080.00	0.00
		Chavergen Marlon	2,475.00	0.00
		CNEL	0.00	302.86
			56,205.72	30,543.86

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

9	Obligaciones con los empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	turnish of It is eas	ateur 2012, hi
		Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		Sueldos y salarios por pagar	0.00	4,487.13
		Participación de trabajadores	4,444.36	19,555.65
		Aporte patronal IESS	4,069.36	5,083.36
		Provisiones beneficios sociales	0.00	0.00
			8 513 72	29.126.14

La compañía no ha reconocido los efectos sobre los estados financieros las provisiones por jubilaciones patronales como indica la norma NIC 19 cuyo objetivo es revelar el tratamiento contable y la información respecto de los beneficios de los empleados. La Norma requiere que una entidad reconozca:

- (a) un pasivo cuando el empleado ha prestado servicios a cambio de los cuales se le crea el derecho de recibir pagos en el futuro; y
- (b) un gasto cuando la entidad ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios en cuestión.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	TO CHEST STREET, U.S. Dar T.	the second
Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
Participación de los trabajadores: (1)		
Saldo inicial	19,555.65	16,521.42
Provisión de año actual	4,444.36	19,555.65
Pagos efectuados de utilidades año anterior	(19,555.65)	(16,521.42)
Pagos efectuados anticipos	0.00	0.00
Saldo Final	4,444.36	19,555.65

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

10	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	tarrita en tarcun de las elle	
		Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		Retenciones 1%	5,912.08	9,249.48
		Retenciones 2%	0.00	0.00
		Retenciones 8%	0.00	0.00
		Retención IVA servicios 70%	0.00	0.00
		Retención IVA bienes 30%	0.00	0.00
		Impuesto a la renta del ejercicio por pagar	73,313.05	0.00
		IVA ventas 12%	0.00	0.00
			79,225,13	9,249.48

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

	Obligaciones a largo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:				
12		Diciembre 31,	mule Hill sein	31/12/2014	31/12/2013	
	plazo					
		Deudas con accionistas o socios				
		Accionistas		0.00	900,936.44	
		Accionista Juan Jácome		222,508.43	222,508.43	
		Dividendos por pagar		471,882.53	471,882.53	
		Hipotecas por pagar				
		Banco del produbanco (hipoteca)	a	130,750.05	239,698.30	
		Saldo Final		825,141.01	1,835,025.70	

Banco Produbanco Préstamo para financiar los Camiones CAR 179300 inicio el en dic del a 2011 y vence en enero del 2017 al 9.76%

13 Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías No 96-2-1-1-0002814 del 05 de julio del 1996 se aprueba la constitución de la compañía, quedando un capital en S / 5,400,000.00 sucres dividido en 5000 acciones de S/ 1,000 sucres cada una.

Según resolución No 02-G-IJ-0006014 del 29 de agosto del 2002 de la superintendencia de compañías aprueba la conversión del capital de sucres a dólares de los Estados Unidos de América y acepta el aumento de capital \$ 599.84 centavos, quedando el nuevo capital autorizado de \$1,600 dividido en 14,000 acciones de 4 centavos cada una.

14 Reserva legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital, En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Reserva 15 especial o estatutaria

Según la ley de compañías el estatuto o la junta general podrán acordar la formación de una reserva especial para prever situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a su formación, el mismo que se deducirá después del porcentaje de reserva legal.

Resultados acumulados 16 por adopción por primera vez de las NIIF

Según resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial Nº 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 2. Resuelve que el saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en lo que corresponda, y que Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF°, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

19	Partes	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:	
19	Relacionadas	31/12/2014 3	1/12/2013
		Cuentas por cobrar AGROPAC S.A. 0.00	290,022.27
20	Propiedad intelectual	La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los operativos que utiliza.	s sistemas
21	Otras revelaciones	En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de C este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no des inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.	ompañías, scritas son
22	Eventos subsecuentes	Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de este informe que se indica al fina producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tene importante sobre los estados financieros.	al no se har er un efecto
		Abril, 15 del 2015	
23	Aprobación de los Estados Financieros	Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraor Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el	rdinaria de
		21 de Abril del 2015	

JUAN ANTONIO JACOME SANTAMARIA GERENTE GENERAL JESSICA JAZMIN MORAN ALENCASTRI

CONTADOR GENERAL RUC 0915978977001 REG. CONT. 30821