

CONTROLCORP S.A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2000

CONTENIDO	Página
OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	1
BALANCE GENERAL.....	2
ESTADO DE RESULTADOS.....	3
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO.....	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	6
NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	6
<i>Medio Ambiente de Operación</i>	<i>6</i>
NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	7
<i>Bases de Presentación de los Estados Financieros.....</i>	<i>7</i>
<i>Conversión de Estados Financieros</i>	<i>7</i>
<i>Reconocimiento de Ingresos y Gastos</i>	<i>8</i>
<i>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	<i>8</i>
<i>Inversiones Temporales.....</i>	<i>8</i>
<i>Inventarios.....</i>	<i>8</i>
<i>Propiedades y Equipo.....</i>	<i>8</i>
<i>Cargos Diferidos</i>	<i>8</i>
<i>Reserva de Capital.....</i>	<i>9</i>
NOTA 3 – ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.....	9
NOTA 4 – INVERSIONES TEMPORALES	9
NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR.....	9
NOTA 6 – INVENTARIOS	10
NOTA 7 – PROPIEDADES Y EQUIPO.....	10
NOTA 8 – ACTIVOS DIFERIDOS	10
NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR.....	10
NOTA 10 - PASIVOS ACUMULADOS.....	10
NOTA 11 – IMPUESTOS POR PAGAR.....	11
NOTA 12 – PASIVO A LARGO PLAZO	11
NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL	11
NOTA 14 – RESERVA DE CAPITAL.....	12
NOTA 15 – EVENTOS SUBSECUENTES	12
MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS DE ACTIVOS FIJOS.....	13

García Avilés 408 y Vélez
Piso 8, Of. 804, Tel. 532956 531996
Casilla 09-01-6667 Fax 325293
E Mail: raulm@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

Audidores Independientes

.....

Goya & Martillo

Opinión de los Auditores Independientes

*A los Accionistas y Directores
de Controlcorp S.A.*

Hemos auditado el balance general de Controlcorp S.A., al 31 de Diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes. Una auditoria incluye examinar, sobre una base de pruebas la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Controlcorp S.A., al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Como esta indicado en la Nota 2, la Administración de la Compañía describe las condiciones económicas del país y las medidas adoptadas por las autoridades durante el año 2000 para sustituir la unidad monetaria y adoptar la conversión de los registros contables de sucres a dólares. La Nota también advierte que, no se han definido todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución de la economía nacional y su incidencia en la posición financiera de la Compañía, consecuentemente, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Ing. Raúl Martillo Ch., CPA.
Socio
Reg. 17.161

Consultores Goya & Martillo

SC-RNAE-197

Mayo 12 del 2001

CONTROLCORP S.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2000

	US\$
<u>Activo</u>	
Activos Corrientes:	
Caja y bancos	3,295.88
Inversiones temporales (Nota 4)	1,105,499.45
Cuentas por cobrar (Nota 5)	209,538.49
Inventarios (Nota 6)	3,809,063.16
Gastos anticipados	504.07
Total Activos Corrientes	5,127,901.05
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo (Nota 5)	274,508.33
Propiedades y Equipo (Nota 7)	
Instalaciones	2,965.63
Equipos de construcción	9,788.00
Vehículos	40,441.09
Muebles y equipos de oficina	2,692.93
Equipos de computación	3,591.82
	<u>59,479.47</u>
Menos, depreciación acumulada	(24,405.99)
Propiedades y Equipo, neto	35,073.48
Activos Diferidos (Nota 8)	411,007.65
Total Activos	5,848,490.51
<u>Pasivo y Patrimonio de Accionistas</u>	
Pasivos Corrientes:	
Cuentas por pagar (Nota 9)	316,517.65
Pasivos acumulados (Nota 10)	650,320.29
Impuestos por pagar (Nota 11)	364.98
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota 12)	3,039,550.00
Total Pasivos Corrientes	4,006,752.92
Pasivo a Largo Plazo (Nota 12)	518,271.51
Patrimonio de Accionistas	
Capital social (Nota 13)	2,000.00
Aporte para futuro aumento de capital	317,032.76
Reserva de capital (Nota 14)	2,828,351.18
Pérdidas acumuladas	(1,823,917.87)
Total Patrimonio de Accionistas	1,323,466.07
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	5,848,490.50

CONTROLCORP S.A.

Estado de Resultados

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2000

	US\$
Ventas Netas	1,998,789.98
Costo de Venta	757,858.10
Utilidad bruta	1,240,931.88
Gastos de operación:	
Ventas	27,301.12
Generales y administrativos	157,652.87
Depreciaciones y amortizaciones	409,059.10
Total gastos de operación	594,013.09
Utilidad en operación	646,918.79
Otros ingresos y (egresos):	
Intereses, neto	(867,015.18)
Diferencia en cambio	(582,344.07)
Descuento en venta de valores	(5,806.07)
Resultado por exposición a la inflación	564,507.71
Otros ingresos misceláneos	101,347.76
Total otros ingresos y egresos	(789,309.85)
Pérdida Neta	(142,391.06)

CONTROLCORP S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2000

	Capital Social	Aporte para Futuro Aumento de Capital	Reserva de Capital	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Pérdidas Acumuladas	Total
	<i>(Expresado en US Dólares)</i>						
Saldos a Diciembre 31 de 1999	200.00	315,859.76	0.00	41,390.23	854,475.91	(696,283.33)	515,642.57
Aporte para aumento de capital		1,173.00					1,173.00
Ajuste al periodo anterior					(44,340.75)	(330,717.77)	(375,058.52)
Reversión del periodo anterior				842,345.32	(842,345.32)		0.00
Aumento de capital	1,800.00						1,800.00
Aplicación NEC No. 17				325,674.17	1,651,151.62	(654,525.71)	1,322,300.08
Transferencia a reserva de capital			2,828,351.18	(1,209,409.73)	(1,618,941.45)		0.00
Resultado del ejercicio						(142,391.06)	(142,391.06)
Saldos a Diciembre 31 del 2000	2,000.00	317,032.76	2,828,351.18	(0.00)	(0.00)	(1,823,917.87)	1,323,466.07

CONTROLCORP S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2000

	US\$
Flujo de Efectivo de Actividades de Operación:	
Pérdida neta	(142,391.06)
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con los fondos netos provenientes de actividades de operación:	
Depreciaciones	8,829.22
Amortizaciones	400,229.88
Resultado por exposición a la inflación	(564,507.71)
Efecto de reexpresión monetaria en costo de venta	(5,112.16)
Activos dados de baja	5,608.73
Cambios en cuentas por cobrar	40,871.48
Cambios en inventarios	87,841.46
Cambios en gastos anticipados	(43.32)
Cambios en cuentas por pagar	37,755.41
Cambios en pasivos acumulados	578,861.85
Cambios en impuestos por pagar	(1,474.42)
	<u>588,860.43</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	446,469.37
Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión	
Activos dados de baja	5,608.73
Inversiones temporales	(817,107.46)
Disminución a cargos diferidos	4,863.24
	<u>(806,635.49)</u>
Flujo de Efectivo de Actividades Financieras	
Aporte de accionistas	1,173.00
Aumento de capital	1,800.00
Ajuste del periodo anterior	(372,394.16)
Obligaciones a largo plazo	704,306.35
	<u>334,885.19</u>
Incremento de efectivo y equivalente de efectivo	(25,280.93)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	28,576.81
Efectivo y equivalente de efectivo al final de año	<u>3,295.88</u>

CONTROLCORP S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2000

Nota 1 - Descripción de Actividades

La Compañía esta constituida en Ecuador desde 1996 y su actividad de acuerdo con su objeto social es a) la compra, venta, permuta, arrendamiento y administración de propiedades inmuebles; b) la construcción y mantenimiento de toda clase de viviendas, edificios, centros comerciales, residencias, condominios y bienes inmuebles en general; carreteras y caminos y proyectos de desarrollo urbano o rural , para lo cual podrá celebrar contratos con empresas privadas, públicas y semipúblicas y c) representas a empresas nacionales e internacionales, comerciales, agropecuarias, industriales y de servicios.

En la actualidad, la Compañía esta desarrollando la urbanización Santa María de Casa Grande segunda etapa, en la vía La Puntilla – Pascuales, a la altura del Km. 12,8 aproximadamente y comercializa la primera etapa.

Medio Ambiente de Operación

En los últimos años la situación económica de país ha experimentado un deterioro progresivo originado principalmente por una inestabilidad política que ocasionó la destitución de dos presidentes y consecuentemente el poder ejecutivo de turno ha tenido periodos cortos de mandato. Esta inestabilidad política obligó a los gobernantes de turno a tomar medidas económicas que principalmente financien el presupuesto del estado y permitan mostrar a los organismos internacionales de crédito una imagen de economía autofinanciada. Estas medidas incluyeron entre otras; incremento en dos puntos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), creación del impuesto a la circulación de capitales. (derogada a partir de enero del 2001), incremento en los precios de los combustibles, incremento en el costo de los servicios básicos (agua, luz y telefonía), devaluación de sucre.

Lejos de cumplir los objetivos propuestos, el efecto de las medidas originó altas tasas de inflación (ver Nota 3), crisis generalizadas del sistema bancario y financiero, acceso restringido a las líneas internacionales de crédito, disminución substancial de la actividad económica del país y disminución en el nivel de empleo de mano de obra.

El 13 de Marzo del 2000, fue aprobada la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual se estableció el reemplazo de circulación del sucre ecuatoriano por el dólar norteamericano a una tasa de conversión de S/ 25.000 por US\$ 1,00. El plazo para completar este proceso culminó al cierre del presente ejercicio. Las entidades reguladoras establecieron que previo a la conversión de la información contable a US dólares, las Compañías deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de Marzo del 2000. Los procedimientos para la aplicación de este mecanismo de ajuste fueron promulgados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17 “Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización”.

Posterior al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios intercambiados localmente fueron progresivamente ajustándose, con lo cual, el incremento en el índice general de precios al consumidor llegó al 41% entre el 1 de abril y diciembre 31 del 2000. Las autoridades pronostican una desaceleración en el incremento de los precios y consecuentemente una disminución del índice general de precios al consumidor para los próximos meses permitiendo una recuperación de la economía global del país.

Debido a que no se cuenta con todos los elementos necesarios para prever el desenvolvimiento de la economía y por lo tanto medir su efecto en la posición financiera de la Compañía, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Nota 2 - Resumen de Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales se basan en el costo histórico modificado para inventarios, gastos anticipados, propiedades y equipo, cargos diferidos y patrimonio de los accionistas de acuerdo con las pautas promulgadas en la NEC No. 17 "*Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización*", según se explica mas adelante.

Debido a que durante el año 2000 la unidad monetaria cambió, ver Nota 1, los estados financieros adjuntos no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior mantenidos en sucres ecuatorianos a esa fecha, consecuentemente la Compañía no presenta como parte de los estados financieros adjuntos la información de los estados financieros del periodo anterior, conforme lo establece la NEC No. 1 "*Presentación de Estados Financieros*".

Conversión de Estados Financieros

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 "*Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización*", promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Bancos y la Superintendencia de Compañías del Ecuador, define el tratamiento contable como procedimiento previo para la conversión a US dólares a la fecha de transición (Marzo 31 del 2000), para incorporar los estados financieros convertidos al esquema de dolarización. De acuerdo con esta norma, los ajustes a los estados financieros a la fecha de transición incluyen:

- Ajuste integral por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la cuenta de reexpresión monetaria) a Marzo 31 del 2000.
- Ajuste de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la cuenta de reexpresión monetaria) para corregir el efecto de la brecha entre las tasas de inflación y devaluación, desde Diciembre 31 de 1991 (fecha de origen) hasta Diciembre 31 de 1999 (fecha de inicio del periodo de transición).
- Ajuste de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la cuenta de reexpresión monetaria) para corregir el efecto de la brecha entre las tasas de inflación y devaluación, desde Diciembre 31 de 1999 hasta Marzo 31 del 2000 (fecha de transición).
- Reajuste del valor de los activos no monetarios, determinados mediante la aplicación de los procedimientos mencionados, a los valores de mercado o de reposición, en caso de ser inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos determinados conforme los procedimientos precedentes y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio a la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00 definido oficialmente.

Los cargos a resultados efectuados en el periodo transición originados por el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior así como la depreciación y amortización de activos están basados en el costo histórico reexpresado a esa fecha.

Para propósito de información de los estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de afectivo, así como de la información financiera suplementaria del movimiento de las propiedades y

equipo, la Compañía asignó equivalentes estimados en US dólares a los saldos al inicio y a los movimientos durante el periodo de transición a la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Las ventas son reconocidas como ingresos del periodo cuando se realiza el 10% del valor del contrato. El costo de venta de las obras en proceso es registrado al costo incurrido más el costo estimado por incurrir del área útil vendida. El costo estimado por incurrir es acreditado como pasivo diferido hasta la liquidación de la obra.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo y depósitos en bancos.

Inversiones Temporales

Se registran al valor de los depósitos y los intereses ganados se registran cuando se devengan.

Inventarios

Etapa terminada al costo promedio de construcción del área útil vendible, etapa el proceso al costo acumulado de construcción. Los costos están reexpresados y convertidos a US dólares de acuerdo con la NEC 17. Los costos reexpresados no exceden al valor de mercado.

Propiedades y Equipo

Están registrados al costo de adquisición reexpresado y convertido a US dólares de acuerdo con la NEC No. 17, (ver Nota 8). El costo y las reexpresiones son depreciados de acuerdo con el método de "línea recta" en función de los años de vida útil estimada como sigue:

	<i>Años</i>
Instalaciones	20
Equipo de construcción	10
Vehículos	10
Muebles y enseres	5 y 10
Equipo de computación	5

La reexpresión a marzo del 2000 y su correspondiente ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación a esa fecha está registrada en los resultados del ejercicio en la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación (REI). El ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación al 31 de Diciembre de 1999 está registrado en el patrimonio de los accionistas en la cuenta Reexpresión Monetaria.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, informamos que como partes del examen de los estados financieros, los auditores externos revisaron, en todos los aspectos importantes, la reexpresión de las propiedades y equipo.

El valor reexpresado y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados son rebajados de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado es registrado en el período en que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación son registrados en los resultados del período y las mejoras o reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva se capitalizan.

Cargos Diferidos

Incluyen principalmente diferencias en cambio que resultan de la valuación de activos y pasivos denominados en moneda extranjera, los que están reexpresados y convertidos a US dólares de acuerdo

con la NEC No. 17. La diferencia en cambio es amortizada hasta cinco años según disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Reserva de Capital

Según los promulgados de la NEC No. 17, los ajustes por inflación y los ajustes por corrección de brecha entre la inflación y la devaluación de las cuentas de capital y reservas deben ser registrados en la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio", para posteriormente y en conjunto con el saldo de la "Reexpresión Monetaria", ser transferidos a Reserva de Capital

A la fecha de emisión de los estados financieros, la entidades de control no se han pronunciado sobre el destino de la Reserva de Capital

Nota 3 – Índice de Precios al Consumidor

De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), el índice nacional de precios al consumidor ha variado en los siguientes porcentajes:

<i>Año terminado Diciembre 31</i>	<i>Porcentaje de variación</i>
1997	30
1998	43
1999	61
2000	92

Nota 4 – Inversiones temporales

Al 31 de Diciembre de 1999, las inversiones temporales están compuestas como sigue:

	US\$
Banco del Progreso	30,600.67
Magister Financial Corp.	1,074,898.78
Total	1,105,499.45

La inversiones en el Banco del Progresos representan certificados de depósitos reprogramados recibidos de clientes como parte de pago de las cobranzas. Las inversiones en Magister Financial Corp representan certificados de depósitos renovables con interés del 6% y 10%.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar

	US\$
Clientes	482,233.29
Menos, porción no corriente	(274,508.33)
Subtotal	207,724.96
Relacionadas	1,597.53
Otras	216.00
Total	209,538.49

Nota 6 – Inventarios

	US\$
Terrenos	591,233.93
Terrenos urbanizados	2,784,098.94
Urbanización en proceso	99,092.24
Villas y departamentos	334,638.05
Total	3,809,063.16

Nota 7 – Propiedades y Equipo

Al 31 de Marzo del 200, las propiedades y equipo fueron ajustas por reexpresión y convertidas a US dólares de acuerdo con la NEC No. 17. Los movimientos de las cuentas están incluidos en la página 16.

Nota 8 – Activos Diferidos

	US\$
Gastos de constitución	1,340.37
Depósitos en garantía	245.92
Diferencia en cambio	800,000.00
Otros	10,493.66
Amortización acumulada	(401,072.30)
Total	411,007.65

Al 31 de Diciembre del 2000, las diferencias de cambios resultan de la valuación de activos y pasivos en moneda extranjera hasta el 31 de Diciembre de 1999, las que serán diferidas a cinco años de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Durante el ejercicio 2000, la compañía amortizó US\$ 400,000 de diferencias en cambio con base en estas disposiciones.

Nota 9 – Cuentas por Pagar

	US\$
Comerciales	123,253.22
Relacionadas	163,688.38
Otras	29,576.05
Total	316,517.65

Nota 10 - Pasivos Acumulados

Al 31 de Diciembre del 2000, los pasivos acumulados corresponden a intereses acumulados por pagar sobre los préstamos otorgados por magíster Financial Corp.

Nota 11 – Impuestos por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2000, esta representado como sigue:

	US\$
Retenciones en la fuente	74.35
IVA retenido	290.63
<u>Total</u>	<u>364.98</u>

La Compañía se encuentra fiscalizada hasta 1996, quedando los libros por los ejercicios de 1997 al 2000 a disposición de las autoridades tributarias.

Nota 12 – Pasivo a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre del 2000, el pasivo a largo plazo esta compuesto por préstamos sobre firmas con Magister Financial Corp., cuyos vencimientos son como sigue:

	US\$
6-Nov-01	10,000.00
13-Nov-01	26,000.00
18-Nov-01	15,000.00
30-Nov-01	2,854,550.00
11-Dic-01	35,000.00
18-Dic-01	30,000.00
22-Dic-01	27,000.00
30-Dic-01	42,000.00
8-Ene-02	136,014.63
18-Ene-02	11,605.00
21-May-02	20,000.00
11-Jun-02	12,000.00
18-Jun-02	5,000.00
29-Jun-02	10,000.00
9-Jul-02	48,000.00
13-Ago-02	9,381.56
20-Ago-02	30,446.35
2-Sep-02	49,888.80
13-Sep-02	100,807.53
15-Oct-02	66,177.80
26-Nov-02	18,949.84
Total	<u>3,557,821.51</u>
Menos, porción corriente	<u>(3,039,550.00)</u>
<u>Total</u>	<u>518,271.51</u>

Nota 13 – Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2000, el capital social esta representado por 2.000 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

Nota 14 – Reserva de Capital

Representa la reserva por revalorización del patrimonio y la reexpresión monetaria transferida a esta cuenta según lo dispuesto en la NEC No. 17 (ver Nota 1). En Marzo del 2000, la aplicación de la NEC No. 17 fue registrada en las siguientes cuentas:

	Reexpresión Monetaria	Ajuste de Brecha 1	Ajuste de Brecha 2	Total
	(Expresado en US Dólares)			
Inventarios	589,128.70	1,440,904.93	(171,641.94)	1,858,391.69
Propiedades y Equipo				
Costo de adquisición	7,944.76	30,215.41	(2,243.28)	35,916.90
Depreciación acumulada	(2,166.24)	(8,561.21)	623.26	(10,104.19)
Subtotal	5,778.52	21,654.20	(1,620.02)	25,812.70
Cargos Diferidos y Otros Activos	732.02	2,051.73	(180.36)	2,603.40
Patrimonio de Accionistas				
Reserva por revalorización del patrimonio				
Capital social	(65.62)	(174.84)	7.19	(233.27)
Aporte para futuro aumento de capital	(103,639.27)	(73,809.40)	11,359.90	(166,088.78)
Reserva por revalorización del patrimonio	(13,580.88)	(159,889.29)	14,118.04	(159,352.12)
Total reserva por revalorización del patrimonio	(117,285.77)	(233,873.53)	25,485.13	(325,674.17)
Pérdidas acumuladas	291,695.13	420,414.29	(57,583.71)	654,525.71
Total patrimonio de accionistas	174,409.36	186,540.76	(32,098.57)	328,851.54
Total	770,048.60	1,651,151.62	(205,540.89)	2,215,659.33

Nota 15 – Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de emisión de los estados financieros (Mayo 12 del 2001) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

CONTROLCORP S.A.

Movimiento de las Cuentas de Activos Fijos

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2000

	Saldos iniciales	Adiciones	Ajuste al periodo anterior	Ventas, trans- ferencias y/o retiros	Revaluación NEC No. 17	Saldos Finales
			<i>(Expresado en US Dólares)</i>			
Instalaciones	1,207.15				1,758.48	2,965.63
Equipo de construcción	4,275.84				5,512.16	9,788.00
Vehículos	15,697.04				24,744.05	40,441.09
Muebles y equipos de oficina	9,688.04		(2,815.94)	(6,128.43)	1,949.27	2,692.93
Equipo de computación	1,638.87				1,952.94	3,591.81
	32,506.94	0.00	(2,815.94)	(6,128.43)	35,916.90	59,479.46
Menos depreciación acumulada	(6,143.85)	(8,829.22)	151.58	519.70	(10,104.19)	(24,405.98)
Total	26,363.09	(8,829.22)	(2,664.36)	(5,608.73)	25,812.70	35,073.48