

**MERCORELI S.A.**  
*Estado de Situación Financiera*  
*Por el período terminado el 31 de diciembre de 2017*  
*(En dólares)*

| <b>Activo</b>   | <b>Nota</b> | <b>2017</b>             |
|---|-------------|-------------------------|
| <b>Activo Corriente</b>   |             |                         |
| Efectivo y equivalente al Efectivo                                    | 3-A         | 1,011.57                |
| <b>Total Activo Corriente</b>   |             | <u>1,011.57</u>         |
| <b>Activo No Corriente</b>  |             |                         |
| Propiedad Planta y Equipo   | 3-B         |                         |
| Propiedades de Inversión  |             |                         |
| Terrenos  |             |                         |
| Un lote de 0,07600 Ha. Ubicado en Playa de Oro-<br>Parroquia Valencia |             | 8,672.40                |
| Un lote de 0,0700 Ha. Ubicado en Playa de Oro-<br>Parroquia Valencia  |             | 924.00                  |
| Un lote de 0,47400 Ha. Ubicado en Chillovado<br>Parroquia Valencia    |             | 1,877.04                |
| Un lote de 1,11190 Ha. Ubicado en Playa de Oro-<br>Parroquia Valencia |             | 12,230.90               |
| Un lote de 1,6900 Ha. Ubicado en Playa de Oro-<br>Parroquia Valencia  |             | 18,590.00               |
| Vehículo  |             | 30,000.00               |
| <b>Total Activo No Corriente</b>                                      |             | <u>72,294.34</u>        |
| <b>Total de Activos</b>   |             | <u><u>73,305.91</u></u> |
| <b>Pasivo y Patrimonio</b>  |             |                         |
| <b>Patrimonio</b>   |             |                         |
| Capital Social  | 3-C         | 800.00                  |
| Reserva Legal   |             | 7.87                    |
| Adopción por primera vez de las NIFF                                  |             | 72,427.21               |
| Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores                            |             | 70.83                   |
| <b>Total Patrimonio</b>   |             | <u>73,305.91</u>        |
| <b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>                                    |             | <u><u>73,305.91</u></u> |

**MERCORELI S.A.**  
*Estado del Resultado Integral*  
*Por el período terminado el 31 de diciembre del 2017*  
*(En dólares)*

| <b>Ingresos</b>                | <b>Nota</b> | <b>2017</b>        |
|--------------------------------|-------------|--------------------|
| Ventas Brutas                  |             | 0.00               |
| Costo de Ventas                |             | 0.00               |
| <b>Utilidad Bruta</b>          |             | <u>0.00</u>        |
| <b>Gastos de Operación:</b>    |             |                    |
| Gastos de Administración       |             | 0.00               |
| <b>Utilidad de Operación</b>   |             | <u>0.00</u>        |
| <br>                           |             |                    |
| Ingresos Financieros           |             | 0.00               |
| (Dividendos)                   |             | 0.00               |
| <b>Resultado del Ejercicio</b> |             | <u><u>0.00</u></u> |

**MERCORELI S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2017**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

MERCORELI SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

MERCORELI SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 25 de Septiembre de 1996, siendo su actividad económica la de Explotación Agrícola.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

### a. Activo Corriente

Efectivo y equivalente de Efectivo

|              |                 |
|--------------|-----------------|
|              | 1,011.57        |
| <b>TOTAL</b> | <b>1,011.57</b> |

### b. Propiedad Planta y Equipo

Propiedad Planta y Equipo

Propiedades de Inversión

Terrenos

Un lote de 0,07600 Ha. Ubicado en Playa de Oro-

Parroquia Valencia

8,672.40

Un lote de 0,0700 Ha. Ubicado en Playa de Oro-

Parroquia Valencia

924.00

Un lote de 0,47400 Ha. Ubicado en Chillovado

Parroquia Valencia

1,877.04

Un lote de 1,11190 Ha. Ubicado en Playa de Oro-

Parroquia Valencia

12,230.90

Un lote de 1,6900 Ha. Ubicado en Playa de Oro-

Parroquia Valencia

18,590.00

Vehículo

30,000.00

**TOTAL** **72,294.34**

### c. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee el 97.50% del Capital y el otro Accionista posee el 2.50%.

ING. WELLINGTON ENRIQUE PEREZ SOTO

780.00

MARIA LORENA PEREZ LARA

20.00

800.00

Reserva Legal

7.87

Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción

72,427.21

Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores

70.83

**TOTAL** **73,305.91**

#### 4. Otras Revelaciones Importantes

##### a. Pasivos Contingentes

##### Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



ING. WELLINGTON ENRIQUE PEREZ SOTO  
GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO  
CONTADOR