

**INMOBILIARIA EOLICO S. A.**  
**EXPEDIENTE Nº 75270**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**1.- Información general de la compañía**

Inmobiliaria EOLICO S. A. se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Primera del Cantón Guayaquil, el 05 de Febrero de 1996, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 96-2-1-1-0001277, inscrita en el Registro Mercantil Nº 8.698, el 25 de Marzo de 1996.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

Capital Suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800. Valor de US\$0.04.

La Compañía inicio sus actividades el 25 de Marzo de 1996.

**2.- Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Renta)**

La Cuenta Crédito Tributario (Renta) ha tenido una disminución de US\$10.394,74 durante el año 2019.

El detalle de la Cuenta Crédito Tributario (Renta) al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-18</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-19</b>
Crédito Tributario (Renta)	10.390,74	0,00	10.390,74	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>10.390,74</b>	<b>0,00</b>	<b>10.390,74</b>	<b>0,00</b>

**3.- Propiedades, Plantas y Equipos**

Las partidas de propiedad se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

En la depreciación del 2019 y 2018, el movimiento de propiedades, es como sigue:

<b>ACTIVO FIJOS</b>	<b>Saldo 31-12-18</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-19</b>
Edificio	50.677,10	-	-	50.677,10
Terrenos	337.000,13	-	-	337.000,13
<b>Subtotal</b>	<b>387.677,23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>387.677,23</b>
<b>DEPRECIACIÓN</b>				
Edificio	(18.644,12)	(2.533,86)	-	(21.177,98)
Terrenos	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>(18.644,12)</b>	<b>(2.533,86)</b>	<b>-</b>	<b>(21.177,98)</b>
<b>Total Activos</b>	<b>369.033,11</b>	<b>(2.533,86)</b>	<b>-</b>	<b>366.499,25</b>

Al 31 de Diciembre de 2019 el cargo de los gastos por depreciación de propiedades, planta y equipos, fue de US\$2.533,86 y en el año 2018 fue de US\$2.533,86.

#### **4.- Inversiones en Acciones**

La Cuenta Inversiones en Acciones no ha tenido variación durante el año 2019.

El detalle de la Cuenta Inversiones en Acciones al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-18</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-19</b>
Inversiones en Acciones	799,96	0,00	0,00	799,96
<b>TOTALES</b>	<b>799,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>799,96</b>

#### **5.- Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas L/P**

Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas L/P han tenido una variación durante el año 2019 por total de US\$ 1.771,39.

El detalle de Cuentas por Cobrar No Relacionadas L/P al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-18</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-19</b>
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas	140.634,94	0,00	1.771,39	138.863,55
<b>TOTALES</b>	<b>140.634,94</b>	<b>0,00</b>	<b>4.032,47</b>	<b>138.863,55</b>

## **6.- Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas**

Las Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas no han tenido ninguna variación de durante el año 2019.

El detalle de Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-18</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-19</b>
Cuentas por Pagar a Compañías No Relacionadas	2.260,54	0,00	0,00	2.260,54
<b>TOTALES</b>	<b>2.260,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.260,54</b>

## **7.- Otras Cuentas por Pagar Relacionadas L/P**

Otras Cuentas por Pagar Relacionadas L/P han tenido una variación durante el año 2019 por total de US\$ 39.120,43.

El detalle de Otras Cuentas por Pagar Relacionadas L/P al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-18</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-19</b>
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas	0,00	39.120,43	0,00	39.120,43
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>39.120,43</b>	<b>0,00</b>	<b>39.120,43</b>

## **8.- Capital Social**

En el año 2019, el capital suscrito es de US\$800,00. El valor nominal de las acciones de US\$0,04. El capital autorizado de la Compañía fue establecido en US\$1.600,00.

Las acciones de la Compañía están repartidas de la siguiente manera:

Admilegal S. A.	0.005%	US\$ 0.04
Predial GOTSA S. A.	99,995%	US\$799,96

## **9.- Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual, se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

### **10.- Gastos de Operación**

Durante el año 2019, los gastos y costos se generan por:

	<b>US\$</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Administrativos	6.936,35	6.714,13
Financieros	11,70	2,02
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>6.948,05</b>	<b>6.714,13</b>

### **11.- Obligaciones Tributarias**

La compañía Inmobiliaria EOLICO S. A. ha declarado y pagado el IVA y Retenciones en la Fuente, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2019.

### **12.- Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la compañía fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, el 26 de Mayo de 2020.