

**INMOBILIARIA EOLICO S. A.**  
**EXPEDIENTE N° 75270**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**1.- Información general de la compañía**

Inmobiliaria EOLICO S. A. se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Primera del Cantón Guayaquil, el 05 de Febrero de 1996, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 96-2-1-1-0001277, inscrita en el Registro Mercantil N° 8.698, el 25 de Marzo de 1996.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

Capital Suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800. Valor de US\$1.00.

La Compañía inicio sus actividades el 25 de Marzo de 1996.

**2.- Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas**

Cuentas por Cobrar No Relacionadas ha tenido una variación de US\$187.664,58 en el año 2013.

El detalle de Cuentas por Cobrar No Relacionadas al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-12	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-13
Cuentas por Cobrar No Relacionadas	-	187.664,58	-	187.664,58
<b>TOTALES</b>	-	<b>187.664,58</b>	-	<b>187.664,58</b>

**3.- Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Renta)**

La Cuenta Crédito Tributario (Renta) ha tenido una variación de US\$3.113,36 durante el año 2013.

El detalle de la Cuenta Crédito Tributario (Renta) al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-12	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-13
Crédito Tributario (Renta)	1.417,46	3.234,82	121,46	4.530,82
<b>TOTALES</b>	<b>1.417,46</b>	<b>3.234,82</b>	<b>121,46</b>	<b>4.530,82</b>

*Maria Wong Revelo*  
Jug. Com. Maria Wong Revelo  
**CONTADORA**  
Reg. No. 0.2939

#### 4.- Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

En la depreciación del 2013 y 2012, el movimiento de propiedades, es como sigue:

ACTIVO FIJOS	Saldo 31-12-12	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-13
Edificio	227.230,20		(176.553,10)	50.677,10
Terrenos	337.000,13	-	-	337.000,13
Vehículos	13.476,70	-	-	13.476,70
<b>Subtotal</b>	<b>577.707,03</b>	<b>-</b>	<b>(176.553,10)</b>	<b>401.153,93</b>
<b>DEPRECIACIÓN</b>				
Edificio	(30.840,43)	(6.947,69)	31.813,30	( 5.974,82)
Terrenos	-	-	-	-
Vehículos	( 2.695,34)	( 2.695,34)	-	( 5.390,68)
<b>Subtotal</b>	<b>(33.535,77)</b>	<b>( 9.643,03)</b>	<b>31.813,30</b>	<b>(11.365,50)</b>
<b>Total Activos</b>	<b>544.171,26</b>	<b>( 9.643,03)</b>	<b>(144.739,80)</b>	<b>389.788,43</b>

Al 31 de Diciembre de 2013 el cargo de los gastos por depreciación de propiedades, planta y equipos, fue de US\$9.643,03 y en el año 2012 fue de US\$12.768,64.

#### 5.- Inversiones en Acciones

La Cuenta Inversiones en Acciones ha tenido una variación de US\$799,92 durante el año 2013.

El detalle de la Cuenta Inversiones en Acciones al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

ACTIVO NO CORRIENTE	Saldo 31-12-12	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-13
Inversiones en Acciones	0,04	799,92	-	799,96
<b>TOTALES</b>	<b>0,04</b>	<b>799,92</b>	<b>-</b>	<b>799,96</b>

*Maria Wong Revelo*  
Ing. Com. Maria Wong Revelo  
CONTADORA  
Reg. No. 0.2939

#### **6.- Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas**

Las Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas han tenido una variación de US\$10.929,80 durante el año 2013.

El detalle de Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-12</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-13</b>
Cuentas por Pagar a Compañías No Relacionadas	10.944,05	-	10.929,80	14,25
<b>TOTALES</b>	<b>10.944,05</b>	<b>-</b>	<b>10.929,80</b>	<b>14,25</b>

#### **7.- Cuentas por Pagar compañías Relacionadas**

Las Cuentas por Pagar a compañías Relacionadas no ha tenido una variación durante el año 2013.

El detalle de Cuentas por Pagar a compañías Relacionadas al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-12</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-13</b>
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	30.763,30	-	-	30.763,30
<b>TOTALES</b>	<b>30.763,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.763,30</b>

#### **8.- Capital Social**

En el año 2013, el capital suscrito es de US\$800,00. El valor nominal de las acciones de US\$1,00. El capital autorizado de la Compañía fue establecido en US\$1.600,00.

Las acciones de la Compañía están repartidas de la siguiente manera:

Admlegal S. A.	0.005%	US\$ 0.04
Predial GOTSA S. A.	99,995%	US\$799,96

*Maria Wong Revelo*  
Ing. Com. Maria Wong Revelo  
**CONTADORA**  
Reg. No. 0.2939

### 9.- Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual, se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

### 10.- Gastos de Operación

Durante el año 2013, los gastos y costos se generan por:

	US\$	
	2013	2012
Administrativos	16.590,93	24.335,95
Financieros	118,65	-
Otros	425,79	5.657,18
<b>Total</b>	<b>17.135,37</b>	<b>29.993,13</b>

### 11.- Obligaciones Tributarias

La compañía Inmobiliaria EOLICO S. A. ha declarado y pagado el IVA y Retenciones en la Fuente, referente al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2013.

### 12.- Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, el 25 de Marzo de 2014.

*María Wong Revelo*  
Ing. Com. María Wong Revelo  
CONTADORA  
Reg. No. 0.2939