

AGROMÉDICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía AGROMÉDICA S.A., es una sociedad anónima domiciliada en Sauces IX Manzana L-17 Solar 5, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, del País Ecuador, creada desde el 18 de Septiembre del 1996.

Su actividad principal es de Actividades de Cultivo de Productos Agrícolas.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros de AGROMÉDICA S.A., se han elaborado de conformidad con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, considerando que según regulaciones del Organismo de Control de Sociedades de Ecuador, la Superintendencia de Compañías, el período de transición para adopción NIIF para las PYMES, fue el 1º de Enero del año 2011. Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial del País del domicilio y la moneda funcional de AGROMÉDICA S.A.

3. POLÍTICAS CONTABLES

AGROMÉDICA S.A. utiliza las mismas políticas contables desde la fecha de transición establecida para la adopción NIIF para las PYMES por el Organismo de Control de Sociedades de Ecuador-Superintendencia de Compañías, esto es, 1º de Enero del año 2011 hasta el periodo informado del ejercicio económico 2019.

- **Reconocimiento de Ingreso de actividades ordinarias y Costos.**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de productos, se reconocen cuando se realizan las transferencias de los mismos.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación o venta, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta (I.V.A.0% o 12%).

- **Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos, sobregiros y obligaciones bancarias, se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

- **Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias representa el impuesto corriente por pagar basado en la utilidad gravada fiscal del periodo informado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen cuando surgen diferencias temporarias, producto de diferencias iniciales o posteriores entre las bases contables de activos y pasivos diferentes de sus bases fiscales.

- **Utilidades del Periodo**

Las utilidades del periodo son de disposición de los Accionistas de la Compañía.

- **Cuentas por Cobrar – Clientes y Otras cuentas por cobrar**

Cuentas por Cobrar – Clientes y Otras cuentas por cobrar, se otorgan en condiciones de crédito normales, y no generan intereses. Al término de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los Clientes y las otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de no recuperación. Si se identifican como irrecuperables, se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en los resultados del periodo.

AGROMÉDICA S.A.

- **Propiedad, Planta y Equipos**

Las partidas de propiedades y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada, sin embargo en la medición por reconocimiento al inicio del periodo de transición adopción NIIF para PYMES se consideró además el modelo de revaluación, tomando como valor razonable el valor del avalúo catastral de dichos inmuebles permitido por el Organismo regulador en Ecuador - Superintendencia de Compañías.

La depreciación se devenga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Por regla general se considera 20 años la vida útil de los Inmuebles, 10 años para muebles-equipos e instalaciones, 3 años para equipos de computación; utilizando las tasas anuales del 5%, 10% y 33.33% respectivamente, sin embargo Otras edificaciones e instalaciones de menor consideración, se han establecido con diferentes estimaciones de vida útil.

- **Propiedades de Inversión**

Se miden al costo y reconocidos en inicio adopción NIIF permitido por el Organismo regulador en Ecuador - Superintendencia de Compañías.

- **Cuentas por pagar de Proveedores**

Las Cuentas por pagar – Proveedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

- **Sobregiros y Obligaciones Bancarias**

Se reconocen al costo y los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo en el estado de resultados, como gastos financieros. En el caso de obligaciones al vencimiento se provisiona dicho costo financiero hasta que se haga efectivo el pago respectivo.

- **Cuentas por Pagar a Accionistas y Relacionadas**

Los préstamos de Accionistas y los efectuados por personas y compañías considerados como relacionadas según la normativa tributaria ecuatoriana, no generan costo financiero.

- **Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio**

Los pasivos por obligaciones por beneficios a los empleados están relacionados con las obligaciones establecidas por el Gobierno del Ecuador a que tienen derechos. Los beneficios por largos periodos de servicio, no han sido considerados en razón de su inmaterialidad y en razón de que la permanencia de expectativa de los empleados es rotativa para el siguiente ejercicio, sin embargo a partir del próximo ejercicio se efectuará la correspondiente provisión.

- **Indicios de Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo sobre el que se informa, deben revisarse las propiedades, y equipos, Si existen indicios de un deterioro del valor, debe estimarse y compararse el importe recuperable con el importe en libros. Si el importe recuperable estimado fuera inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor, en resultados del ejercicio.

4. NOTAS AL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

A. Ingresos.-

AGROMÉDICA S.A.

	Años	
	2018	2019
Ingresos		
Actividades Ordinarias	35,416.10	8,233.56
Otros Ingresos	35,820.30	32,672.51
Total Ingresos \$	71,236.40	40,906.07

Existe una disminución de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de productos agrícolas y ganaderas, en un 77% respecto de ejercicio 2018, esto debido a los problemas en la producción, cosecha, almacenamiento y comercialización de los productos agrícolas y provenientes del ganado. Los Otros Ingresos corresponden en su mayor parte a Ingresos por arrendamiento de Inmuebles registrados en Propiedades de Inversión.

B. Impuesto a las Ganancias.-

	Años	
	2018	2019
Impuesto a las Ganancias		
Impuesto a la Renta Corriente	156.69	0.00
Impuesto a la Renta Diferido	0.00	0.00
Total	\$ 156.69	0.00

En el ejercicio 2019 no se registra Impuesto a la Renta, en razón de que no se generó utilidad del año.

5. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A. Propiedad, Planta y Equipos (Edificios e Instalaciones)

	Terrenos	Edificios	Edificios Menores Caseta de Tanque y Casa Vaquero	Otras Edificaciones Menores (tendal, corral, casa guardián, caseta estación bombeo)	Obras Infraestr.	Sistema Riego	Total
Costo							
Saldos al 31/12/2018	211.891,20	50.850,00	10.960,20	6.900,00	22.310,00	5.060,00	307.971,40
Adiciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos al 31/12/2019	211.891,20	50.850,00	10.960,20	6.900,00	22.310,00	5.060,00	307.971,40
(-) Depreciación Acum.							
Saldos al 31/12/2018	0,00	17.797.50	3.836.07	5.073.00	19.064.00	3.542.00	49.312.57
Deprec. Año 2019		2,542.50	548,01	609,00	302,00	506,00	4,507.51
Saldos al 31/12/2019	0,00	20,340.00	4,384.08	5,682.00	19,366.00	4,048.00	53,820.08
Importe en libros \$	211,891.20	30,510.00	6,576.12	1,218.00	2,944.00	1,012.00	254,151.32

La Depreciación de los Edificios e Instalaciones ha sido efectuada de acuerdo a la vida útil estimada en el informe del avalúo pericial debidamente aprobado por la Junta General de Accionistas respecto del Inmueble Via Guayaquil-Vinces y que fue considerado en adopción NIIF.

AGROMÉDICA S.A.

B. Propiedad, Planta y Equipos (Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipo, Equipos de Computación)

	Muebles y Enseres	Maquinarias y Equipo	Equipos de Computac.	Total
Costo				
Saldos al 31/12/2018				
Adiciones	196.43	12,851.24	2,124.33	15,172.00
	0.00	886.77	0.00	886.77
Saldos al 31/12/2019	196.43	13,738.01	2,124.33	16,058.77
(-) Depreciación Acum.				
Saldos al 31/12/2018				
Deprec. Año 2019	153.85	5,144.82	1,871.01	7,169.68
	19.64	1,046.71	78.93	1,145.28
Saldos al 31/12/2019	193.13	6,884.85	2,093.87	9,171.85
Importe en libros \$	3.30	6,853.16	30.46	6,886.92

La propiedad Planta y Equipo, se incrementó en 5.55 % en el ejercicio 2019 respecto del año 2018.

C. Propiedades de Inversión

	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Saldos al 31/12/2018			
Adiciones, Reclasificaciones y Ajustes	24.100,00	118.202,26	142.302,26
Saldos al 31/12/2019	29.227,04	10.772,96	40.000,00
	53.327,04	128.975,22	182.302,26
(-) Depreciación Acum.			
Saldos al 31/12/2018			
Deprec. Año 2019	0,00	45,151.58	45,151.58
		5,916.17	5,916.17
Saldos al 31/12/2019	0,00	51,067.75	51,067.75
Importe en libros	\$ 53,327.04	77,907.47	131,234.51

En el año 2019, el rubro Propiedades de Inversión tuvo un incremento del 28% en razón de la adquisición de un Inmueble en la ciudad de Vinces, financiado con préstamo de accionistas y de terceros -relacionados a largo plazo. La Depreciación de inmuebles por inversión que fueron reconocidos en adopción NIIF, ha sido efectuada de acuerdo a la misma vida útil estimada, 20 años.

D. Activos Biológicos

	ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	PLANTAS EN PRODUCCION	Total
Costo			
Saldos al 31/12/2018			
Adiciones	3,760.00	46,516.00	50,246.00
	0.00	0.00	0.00
Saldos al 31/12/2019	3,760.00	46,516.00	50,246.00
Importe en libros	\$ 3,730.00	46,516.00	50,246.00

No han sufrido considerable variación en el año 2019 de los Activos Biológicos – Plantas en Producción

AGROMÉDICA S.A.

E. Sobregiros y Obligaciones Financieras y Bancarias

	Años	
	2018	2019
Sobregiros y Obligaciones Bancarias		
Obligaciones Corto Plazo		
Sobregiro Bancarios-Locales	1,822.34	0.00
Obligaciones Largo Plazo		
Préstamos Bancarios-Locales	0.00	0.00
Totales Obligaciones Financieras	\$ 1,822.34	0.00

El rubro de obligación bancaria, fue cubierto en su totalidad en el año 2019.

F. Cuentas por Pagar Diversas Accionistas y Relacionadas

	Años	
	2018	2019
Cuentas por Pagar Diversas Accionistas y Relacionadas		
Corto Plazo	59,965.69	74,115.35
Largo Plazo	76,600.00	107,100.00
Totales	\$ 136,565.69	181,215.35

Las Cuentas por Pagar Diversas Accionistas y Relacionadas, incrementó en un 32.69% y no generan costo financiero y han sido registradas de acuerdo a la normativa legal y tributaria ecuatoriana. Agromédica S.A., está excluida de los grandes grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas. (Nota 5.C)

G. Otros Beneficios y Obligaciones – Empleados e Impuestos

	Años	
	2018	2019
Otras Obligaciones Corrientes		
Beneficios Sociales a Empleados	1,569.59	1,033.96
Obligaciones Tributarias	748.00	854.99
Totales	\$ 2,318.29	1,888.95

A la fecha de este informe, las Obligaciones a los Empleados y las Obligaciones Tributarias se han ido cumpliendo según su exigencia y disponibilidad.

H. Pasivo por Impuesto Diferidos

	P.P.E.- Edificios	Otras Edificaciones Menores (tendal, corral, casa guardian, caseta estacion bombeo)	Obras Infraestr	Sistema Riego	Total Impuestos Diferidos
Impuestos Diferidos					
Saldo al 31/12/2018	10.275,55	1.223,64	2.634,76	213,11	14.347,05
Impuesto sobre las Ganancias Relativo a Otro Resultado Integral	-	-	-0.00		-0.00
Saldo al 31/12/2019	\$ 10.275,55	1.223,64	2.634,76	213,11	14.347,05

AGROMÉDICA S.A.

I. Patrimonio

	Capital Social	Reserva Legal	Superavit - P. P. E.	Otros Superávit por Revaluación	Ganancias Acum.	Resultados Acum. Aplicac.1ra. Vez NIIF	(-) Pérdida Acum.	(+) Utilidad Neta Periodo
Saldo al 31/12/2018	800,00	1,250.54	271,007.38	119.72	6,866.84	0.00	-10,751.77	49.56
Otros Resultados Integrales					0,00			
Transferencias Otras Ctas. Patrimoniales Año 2019		4.96			44.60			-49.56
Resultados Año 2019							-13,535.51	
	800,00	1,255.50	271,007.38	119.72	6,911.44	0.00	-24,287.28	0.00

En el año 2019 no se generaron utilidades. El Capital Social de la Compañía distribuido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$1.00 cada una, se encuentra totalmente cancelado.

6. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.-

A. Efectivo y equivalentes al efectivo

	2018	2019
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	136.58	2,046.72

B. Flujos de Efectivo por actividad

	2018	2019
Flujos de Efectivo por:		
Actividades de Operación	8,195.60	-30.41
Actividades de Inversión	-1,770.39	-40,886.77
Actividades de Financiamiento	-7,111.54	42,827.32
Incremento Neto de efectivo y equivalentes al efectivo \$	-686.33	1,910.14

En el ejercicio 2019, las cifras del flujo de efectivo en sus actividades de operación y de inversión fueron negativas, en tanto que las actividades de financiamiento fue positiva (Nota 5.F)

7. CONTINGENCIAS.-

Agromédica S. A., al cierre del ejercicio económico 2019, no tiene juicios laborales o litigios de ningún tipo, de tal manera que no existen provisiones o ajustes contables al respecto.

8. HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES AL PERIODO QUE SE INFORMA.-

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión del informe de los estados financieros (Enero 30 de 2020) no ocurrieron eventos que en opinión de esta Administración pudieran tener impactos importantes que afecten los estados financieros.

9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración de Agromédica S. A., ha aprobado debidamente los Estados Financieros por el periodo del 1º de enero al 31 de Diciembre del año 2019, compuestos del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambio en el Patrimonio y Estados de

AGROMÉDICA S.A.

Flujos de Efectivo con fecha 30 de Enero de 2020, y se presentarán a la Junta General Ordinaria de Accionistas para su aprobación; y considera que serán aprobados sin modificación por los señores Accionistas.

Atentamente,



Ing. Gabriel Nolberto Carriel Fuentes

C.C. 0918536129

Gerente General

AGROMÉDICA S. A. – RUC. 0991364897001