AGROMÉDICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía AGROMÉDICA S.A., es una sociedad anónima domiciliada en Sauces IX Manzana L-17 Solar 5, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, del País Ecuador, creada desde el 18 de Septiembre del 1996.

Su actividad principal es de Actividades de Cultivo de Productos Agrícolas.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros de AGROMÉDICA S.A., se han elaborado de conformidad con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, considerando que según regulaciones del Organismo de Control de Sociedades de Ecuador, la Superintendencia de Compañías, el período de transición para adopción NIIF para las PYMES, fue el 1º de Enero del año 2011. Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial del País del domicilio y la moneda funcional de AGROMÉDICA S.A.

3. POLÍTICAS CONTABLES

AGROMÉDICA S.A. utiliza las mismas políticas contables desde la fecha de transición establecida para la adopción NIIF para las PYMES por el Organismo de Control de Sociedades de Ecuador-Superintendencia de Compañías, esto es, 1º de Enero del año 2011 hasta el periodo informado del ejercicio económico 2018.

- **Reconocimiento de Ingreso de actividades ordinarias y Costos.**

  El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de productos, se reconocen cuando se realizan las transferencias de los mismos.

  El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación o venta, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta (I.V.A.0% o 12%).

- **Costos por préstamos**
  Todos los costos por préstamos, sobregiros y obligaciones bancarias, se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

- **Impuesto a las ganancias**
  El impuesto a las ganancias representa el impuesto corriente por pagar basado en la utilidad gravada fiscal del periodo informado.

  Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen cuando surgen diferencias temporarias, producto de diferencias iniciales o posteriores entre las bases contables de activos y pasivos diferentes de sus bases fiscales.

- **Utilidades del Periodo**
  Las utilidades del periodo son de disposición de los Accionistas de la Compañía.

- **Cuentas por Cobrar – Clientes y Otras cuentas por cobrar**
  Cuentas por Cobrar – Clientes y Otras cuentas por cobrar, se otorgan en condiciones de crédito normales, y no generan intereses. Al término de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los Clientes y las otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de no recuperación. Si se identifican como irrecuperables, se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en los resultados del periodo.

- **Propiedad, Planta y Equipos**

  Las partidas de propiedades y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada, sin embargo en la medición por reconocimiento al inicio del periodo de transición adopción NIIF para PYMES se consideró además el modelo de revaluación, tomando como valor razonable el valor del avalúo catastral de dichos inmuebles permitido por el Organismo regulador en Ecuador - Superintendencia de Compañías.

  La depreciación se devenga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Por regla general se considera 20 años la vida útil de los Inmuebles, 10 años para muebles-equipos e instalaciones, 3 años para equipos de computación; utilizando las tasas anuales del 5%, 10% y 33.33% respectivamente, sin embargo Otras edificaciones e instalaciones de menor consideración, se han establecido con diferentes estimaciones de vida útil.

- **Propiedades de Inversión**
  Se miden al costo y reconocidos en inicio adopción NIIF permitido por el Organismo regulador en Ecuador - Superintendencia de Compañías.

- **Cuentas por pagar de Proveedores**
  Las Cuentas por pagar – Proveedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

- **Sobregiros y Obligaciones Bancarias**
  Se reconocen al costo y los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo en el estado de resultados, como gastos financieros. En el caso de obligaciones al vencimiento se provisiona dicho costo financiero hasta que se haga efectivo el pago respectivo.

- **Cuentas por Pagar a Accionistas y Relacionadas**
  Los préstamos de Accionistas y los efectuados por personas y compañías considerados como relacionadas según la normativa tributaria ecuatoriana, no generan costo financiero.

- **Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio**
  Los pasivos por obligaciones por beneficios a los empleados están relacionados con las obligaciones establecidas por el Gobierno del Ecuador a que tienen derechos. Los beneficios por largos periodos de servicio, no han sido considerados en razón de su inmaterialidad y en razón de que la permanencia de expectativa de los empleados es rotativa para el siguiente ejercicio, sin embargo a partir del próximo ejercicio se efectuará la correspondiente provisión.

- **Indicios de Deterioro del valor de los activos**

  Al final de cada periodo sobre el que se informa, deben revisarse las propiedades, y equipos, Si existen indicios de un deterioro del valor, debe estimarse y compararse el importe recuperable con el importe en libros. Si el importe recuperable estimado fuera inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor, en resultados del ejercicio.

4. NOTAS AL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

A. Ingresos.-

	Años	
	2017	2018
Ingresos		
Actividades Ordinarias	20,051.34	35,416.10
Otros Ingresos	41,802.68	35,820.30
Total Ingresos $	**61,851.02**	**71,236.40**

Los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de productos agrícolas y ganaderas, registran un incremento del 76% respecto de ejercicio 2017. Los Otros Ingresos corresponden en su mayor parte a Ingresos por arrendamiento de Inmuebles registrados en Propiedades de Inversión y Otros Ingresos No Operaciones producto de ajustes en las Cuentas por Pagar, y registraron una disminución del 14%.

B. Impuesto a las Ganancias.-

	Años	
	2017	2018
Impuesto a las Ganancias		
Impuesto a la Renta Corriente	259.27	156.69
Impuesto a la Renta Diferido	1,118.70	0.00
Total **$**	**1,377.97**	**156.69**

El impuesto a la Renta Diferido, corresponde al 22% de Impuesto sobre las Ganancias.

5. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A. Propiedad, Planta y Equipos (Edificios e Instalaciones)

	Terrenos	Edificios	Edificiones Menores Caseta de Tanque y Casa Vaquero	Otras Edificiaciones Menores (tendal, corral, casa guiardian, caseta estación bombeo)	Obras Infraestr.	Sistema Riego	Total
Costo							
Saldos al 31/12/2017	211.891,20	50.850,00	10.960,20	6.900,00	22.310,00	5.060,00	307.971,40
Adiciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos al 31/12/2018	211.891,20	50.850,00	10.960,20	6.900,00	22.310,00	5.060,00	307.971,40
(-) Depreciación Acum.							
Saldos al 31/12/2017	0,00	15,255.00	3,288.06	4,464.00	18,762.00	3,036.00	44,805.06
Deprec. Año 2018		2,542.50	548,01	609,00	302,00	506,00	4,507.51
Saldos al 31/12/2018	0,00	17,797.50	3,836.07	5,073.00	19,064.00	3,542.00	49,312.57
Importe en libros $	**211,891.20**	**33,052.50**	**7,124.13**	**1,827.00**	**3,246.00**	**1,518.00**	**258,658.83**

La Depreciación de los Edificios e Instalaciones ha sido efectuada de acuerdo a la vida útil estimada en el informe del avalúo pericial debidamente aprobado por la Junta General de Accionistas respecto del Inmueble Via Guayaquil-Vinces y que fue considerado en adopción NIIF.

B. Propiedad, Planta y Equipos (Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipo, Equipos de Computación)

	Muebles y Enseres	Maquinarias y Equipo	Equipos de Computac.	Total
Costo				
Saldos al 31/12/2017	196.43	9,310.73	2,124.33	11,631.49
Adiciones	0.00	3,540.51	0.00	3,540.51
Saldos al 31/12/2018	196,43	12,851.24	2,124.33	15,172.00
(-) Depreciación Acum.				
Saldos al 31/12/2017	153.85	5,144.82	1,871.01	7,169.68
Deprec. Año 2018	19.64	693.32	143.93	856.89
Saldos al 31/12/2018	173.49	5,838.14	2,014.94	8,026.57
Importe en libros $	**22.94**	**7,013.10**	**109.39**	**7,145.43**

La propiedad Planta y Equipo, se incrementó en 60.15 % en el ejercicio 2018 respecto del año 2017.

C. Propiedades de Inversión

		Terrenos	Edificios	Total
Costo				
Saldos al 31/12/2017		24.100,00	118.202,26	142.302,26
Adiciones, Reclasificaciones y Ajustes		0,00	0,00	0,00
Saldos al 31/12/2018		24.100,00	118.202,26	142.302,26
(-) Depreciación Acum.				
Saldos al 31/12/2017		0,00	39,235.41	39,235.41
Deprec. Año 2018			5,916.17	5,916.17
Saldos al 31/12/2018		0,00	45,151.58	45,151.58
Importe en libros	**$**	**24,100.00**	**73,050.68**	**97,150.68**

No hubo variación en el año 2018, en el rubro Propiedades de Inversión. La Depreciación de inmuebles por inversión que fueron reconocidos en adopción NIIF, ha sido efectuada de acuerdo a la misma vida útil estimada, 20 años.

D. Activos Biológicos

		ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	PLANTAS EN PRODUCCION	Total
Costo				
Saldos al 31/12/2017		3,760.00	46,516.00	50,246,00
Adiciones		0.00	0.00	0.00
Saldos al 31/12/2018		3,760.00	46,516.00	50,246.00
Importe en libros	**$**	**3,730.00**	**46,516.00**	**50,246.00**

Los Activos Biológicos – Plantas en Producción no han sufrido considerable variación en el año 2018.

E. Sobregiros y Obligaciones Financieras y Bancarias

Años

		2017	2018
Sobregiros y Obligaciones Bancarias			
Obligaciones Corto Plazo			
Sobregiro Bancarios-Locales		0.00	1,822.34
Obligaciones Largo Plazo			
Préstamos Bancarios-Locales		0.00	0.00
Totales Obligaciones Financieras	**$**	**0,00**	**1,822.34**

La obligación bancaria, corresponde a un sobregiro bancario temporal por cheques girados y no cobrados al cierre del ejercicio 2018.

F. Cuentas por Pagar Diversas Accionistas y Relacionadas

		Años	
		2017	2018
Cuentas por Pagar Diversas Accionistas y Relacionadas			
Corto Plazo		68,899.57	59,965.69
Largo Plazo		76,600.00	76,600.00
Totales	**$**	**145,499.57**	**136,565.69**

Las Cuentas por Pagar Diversas Accionistas y Relacionadas, disminuyó en un 6.14% y no generan costo financiero y han sido registradas de acuerdo a la normativa legal y tributaria ecuatoriana. Agromédica S.A., está excluida de los grandes grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

G. Otros Beneficios y Obligaciones – Empleados e Impuestos

		Años	
		2017	2018
Otras Obligaciones Corrientes			
Beneficios Sociales Empleados		1,092.31	1,569.59
Obligaciones Tributarias		1,930.93	748.00
Totales	**$**	**3,023,24**	**2,318.29**

Las Obligaciones a los Empleados y las Obligaciones Tributarias, a la fecha de este informe, se han ido cumpliendo según su exigencia y disponibilidad.

H. Pasivo por Impuesto Diferidos

		P.P.E.- Edificios	Otras Edificiaciones Menores (tendal, corral, casa guiardian, caseta estacion bombeo)	Obras Infraestr	Sistema Riego	Total Impuestos Diferidos
Impuestos Diferidos						
Saldo al 31/12/2017		10.275,55	1.223,64	2.634,76	213,11	14.347,05
Impuesto sobre las Ganancias Relativo a Otro Resultado Integral		-	-	-0.00		-0.00
Saldo al 31/12/2018	$	10.275,55	1.223,64	2.634,76	213,11	14.347,05

I. Patrimonio

	Capital Social	Reserva Legal	Superavit - P. P. E.	Otros Superávit por Revaluación	Ganancias Acum.	Resultados Acum. Aplicac.1ra. Vez NIIF	(-) Pérdida Acum.	(+) Utilidad Neta Periodo
Saldo al 31/12/2017	800,00	1,244.86	271,007.38	119.72	6,815.74	0,00	-10.751,77	56,78
Otros Resultados Integrales					0,00			
Transferencias Otras Ctas. Patrimoniales Año 2018		5.68			51.10			-56.78
Resultados Año 2018								49.56
	800,00	1,250.54	271,007.38	119.72	6,866.84	0.00	-10,751.77	49.56

El Capital Social de la Compañía distribuido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US $1.00 cada una, se encuentra totalmente cancelado.

6. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.-

A. Efectivo y equivalentes al efectivo

	2017	2018
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	**822.91**	**136.58**

B. Flujos de Efectivo por actividad

	2017	2018
Flujos de Efectivo por:		
Actividades de Operación	2,745.21	8,195.60
Actividades de Inversión	351.98	-1,770.39
Actividades de Financiamiento	-19,073.59	-7,111.54
Incremento Neto de efectivo y equivalentes al efectivo $	**-15,976.40**	**-686.33**

En el ejercicio 2018, las cifras del flujo de efectivo en sus actividades de operación y de inversión fueron positivas, en tanto que las actividades de financiamiento fue negativa (Nota 5.F)

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de AGROMÉDICA S.A., por el periodo del 1º de enero al 31 de Diciembre del año 2018, compuestos del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambio en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo, fueron aprobados la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Fecha de Aprobación: 26 de Marzo del 2019

Atentamente,

Gabriel Nolberto Carriel Fuentes
C.C. 0918536129
Gerente General
AGROMÉDICA S. A. – RUC. 0991364897001