

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

Señores Accionistas:

Debido a que ésta es una compañía recién constituida en Septiembre de 1996 con el objeto de dedicarse a la siembra, cría, engorde, cosecha y exportación de langosta de agua dulce (Red Claw), tomando como base los lineamientos que han definido los promotores de este cultivo, esto es, NAVIMAR, INACUA y RILDE, a continuación voy a detallar las principales gestiones y transacciones realizadas en este corto período de tiempo transcurrido.

- 1.- Compramos en el Cantón Santa Lucía 70 Has. de tierra arcillosa y predominantemente plana como lo requiere este tipo de proyectos. Adicionalmente adquirimos la posesión de 10 Has. para poder tener acceso a la guardaraya que colinda con la Hacienda.
- 2.- Se implementó el aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas, a efectos de tener el equivalente de US\$ 100.000 como Capital Social, que no sólo que reflejaba mejor solvencia de la compañía, sino que era necesario para tener acceso a los préstamos multisectoriales de la Corporación Financiera Nacional.
- 3.- En el mes de Octubre contratamos el estudio, perforación y construcción de un pozo profundo que permita obtener suficiente caudal de agua para abastecer el proyecto inicial de 10 Has. de película de agua en piscinas, con un recambio de agua de hasta el 5%. Por seguridad se lo hizo de 110 metros de profundidad.

Con la misma empresa, contratamos la compra e instalación del motor que permita impulsar el agua del pozo profundo construido.

El análisis correspondiente nos dio como resultado que el agua obtenida es de excelente calidad, con dureza adecuada y sin metales pesados que afecten a la langosta.

El rendimiento del pozo es también el adecuado y se nos ha sugerido que lo explotemos por ahora con una producción de 1.100 GPM, que sería suficiente para nuestros requerimientos, trabajando a 18 horas cuando ya estén llenas la totalidad de las piscinas a construirse en el proyecto de 10 Has. y con la máxima renovación del 5%.

- 4.- Presentamos el proyecto a SOLBANCO para que nos apoye ante la Corporación Financiera Nacional, y aunque fue aprobado por los niveles correspondientes, hasta el 31 de Diciembre no ha sido ingresado a ese organismo público por razones estrictamente internas del Banco. Nosotros hemos presentado todo lo que nos han solicitado. Incluso las garantías hipotecarias ya están implementadas. Como no ha dependido de nosotros, SOLBANCO nos ha concedido préstamos puente que como Uds. conocen son más onerosos. Esperamos que en 1997 se supere este inconveniente.

- 5.- Contratamos la construcción de las piscinas con TROEXSA, que es una compañía que tiene experiencia en este tipo de proyectos y es recomendada por RILDE S.A., compañía que nos está asesorando en el proyecto.

Practicamente se iniciaron los trabajos en los primeros días de Noviembre de 1996 y si la estación invernal lo permite se terminará a fines de Enero o a mediados de Febrero de 1997.

- 6.- Se inició la construcción de las compuertas de salida del primer sector de la langostera, que comprende 19 piscinas.
- 7.- Se contrató y se iniciaron los trabajos de construcción de los dormitorios para los trabajadores, vivienda para el Biólogo, cocina, comedor y vivienda para la cocinera y guardian, 2 bodegas de materiales, laboratorio y baños para el personal.
- 8.- Se realizó la instalación eléctrica para llevar energía trifásica a nuestra hacienda, para lo cual efectuamos gestiones y pagos conjuntos con otras Langosteras a efectos de reducir nuestros costos. EMELGUR apoyó nuestras solicitudes y realizó las instalaciones en forma oportuna.
- 9.- Se contrató la construcción de un camino de acceso (2 Kms.) que nos permita ingresar a la Hacienda. Este gasto lo realizamos junto con la Langostera que colinda con la nuestra.

También iniciamos la construcción de caminos de acceso dentro de la hacienda pero debido a que las lluvias se adelantaron no pudimos las trarlos con volquetas. Se hará antes del invierno de 1998.

Se realizaron muchas otras obras que nos las detallaré por ser de menor cuantía pero importante y necesarias para el proyecto.

En general, puedo informar que las inversiones están realizadas con el mayor celo, cuidado y protección a los accionistas, y como estamos en la fase de construcción, y no de producción, el estado financiero adjunto sólo refleja esta situación.

Debido a lo anterior, solicito a los señores accionistas aprobar el Balance General adjunto cortado al 31 de Diciembre de 1996, pues refleja la situación financiera de la Compañía a esa fecha.

Atentamente,

BENICOR S.A.



Econ. César Lucín Ramírez
GERENTE GENERAL

30 ABR. 1997