



INFORME ANUAL DE GERENCIA

CORRESPONDIENTE AL PERIODO ADMINISTRATIVO 2001

Señor Presidente, señores accionistas y señores colaboradores.

Debo comenzar notificando que, varios asuntos expuestos y tratados ya en la Junta Ordinaria de nuestra Compañía, realizada en mayo 16 del 2001, fecha en la que se pedía si se había conseguido o no el aumento mensual económico proveniente del alquiler del Hotel Ambato, de lo cual, no había todavía resultados complacientes. Ahora posteriormente debemos responder que, luego de variadas visitas y consultas en Quito, con los representantes de la Compañía COMISERSA, señores Obiol Puigpino y Obiol Pinto (Padre e Hijo), después de varias sesiones de Directorio de nuestra Hotelera Ambato, para concordar los asuntos que se hallaban pendientes de cumplir, se estudió una nueva propuesta de parte de COMISERSA que correspondía con el incremento para el Hotel. Se resolvió escoger la oferta de US \$ 3.500,00 mensuales más I.V.A. Este crecimiento en la mensualidad se verificaría a través de la redacción de un adendum que vendría introducido en el Contrato de Arrendamiento existente.

Esta elevación mensual se cumpliría pagar desde el mes de Abril del año que transcurre. Así mismo, se pagarán US \$ 1.000,00 mensuales para que, conjuntamente las gerencias de las dos Compañías, supervisarán que ésta cantidad se invierta en la remodelación de las habitaciones. Este trabajo se lo comenzó de inmediato y ha sido observado permanentemente en su avance y en la entrega mensual de los documentos de compras. Dicha remodelación ha consistido en cambio de las cortinas de tejidos de algodón por persianas metálicas de movimiento vertical. Colocación de estructuras de metal para sostén de un televisor por cada habitación, cambio de baldosas, pintura de clóset y baños.

De este modo el trabajo emprendido de las habitaciones ha mejorado y aplicado una climatización interna modernizada.

Siguiendo adelante con las resoluciones, el ánimo del Directorio en su reunión de Diciembre 3, determinó que esta Gerencia junto con el Administrador de COMISERSA coordinaran la reparación o cambio de motor del cuarto frío, trabajo que se lo cumplió, aclarando que la arrendataria admitiera que, el mal manejo por parte de los trabajadores de cocina y otros ayudantes, son los que con cierta ignorancia en el trabajo, destruyeron las puertas, tiraderas y ciertos aparatos e



empresa hotelera y turística ambato

Centro Comercial Caracol
Oficina Nº 32 - Ficoa
Teléfono: 823-351
Casilla 18-01-0224
Ambato - Ecuador

del Hotel porque el Administrador no ha contratado el Ingeniero que ordenara el Contrato de Arrendamiento, quien como Técnico para mantenimiento debe advertir mensualmente lo que demuestra cada uno de los aparatos e instrumentos que están en permanente trabajo y por lo tanto sujetos al deterioro.

Se ha repuesto también el motor de la pileta que adorna la entrada principal del Hotel.

Debido a que los teléfonos instalados al comienzo de la vida del Hotel, no eran funcionales para operar con el nuevo equipo que adquiriera COMISERSA, nuestra Compañía entregó las instalaciones para permitir que se colocara la nueva central telefónica.

Con todo lo adquirido, en esta etapa el Hotel proporciona un excelente servicio a sus clientes y a la ciudad entera.

De entre varias sesiones de Directorio se resolvió que autorizaba a la Gerencia llevarse a cabo todos los pasos necesarios para abrir el concurso de ofertas a nivel nacional, mediante los periódicos uno de Ambato y otro de Quito para ejecutar el inventario y avalúo de los activos fijos que posee el Hotel Ambato el mismo que llegó a realizarse con buenas proposiciones, una de las cuales fue la Compañía LEVIN de Quito. Este labor se ha realizado y estamos a espera de los resultados finales. Este estudio nos facilitará escoger mejor el seguro anual del Hotel Ambato, calcular el uso de todos sus bienes y su reposición, así como saber con exactitud lo que vale en su totalidad.

ESTADO DE SITUACION

El total del Activo del 2001 es de US \$ 235.899,00 que comparado con el del año anterior que es de US \$ 227.206 dando un incremento del 3% las cuentas más significativas son: Caja y Bancos el valor de US \$ 29.554 que constituye el 12% del Total de Activo.

El Activo Exigible suman US \$ 1.521 el cual constituye el 1% del total de Activo.

En lo que se relaciona al Activo Fijo, ésta alcanza el valor de US \$ 190.536 y constituye el 80.77% del Total del Activo.

Los Otros Activos suman la cantidad de US \$ 14.287 y constituye el 6.05% del Total de Activo.

Por el lado de los Pasivos tenemos: El Pasivo Exigible a Corto Plazo suma el valor de US \$ 2.354 y constituye el 0.99% del total de los Pasivos.



empresa hotelera y turística ambato

Centro Comercial Caracol
Oficina N° 32 - Ficoa
Teléfono: 823-351
Casilla 18-01-0224
Ambato - Ecuador

Otros Pasivos suman la cantidad de US \$ 3.908 y constituye el 1.65% del Total de los Pasivos.

CAPITAL Y RESERVAS

El capital social suscrito por la Compañía es de US \$ 60.548 además por Reserva Legal se mantiene el valor US \$ 1.106 la Reserva Estatutaria es de US \$ 5.643 así también la Reserva Facultativa es de US \$ 7.736 y la Reserva de Capital alcanza el valor de US \$ 151.587 lo cual significa que el Capital y las Reservas de la Compañía alcanzan el valor de US \$ 226.623 y constituye el 96% del Total del Pasivo.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Los ingresos que ha obtenido la Compañía en el ejercicio económico 2001 es de US \$ 34.894 por concepto de Arriendos del Hotel el valor de US \$ 34.610 por concepto de Intereses el valor de US \$ 263.82 y por Otros Ingresos US \$ 19.81.

Con estos ingresos la Compañía ha logrado financiar todos los gastos que ocasionan el desenvolvimiento de las actividades económicas, alcanzando los mismos el valor de US \$ 30.165 que constituye el 86.44% de los ingresos recaudados siendo las más significativas las siguientes:

Sueldos y Salarios US \$ 4.803 que significa el 13.76% del total de los ingresos, Obligaciones Sociales el valor de US \$ 434,67 y representa el 1.24% de los ingresos del 2001. Arriendos Pagados US \$ el valor de US \$ 934,34 y representa el 2.67% de los Ingresos, Energía Eléctrica el valor de US \$ 278,16 y representa el 0.79% del total de los Ingresos, Componente Salarial US \$ 731,52 y representa el 2.09% de los Ingresos Totales, Honorarios US \$ 3.198,13 y representa el 9.16% del Total de los Ingresos restado el valor de los gastos se ha obtenido una utilidad operacional de US \$ 4.728 además se contempla la provisión del 15% de utilidades a los trabajadores por el valor US \$ 709,29 de igual forma se determina el pago del Impuesto a la Renta por el ejercicio 2001 por el valor de US \$ 1.004,83 quedando el valor de US \$ 3.014,47 como utilidad líquida disponible para los accionistas.

ASPECTO LABORAL

En lo que se relaciona a este punto debo indicar que durante el ejercicio económico 2001 la Compañía ha cumplido con todas las obligaciones sociales que contempla el Código de Trabajo, manteniendo una adecuada relación con todos los trabajadores quienes cumplieron sus actividades en beneficio de la institución.



empresa hotelera y turística ambato

Centro Comercial Caracol
Oficina Nº 32 - Ficoa
Teléfono: 823-351
Casilla 18-01-0224
Ambato - Ecuador

SITUACIÓN FINANCIERA

La situación Financiera de la Empresa es buena debido especialmente a que en el mes Abril del 2001 se incrementó el arriendo lo cual dio la oportunidad de cumplir con todos los compromisos que demandó la gestión administrativa de la Compañía llegándose a obtener un resultado pequeño, el mismo que sabrán ustedes señores accionistas resolver para que este valor se incremente a la Reserva que establece el Estatuto.

En esta parte debo puntualizar que, habiendo logrado ya la elevación de valor en las entradas económicas para nuestra Compañía Hotelera, al finalizar el período 2001 no se ha producido pérdida.

Finalmente el Directorio resolvió además que ante la ausencia definitiva del Lcdo. Galo Mejía, nombrar como Comisario Revisor por el Sector Privado al señor Contador Fausto Galarza, hasta que la Junta de Accionistas lo ratifique en su nombramiento.

Ambato, diciembre del 2001

Atentamente,

H. Soria
HOMERO SORIA
GERENTE

- 2 MAYO 2002

Luisa Torres Rodriguez
Superintendencia de Compañías