

COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

COMISERSA, arrendataria del Hotel.

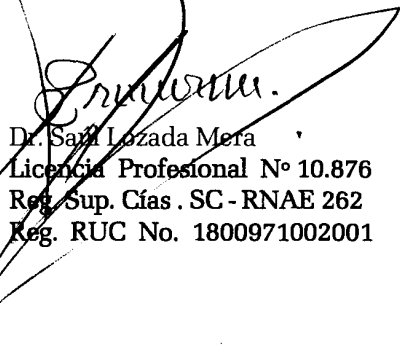
En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO al 31 de diciembre del año 2005, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha, en conformidad con las normas y prácticas de contabilidad aceptadas en el Ecuador, excepto por lo que se indica a continuación y por el efecto financiero que esa salvedad origina.

Según el Contrato de Arrendamiento, la firma COMISERSA que arrienda el Hotel Ambato realiza mejoras y compra bienes para uso del hotel por \$. 1.500,00 mensuales, mientras que Contabilidad registra el importe anual destinado con ese fin en Cuentas de Orden, sin considerar que los activos fijos como muebles y enseres adquiridos bajo ese compromiso por quien arrienda debieron ser contabilizados en las respectivas cuentas contables, en razón de que los bienes fueron comprados con facturas a nombre de COMISERSA.

En esas circunstancias, lo adecuado es que Contabilidad proceda a registrar los bienes adquiridos de ese modo en el activo fijo de la Compañía en base a un acta de cesión de derechos, y a dar de baja del inventario y de sus registros los que fueren sustituidos por su estado de obsolescencia, si ese es el caso.

El resultado del examen practicado al IVA e Impuesto a la Renta causados, retenidos y pagados por la Compañía en el ejercicio 2005 se revela en el Informe sobre el Cumplimiento Tributario y en los anexos a ese documento que remitirá el Auditor a la Gerencia y al SRI.

Atentamente,


Dr. Saúl Lozada Mera
Licencia Profesional N° 10.876
Reg. Sup. Cías. SC - RNAE 262
Reg. RUC No. 1800971002001

COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
Expresado en dólares

DETALLE	AÑO 2004 EN DÓLARES	AÑO 2005 EN DÓLARES
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - Bancos	174,721.90	224,181.66
Deudores Varios	-	-
Anticipos	363.00	370.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	175,084.90	224,551.66
ACTIVO FIJO		
Edificio y Obras Civiles	1,593,162.23	1,593,162.23
Depreciación Acumulada	-736,983.73	-768,951.35
Equipos e Instalaciones Hotel	229,562.21	229,562.21
Depreciación Acumulada	-188,090.51	-195,145.78
Equipos de Oficina E.H.T.A.	8,023.06	8,176.99
Depreciación Acumulada	-6,628.37	-6,848.22
Muebles y Enseres	320,900.58	320,900.58
Depreciación Acumulada	-291,146.10	-303,905.53
TOTAL DEPRECIABLE	928,799.37	876,951.13
NO DEPRECIABLE		
Terrenos	1,722,644.00	1,722,644.00
TOTAL ACTIVO FIJO	2,651,443.37	2,599,595.13
PAGOS ANTICIPADOS		
Anticipo Impuesto a la Renta	39.51	2,136.21
Retención Fuente Impto. Renta	5,027.19	5,265.67
Crédito Fiscal	394.32	-
Construcciones en Curso	-	3,150.00
TOTAL ACTIVO FIJO	5,461.02	10,551.88
TOTAL ACTIVO:	2,831,989.29	2,834,698.67
CUENTAS DE ORDEN		
Bienes de Control	6,311.00	6,311.00
Seguros	2,445,685.60	2,445,685.60
Reposiciones Mantenimiento	33,655.00	50,501.00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	2,485,651.60	2,502,497.60

Fuente : Cía. Hotelera y Turística Ambato
Preparó: Contador General

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
Expresado en Dólares

DETALLE	AÑO 2 004 EN DÓLARES	AÑO 2 005 EN DÓLARES
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Retención en la Fuente	22.87	68.24
Obligaciones Sociales	222.95	239.53
Aportes IESS	217.86	232.25
Préstamos IESS	34.60	-
IVA por Pagar	972.34	967.01
Retenciones IVA por Pagar	37.47	103.95
Impuesto a la Renta por Pagar	14,326.80	14,243.41
15% Utilidad Trabajadores	10,113.03	3,487.50
Impuesto Renta Empleados	52.31	-
Contraloría General	-	39.06
Fondo de Solidaridad	-	6,566.67
TOTAL PASIVO CORRIENTE	26,000.23	25,947.62
OTROS PASIVOS		
Reserva Jubilación Patronal	2,890.45	3,912.27
Reserva Desahucio	933.81	1,015.74
TOTAL OTROS PASIVOS	3,824.26	4,928.01
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	29,824.49	30,875.63
PATRIMONIO		
Capital Social	2,717,800.00	2,717,800.00
Reserva Legal	1,243.12	1,600.51
Reserva Facultativa	2,776.17	5,992.65
Reserva por Valuación	76,771.64	76,771.64
TOTAL CAPITAL Y RESERVAS	2,798,590.93	2,802,164.80
RESULTADOS		
Utilidad del Ejercicio después Impto. y 1	3,573.87	1,658.24
TOTAL RESULTADOS	3,573.87	1,658.24
TOTAL PATRIMONIO	2,802,164.80	2,803,823.04
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,831,989.29	2,834,698.67
CUENTAS DE ORDEN		
Bienes de Control	6,311.00	6,311.00
Seguros	2,445,685.60	2,445,685.60
Reposiciones Mantenimiento	33,655.00	50,501.00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	2,485,651.60	2,502,497.60

Fuente : Cía. Hotelera y Turística Ambato
Preparó: Contador General



Informe del Auditor

COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

ESTADO DE RESULTADOS EMITIDO POR LA COMPAÑÍA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2 005
Expresado en Dólares

DETALLE

AÑO 2,005

INGRESOS	
ORDINARIOS	
Arriendos Cobrados	-104.304.00
OTROS INGRESOS	
Intereses Ganados	-2,381.49
TOTAL INGRESOS	-106,685.49
GASTOS	
GENERALES	
Sueldos y Salarios	3,900.00
Obligaciones Sociales	591.46
Aportes IESS	798.82
Multas	-
Xerocopias	138.65
Compensación Salarial	-
Útiles de Oficina	136.42
Energía Eléctrica-Agua	473.50
Arriendos	1,683.42
Teléfono - Correo	663.68
Impuestos Pagados	3,206.47
Gastos Bancarios	114.16
Honorarios Profesionales	1,776.00
Atenciones	33.55
Avisos y Publicaciones	73.44
Gastos Varios	824.05
Jubilación Patronal Desahucio	1,103.75
Uniformes	88.00
Contrib. Superint. Cías.	2,831.99
Viáticos	30.00
Depreciaciones	52,002.17
Formularios e Impresos	238.00
Honorarios Administrativos	9,336.00
Contribución Contraloría G. del E.	624.94
Reparaciones y Mantenimientos	61.20
TOTAL GASTO	80,729.67
Utilidad del Ejercicio	-25,955.82
15% Trabajadores	10,054.17
Impuesto a la Renta	14,243.41
UTILIDAD DESPUÉS DEL 15% Y DEL I. R.	-1,658.24

Fuente : Cía. Hotelera y Turística Ambato
Preparó: Contador General

COMPANIA DE ECONOMIA MIXTA
HOTELERA Y TURISTICA AMBATO

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LA CÍA HOTLERA Y TURÍSTICA AMBATO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
EXPRESADO EN DÓLARES

DETALLE	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA POR VALUACIÓN	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31-XII-2004 en Dólares	2,717,800.00	1,243.12	2,776.17	76,771.64	3,573.87	2,802,164.80
Distribución de la Utilidad 2004		357.39			(357.39)	-
Distribución de la Utilidad 2004			3,216.48		(3,216.48)	-
Utilidad del Ejercicio año 2005					1,658.24	1,658.24
Saldo al 31 de diciembre del 2005	2,717,800.00	1,600.51	5,992.65	76,771.64	1,658.24	2,803,823.04

Fuente :	CEM HOTELERA
Preparó :	Auditor Externo

CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
COMPANIA DE ECONOMIA MIXTA
HOTELERA Y TURISTICA AMBATO

Informe del Auditor

D E T A L L E

Flujo de Efectivo de Actividades Operativas		
Efectivo recibido de Clientes	\$	106,685.49
Efectivo proveniente de operaciones	\$	106,685.49
Pago sueldos, obligaciones sociales, aporte y compensaciones	\$	-5,293.91
Xerocopias	\$	-138.65
Útiles de Oficina	\$	-136.42
Energía Eléctrica - Agua	\$	-473.50
Arriendos	\$	-1,683.42
Teléfono - Correo	\$	-663.68
Impuestos Pagados	\$	1,429.22
Gastos Bancarios	\$	-114.16
Honorarios Profesionales	\$	-1,783.00
Reparaciones y Mantenimientos	\$	-61.20
Avisos y Publicaciones	\$	-73.44
Gastos Varios	\$	-824.05
Uniforme	\$	-88.00
Atenciones	\$	-33.55
Jubilación Patronal Desahucio	\$	-1,103.75
Formularios e Impresos	\$	-238.00
Honorarios Administración	\$	-9,336.00
Contribuciones Superintendencia	\$	-2,831.99
Viáticos	\$	-30.00
Contribución Contraloría General y Fondo de Solidaridad	\$	-7,250.47
15% Utilidades Trabajadores	\$	-10,054.17
Impuesto a la Renta	\$	-14,243.41
Efectivo neto generado en actividades operativas	\$	51,659.94
Efectivo proveniente de actividades de inversión		
Incremento de Equipos de Oficina	\$	-153.93
Incremento de Construcciones en Curso	\$	-3,150.00
Efectivo neto generado en actividades de inversión	\$	-3,303.93
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
Disminución de Reserva Jubilación Patronal	\$	1,021.82
Disminución Reserva Desahucio	\$	81.93
Aumento Reserva Facultativa	\$	3,216.48
Aumento Reserva Legal	\$	357.39
Efectivo neto generado en actividades de financiamiento	\$	4,677.62
Efectivo proveniente de actividades de eliminación		
Utilidad del Ejercicio	\$	-3,573.87
Efectivo neto generado en actividades de eliminación	\$	-3,573.87
Efectivo neto generado en el Periodo	\$	49,459.76
Efectivo al Inicio del Periodo	\$	174,721.90
Efectivo al Final del Periodo	\$	224,181.66

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS EXTRAORDINARIAS
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad del Ejercicio	-1,658.24
Ajustes por:	
Gastos Depreciaciones	-52,002.17
Gasto Amortización	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo	-53,660.41
Anticipos	7.00
Anticipo Impuesto a la Renta	2,096.70
Retención en la Fuente Impto. Renta	238.48
Crédito Fiscal	-394.32
Rerenciones en la Fuente	-45.37
Obligaciones Sociales	-16.58
Aportes IESS	-14.39
Préstamo IESS	34.60
IVA por Pagar	5.33
Retenciones IVA por Pagar	-66.48
Impuesto a la Renta por Pagar	83.39
Impuesto a la Renta Empleados	52.31
15% Utilidad Trabajadores	6,625.53
Contraloría General	-39.06
Fondo de Solidaridad	-6,566.67
	-51,659.94

Fuente : Cía. Hotelera y Turística Ambato
Preparó: Auditor Externo



COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2 005

NOTA 1. ANTECEDENTES

A través de escritura pública celebrada el 23 de enero de 1979 ante el Notario Público de este Cantón, Doctor Luis Eduardo Riofrío, se formó la Empresa bajo la denominación de COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 77, y en el Registro de la Propiedad con el número 950.

DOMICILIO.- De acuerdo a los Estatutos Sociales, el domicilio es en la ciudad de Ambato, pero podrá establecer sucursales y agencias dentro y fuera del país.

PLAZO DE DURACIÓN.- La Compañía tiene una vigencia de 50 años, período en el que podrá ampliarse, restringirse o disolverse por causas previstas en la Ley, o por resolución de la Junta General de Accionistas expresamente convocada para el efecto.

CAPITAL SOCIAL.- La Compañía inició con un capital de S/.36'736.000,00, representado por 36.736 acciones nominativas de S/. 1.000,00 cada una.

Según escritura pública celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Ambato, Doctor Luis Eduardo Riofrío Prado, el 27 de septiembre de 1989, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución número 096 del 6 de octubre de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato con el número 354 el 23 de octubre de 1989, la Empresa aumentó el Capital Social a la suma de S/. 203'311.000,00.

De igual modo, ante la Notaría Tercera del Doctor Jorge Ruiz Albán del Cantón Ambato, el 19 de enero de 1995 fueron reformados mediante Escritura Pública los Estatutos Sociales de la Empresa y aumentó el Capital Social a la suma de S/.595'759.000,00, por mandato de la resolución N° 95.5.1.1.019 de la Intendencia de Compañías de Ambato, el 26 de enero de 1995, procediendo a inscribir en el Registro Mercantil con el número 39 el 31 de enero de 1995.

En la Notaría Tercera del Doctor Jorge Ruiz Albán del Cantón Ambato, el 31 de diciembre de 1997 aumentó mediante Escritura Pública el Capital Social a la suma de S/. 1.513'717.000,00, según Resolución N° 98.5.1.1.013 de la Intendencia de Compañías de Ambato emitida el 29 de enero de 1998, y fue inscrita en el Registro Mercantil con el número 195, el 11 de febrero de 1998.

Con fecha 29 de octubre del 2 003, en la Notaría Primera de la Doctora Helen Rubio Lecaro del Cantón Ambato, se realizó el aumento de capital y reforma de los Estatutos mediante Escritura Pública, por lo que su actual capital social pagado asciende a la suma de US. \$. 2'717,800.00.

NOTA 2. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

Conforme a los Estatutos, la Empresa se dedicará a la explotación de la industria turística

COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA
 HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

a través del Hotel Ambato ubicado en la ciudad del mismo nombre en la Provincia del Tungurahua, facultándole los Estatutos además a realizar otras operaciones relacionadas con el objeto social.

III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRÁCTICAS CONTABLES

A. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía preparó los estados financieros al 31 de diciembre del 2.005 considerando las normas de contabilidad y las prácticas pertinentes.

B. PRESENTACIÓN DE NOTAS

1. DISPONIBILIDADES

CAJA BANCOS

Según el Balance General, la cuenta revela como disponible al 31 de diciembre del año 2 005 el saldo de \$. 224,181.66, de acuerdo al siguiente desglose:

Caja Chica		3.61
Bancos:		224,178.05 /
Pichincha Cta. Cte.	24,193.12	
Produbanco Cta. Ahorros	99,832.04	
Guayaquil Cta. Ahorros	100,152.89	
Suman:		<u>\$ 224,181.66</u> / 2 4

2. ANTICIPOS

Al 31 de diciembre del 2.005, la Compañía presenta en esta partida el valor de \$. 370,00, importe que corresponde al anticipo realizado por el servicio de Auditoría Externa.

3. PAGOS POR ADELANTADO

La Compañía revela en este rubro del Balance el saldo de \$.10,551.88 conformado así:

Retención Fuente Impto. Renta	5,265.67
Anticipo Impuesto a la Renta	2,136.21
Construcciones en Curso	3,150.00
Suman:	<u>\$ 10,551.88</u> / 2 2

4. ACTIVOS FIJOS

Los activos registrados por la Empresa referentes a la Propiedad, Planta, Equipo e Instalaciones están constituidos así:

COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

DETALLE	VALOR HISTÓRICO
<u>ACTIVO FIJO</u>	
<u>NO DEPRECIABLE</u>	
Terrenos	1,722,644.00
<u>DEPRECIABLE</u>	
Edificio y Obras Civiles	1,593,162.23
Muebles y Enseres	320,900.58
Equipo de Oficina	8,176.99
Maquinaria e Instalaciones	229,562.21
SUMA ACTIVO FIJO	<u>3,874,446.01</u>
<u>DEPRECIACIONES</u>	
Edificio y Obras Civiles	768,951.35
Muebles y Enseres	303,905.53
Equipo de Oficina	6,848.22
Maquinaria e Instalaciones	195,145.78
SUMA DEPREC. ACUM.	<u>1,274,850.88</u>
ACTIVO FIJO NETO	<u>2,599,595.13</u>

La depreciación se contabilizó con la base de la revalorización de los activos fijos realizada al 31 de diciembre del 2001, y al valor de los bienes adquiridos desde esa fecha. La depreciación aplicada por la Compañía a esos activos se sujeta a la metodología aplicada por la firma Organización Levín S.A., y a las tablas de vida útil y porcentajes de depreciación que constan en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, así:

<u>BIEN</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
Instalaciones, maquinaria, equipos y muebles	10% anual
Vehículos, equipos de transporte	20% anual
Equipos de computación y software	33% anual

5. RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR

Esta cuenta del Balance General refleja al 31 de diciembre del 2005 el saldo de \$. 68.24, el que obedece a retenciones realizadas el último mes de ese año, según el siguiente desglose:

Fideicomiso AGD	4.80
Empresa Eléctrica	0.11
Edgar Sánchez	19.20
Luis Cordero	0.13
Homero Soria	44.00
Suman:	<u>\$ 68.24</u>

6. OBLIGACIONES SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2005, el Estado de Situación revela el valor de

COMPañIA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

\$.239.53 por la provisión de las siguientes obligaciones laborales:

Décimo Tercer Sueldo	27.05
Décimo Cuarto Sueldo	50.00
Vacaciones	162.48
Suman:	<u>\$ 239.53</u>

7. APORTES IESS

Esta partida de acuerdo al Balance General presenta el valor de \$.232.25, cuyo desglose es el que sigue:

Aporte personal 9,35%	30.37
Aporte patronal 11,15%	36.23
Fondos de Reserva	162.46
Secap - lece	3.19
Suman:	<u>\$ 232.25</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

El saldo expresado en el Balance General es de \$. 14,243.41 al 31 de diciembre del 2 005.

9. 15% UTILIDAD TRABAJADORES

Al final del año 2 005, el saldo de la cuenta en el Balance General es de \$.3.487,50.

10. IVA POR PAGAR

Al final del período 2.005, el rubro revela el saldo de \$. 967,01.

11. FONDO DE SOLIDARIDAD

Al 31 de diciembre del 2 005, el valor por transferir a ese Organismo por concepto de utilidades es de \$.6,566.67.

12. CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

La contribución mensual pendiente de cancelar a ese Organismo al cierre del ejercicio es \$.39.06.

13. RETENCIÓN IVA POR PAGAR

El saldo de la obligación tributaria revelada en el Estado de Situación es de \$.103,95, el que corresponde a .

Fideicomiso AGD	8.06
Edgar Sánchez	28.80
Luis Cordero	1.09
Homero Soria	66.00
Suman:	<u>\$ 103.95</u>

COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

14. PASIVOS A LARGO PLAZO

La Provisión para Jubilación se registró en el año 2 005 con la base del correspondiente cálculo actuarial efectuado por la firma Logaritmo Cía. Ltda., sobre la remuneración de los empleados que laboran por más de 10 años en la Empresa, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 14 del Art. 10 de la Ley de Régimen Tributario. El saldo de la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio es de \$. 4,928.01 y está constituido así:

Reserva Jubilación Patronal	3,912.27
Reserva Desahucio	1,015.74
Suman:	\$ 4,928.01

15. CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscrito y Pagado por los Accionistas de la Compañía al 31 de diciembre del 2.004 que consta en el Estado Financiero es de \$.2'717,800.00, siendo su composición como sigue:

Ministerio de Turismo	1,885,881.00
I. Municipio de Ambato	617,484.00
José Cuesta H.	36,962.00
Elena Miño Vda. De Cuesta	36,962.00
Patricio Cuesta H.	36,962.00
Graciela Cuesta H.	36,962.00
Bolívar Pacheco	29,624.00
Jorge Paredes V.	14,677.00
Fausto Tamayo	7,338.00
Gilberto Gonzales	7,338.00
Herederos de Carlos Andrade	3,805.00
Neptalí Villacis	3,805.00
	2,717,800.00

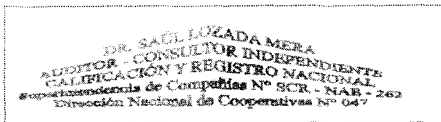
16. RESERVAS

Según los registros contables, las reservas al 31 de diciembre del 2005 lo conforman las cuentas y valores que se indican:

DETALLE	VALOR
Reserva Legal	1,600.51
Reserva por Valuación	76,771.64
Reserva Facultativa	5,992.65
Suman:	\$ 84,364.80

17. UTILIDAD DEL EJERCICIO

El Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2.005 refleja en esta cuenta una utilidad neta de \$. 1,658.24.

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO**18. PROVISIONES**

La Compañía no realiza provisión para incobrables, dado que su actividad adolece de cuentas de dudosa o difícil cobrabilidad.

19. CUENTAS DE ORDEN

Según los registros contables, al 31 de diciembre del 2005, la Compañía dispone de cuentas de orden conformadas por los rubros y valores que se indican:

Bienes de Control	6,311.00
Seguros	2,445,685.60
Reposiciones Mantenimiento	50,501.00
Suman:	<u>\$ 2,502,497.60</u>

C. SEGUROS DEL HOTEL AMBATO

Las siguientes Pólizas de Seguro contratadas por la firma COMISERSA para respaldar los bienes de la Hotelera, son por los mismos valores que constan esos activos en el Contrato de Arrendamiento, las que a su vez mediante endoso consignan como beneficiario acreedor a la Compañía:

- Edificio del Hotel Ambato, Obras Civiles, Equipos de Oficina, Muebles y Enseres, Maquinaria e Instalaciones.- Están asegurados con la Póliza de Incendio N° IN-0700294 por el valor de \$. 2'201.116,00 extendida por la Aseguradora del Sur; y su plazo de vigencia está comprendido entre el 29 de septiembre del 2005 y el 29 de septiembre del 2006.
- Póliza por rotura de maquinaria RM-0700004 vigente desde el 29 de septiembre del 2005 hasta el 29 de septiembre del 2006, la que fue emitida por la misma firma por el valor de \$. 229.569,00.
- Póliza de la Aseguradora del Sur que cubre los riesgos de los muebles y enseres, equipos de oficina, maquinaria e instalaciones propios del giro del negocio de la Hotelera No. RB-0700245 por \$. 15.000,00, cuya vigencia está comprendida entre el 29 de septiembre del 2005 y el 29 de septiembre del 2006.

D. CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES EMITIDAS EN EL AÑO 2004 POR AUDITORÍA EXTERNA

A la fecha del examen, las sugerencias planteadas en el Informe Confidencial de Auditoría del año 2004 fueron cumplidas, excepto por lo que se explica a continuación:

Supervisión de las Mejoras del Hotel Ambato

De acuerdo a la Cláusula 8 del Contrato de Arrendamiento firmado con COMISERSA, la supervisión de las inversiones en ampliaciones mejoras o



Informe del Auditor

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
HOTELERA Y TURÍSTICA AMBATO

renovaciones de equipos que cubre económicamente y realiza la Compañía arrendataria, está bajo la responsabilidad de la I. Municipalidad de Ambato; sin embargo, esta acción de control no ha sido cumplida por la entidad edilicia sino por la Administración, con las limitaciones del caso por tratarse en su mayoría de mejoras civiles.

Para garantizar que el trabajo sea efectuado en las mejores condiciones técnicas y utilizando el material adecuado e íntegro, es de esperarse que el I. Municipio a través de sus técnicos realice la supervisión referida en el Contrato de Arrendamiento, o que en su defecto la Compañía eventualmente contrate a un profesional en el campo de la construcción civil, a fin de que fiscalice esas inversiones.

A este respecto se conoce que la Administración ha realizado gestiones ante el I. Municipio de Ambato, mas no ha logrado hasta la fecha una resultado favorable, por cuanto según se nos comentó, los profesionales de Obras Públicas no disponen de tiempo por sus múltiples ocupaciones cotidianas.

Atentamente,


Dr. Saúl Lozada Mera
Licencia Profesional N° 10-876
REG. SUP. COMPAÑÍAS SC-RNAE 262