



Factura: 001-100-000013363

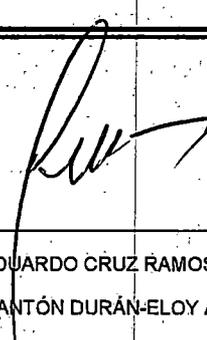


20190907002P00119

NOTARIO(A) LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON DURÁN-ELOY ALFARO  
EXTRACTO



Escritura N°:		20190907002P00119					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ENERO DEL 2019, (11:42)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ENCALADA MORA HUGO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700231293	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		DURÁN-ELOY ALFARO			ELOY ALFARO /DURAN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
NOTARIO(A) LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DURÁN-ELOY ALFARO



18/01/19 12:51

N° TRAMITE: 4163-0041-19  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 75236





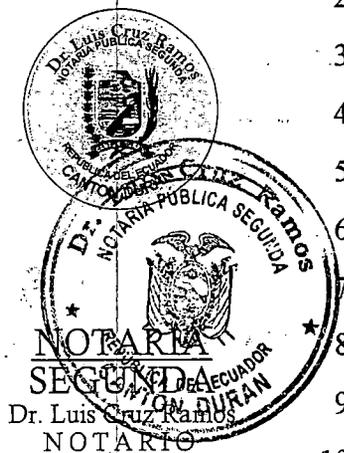
1 el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una  
2 de **PARTICION EXTRAJUDICIAL y ADJUDICACIÓN**, que se otorga al  
3 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE-**  
4 Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública el  
5 señor **HUGO ENRIQUE ENCALADA MORA**, por sus propios y  
6 personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.-**  
7 Que el causante señor Doctor Miguel Ángel Encalada Mora,  
8 falleció en Guayaquil, el día catorce de febrero del año dos mil  
9 diecisiete, sin dejar testamento alguno, y sin dejar hijos algunos;  
10 **DOS.DOS.-** Que el causante **MIGUEL ÁNGEL ENCALADA MORA**,  
11 durante su vida, no contrajo matrimonio alguno, ni tuvo unión  
12 libre y monogámica de hecho; **DOS. TRES.-** Que durante su vida,  
13 tuvo diez hermanos en total, a saber, que son: Luis Demetrio  
14 Encalada Mora, Rolando Encalada Mora, Jorge Eduardo  
15 Encalada Mora, José Benicio Encalada Mora, Hugo Enrique  
16 Encalada Mora, María del Carmen Encalada Mora, Celia María  
17 Encalada Mora y María Yolanda Encalada Mora, en la actualidad,  
18 todos con vida; y Manuel Isaac Encalada Mora fallecido el 24 de  
19 febrero de mil novecientos sesenta y ocho en la ciudad de Puerto  
20 Bolívar Provincia de El Oro, y Demetrio Encalada Castillo, medio  
21 hermano, fallecido en Guayaquil el día 18 de febrero De Dos mil  
22 once, **DOS.CUATRO.-** De los herederos del señor **DEMETRIO**  
23 **ENCALADA CASTILLO**, existen a su vez doce hijos, Encalada  
24 Márquez, Encalada Ayala y Encalada Vaca, los mismos que  
25 responden a los nombres de Francisco, Patricia Catalina, Elvis  
26 Ernesto, Eduardo Enrique, Yenny Pilar, Luis Demetrio y Freddy  
27 Bolívar Encalada Ayala, Dalia Jeanel, Jack Demetrio, Luz de las  
28 Mercedes y Jessica Vanessa Encalada Marquez y José Demetrio



1 Encalada Vaca. Los hermanos Encalada Ayala han constituido un  
2 Procurador común de los bienes a recibir, mediante escritura  
3 Pública otorgada ante la Notaria Septuagésima Novena del  
4 Cantón Guayaquil, el treinta de agosto del dos mil dieciocho a  
5 favor del señor FRANCISCO ENCALADA AYALA, las cuales se  
6 incorporan a la presente escritura pública de adjudicación de  
7 bienes como documentos habilitantes. Los hermanos Encalada  
8 Marquez y José Demetrio Encalada Vaca han constituido un  
9 Procurador común de los bienes a recibir; mediante escritura  
10 Pública otorgada ante la Notaria Trigésima cuarta del Cantón  
11 Guayaquil, el veintisiete de agosto del dos mil dieciocho a favor  
12 del señor FRANCISCO ENCALADA AYALA, las cuales se incorporan  
13 a la presente escritura pública de adjudicación de bienes como  
14 documentos habilitantes **DOS.CINCO.-** En tal sentido, se deja  
15 constancia que las acciones que constituyen la herencia del  
16 CUJUS, y por ende, el acervo hereditario a distribuirse, lo  
17 constituyen los siguientes bienes: a) Noventa y nueve mil  
18 novecientos noventa y uno acciones ordinarias y nominativas de  
19 cuatro centavos de Dólar de Los Estados Unidos de América cada  
20 de la compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA**  
21 contenidas en Título número tres; b) Dos mil setecientos tres  
22 acciones ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de  
23 Los Estados Unidos de América cada una de la compañía  
24 **INMOBILIARIA IEM CA. IEMCA**, contenidas en el título uno;  
25 Acciones del Título número uno contentivo de c) Cuatro mil  
26 doscientas acciones ordinarias y nominativas de ocho centavos  
27 de Dólar de los Estados Unidos de América cada una de la  
28 compañía **INMOBILIARIA IEM CA. IEMCA**, contenidas en el Título



1 número dos; d) Cuarenta y nueve mil ochocientos treinta y cuatro  
2 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de  
3 Los Estados Unidos de América cada una de la **COMPañÍA**  
4 **AGRICOLA PECHICAL S.A.**, contenidas en el Título número dos.  
5 **DOS.SEIS.**- Los herederos, a su vez hicieron cada uno por  
6 individual las posesiones efectivas de bienes pro indivisos, del  
7 cujus. Documentos que sirven de habilitantes a la presente  
8 escritura; **DOS.SIETE.**- Las partes de conformidad con lo  
9 dispuesto en el artículo Mil trescientos cuarenta y cinco han  
10 acordado efectuar la partición extrajudicial de los bienes del  
11 fallecido Doctor Miguel Ángel Encalada Mora, procediendo a  
12 formar las correspondientes hijuelas; **DOS.OCHO.** Que mediante  
13 escritura Pública Partición y Adjudicación celebrada ante el Doctor  
14 Luis Eduardo Cruz Ramos Notario del cantón Durán  
15 comparecieron las siguientes personas: María del Carmen  
16 Encalada Mora, Jorge Isaac Encalada Villacís, Ángel Manuel Rojas  
17 Encalada por los derechos que representa de la compañía  
18 HEMSA S.A.; José Benicio Encalada Mora por los derechos que  
19 representa de la compañía Ganadera Holstein S.A. HOLSTENSA y  
20 Francisco Encalada Ayala en representación de sus hermanos  
21 Encalada Ayala, Encalada Márquez y Encalada Vaca; quedando  
22 por suscribir un similar documentos los señores Hugo Enrique  
23 Encalada Mora y Luis Demetrio Encalada Mora y los demás  
24 herederos posibles del Doctor Miguel Ángel Encalada Mora.  
25 **TERCERA: HIJUELAS.**- Se deja constancia que al estar constituido  
26 el acervo hereditario únicamente por bienes muebles, divisibles  
27 por su naturaleza, se han formado Diez hijuelas correspondientes  
28 a 9 hermanos de padre y madre, y un medio hermano de padre,



1 y estos a su vez , han vendido sus derechos y acciones  
2 hereditarios a terceros: **TRES. UNO.- HIJUELA**  
3 **CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, HUGO ENRIQUE**  
4 **ENCALADA MORA a)** le corresponde y por lo tanto se le adjudica,  
5 diez mil quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y  
6 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos  
7 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**  
8 **PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)** le corresponde y por lo tanto se  
9 le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase ordinarias  
10 y nominativas de ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos  
11 de América, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM**  
12 **CA. IEMCA; c)** le corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco  
13 mil doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias y  
14 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos  
15 de América, en el capital social de **COMPAÑIA AGRÍCOLA**  
16 **PECHICAL S.A. CUARTA: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y**  
17 **ADJUDICACION-** Con los antecedentes expuestos, y en virtud de  
18 que los herederos del señor Doctor Miguel Ángel Encalada Mora,  
19 han dado cumplimiento a todas las obligaciones civiles y  
20 tributarias, proceden de mutuo acuerdo a partir el acervo  
21 hereditario pasando a ser legítimos titulares de los siguientes  
22 bienes: **CUATRO. UNO.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL**  
23 **HEREDERO, HUGO ENRIQUE ENCALADA MORA: a)** le  
24 corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil quinientas  
25 veintiséis acciones de la clase ordinarias y nominativas de cuatro  
26 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital  
27 social de la compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA,**  
28 **b)** le corresponde y por lo tanto se le adjudica, setecientos



veintisiete acciones de la clase ordinarias y nominativas de ocho  
2 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en el  
3 capital social de la compañía. **INMOBILIARIA IEM CA.**  
4 **IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le adjudica,  
5 cinco mil doscientas cuarenta y seis acciones de la clase  
6 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de  
7 los Estados Unidos de América; en el capital social de  
8 **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A. QUINTA-**  
9 **ACEPTACIÓN.-** El compareciente declara que acepta la  
10 adjudicación de acciones antes detalladas; por convenir a sus  
11 intereses. **SEXTO: GASTOS.-** El compareciente declara que  
12 todos los gastos e impuestos que ocasione la presente  
13 escritura, serán de cubiertos por el mismo. **SEPTIMO:**  
14 **DECLARACION ESPECIAL.-** El compareciente declara que  
15 **existe** una hijuela no adjudicada mediante este instrumento  
16 la misma que quedará para una próxima adjudicación entre  
17 los presuntos herederos conocidos o desconocidos del  
18 causante **MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA.-** Hasta aquí,  
19 **la Minuta que queda elevada a ESCRITURA**  
20 **PÚBLICA,** la misma que se encuentra firmada por el  
21 Abogado **Byron Vera Rosales** con matrícula del Foro  
22 de Abogados número cero nueve - dos mil catorce  
23 - cero cero dieciséis.- Para la celebración y  
24 otorgamiento de la presente escritura se  
25 observaron los preceptos legales que el caso  
26 requiere; y, leída que les fue por mí, el Notario, a  
27 los comparecientes, estos se ratifican en la  
28 aceptación de su contenido y firman, conmigo en



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0700231293

Nombres del ciudadano: ENCALADA MORA HUGO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/BUENAVISTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FABARA QUIÑONEZ OLGA GENITH

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1977

Nombres del padre: ENCALADA ZUÑIGA MANUEL ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



Nº de certificado: 194-189-53007



194-189-53007

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

070023129-3

CECULA DE  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ENCALADA MORA  
 HUGO ENRIQUE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA  
 2011-11-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-18**

FECHA DE NACIMIENTO: 1939-08-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Soltero




INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
 ABOGADO

V44401642

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ENCALADA MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MORA CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA  
 2011-11-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-18**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA NO.

001-022 NÚMERO

0700231293 CEDULA

**ENCALADA MORA HUGO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA  
 BALAO CANTÓN  
 BALAO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 2



**ESPACIO EN BLANCO**



1 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta  
 2 Notaría la presente escritura, de todo lo cual DOY  
 3 FE.-



4  
 5  
 6  
 7 *Hugo Enrique Encalada Mora*

8 **AB. HUGO ENRIQUE ENCALADA MORA**

9 **C.C.#0700231293**

**NOTARIA SEGUNDA**  
 Dr. Luis Cruz Ramos  
 NOTARIO

10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27

*Luis*

**DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS**  
**NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN DURAN**



ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ. QUE REPOSA EN EL REGISTRO PÚBLICO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO CERTIFICADO ESTE QUINTO TESTIMONIO QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTE CANTÓN DURÁN, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



NOTARIA SEGUNDA CANTON DURAN  
  
  
**Dr. Luis Cruz Ramos**  
 NOTARIO

**DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS**  
**NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DURAN**





Factura: 001-100-000013326

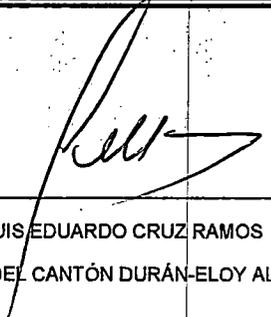


20190907002P00089

NOTARIO(A) LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON DURÁN-ELOY ALFARO  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20190907002P00089					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ENERO DEL 2019, (14:34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ENCALADA MORA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700197015	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0909071920	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	HEMSA S.A.
Natural	ENCALADA VILLACIS JORGE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911222362	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ENCALADA MORA JOSE BENICIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0700239213	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA
Natural	ENCALADA AYALA FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904131620	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		DURÁN-ELOY ALFARO			ELOY ALFARO /DURAN		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DURÁN-ELOY ALFARO



2019	9	7	2	P00089
AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

**PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN QUE HACE LOS SEÑORES MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA, ÁNGEL MANUEL ROJAS ENCALADA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HEMSA S.A., JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS, JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA; Y, FRANCISCO ENCALADA AYALA POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA COMO APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES PATRICIA CATALINA ENCALADA AYALA, ELVIS ERNESTO ENCALADA AYALA, EDUARDO ENRIQUE ENCALADA AYALA, YENNY PILAR ENCALADA AYALA, LUIS DEMETRIO ENCALADA AYALA, FREDDY BOLÍVAR ENCALADA AYALA, DALIA JEAMEL ENCALADA MARQUEZ, JACK DEMETRIO ENCALADA MARQUEZ, LUZ DE LAS MERCEDES ENCALADA MARQUEZ, JESSICA VANESSA ENCALADA MARQUEZ Y JOSÉ DEMETRIO ENCALADA VACA**

**CUANTÍA: US\$ 8.800.00**

**DE 2 COPIAS**

27 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
28 República del Ecuador, hoy día, **ONCE DE ENERO DEL DOS**



MIL DIECINUEVE, ante mí, **Abogado Doctor Luis Eduardo Cruz Ramos, notario del cantón Durán**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a celebrar la presente escritura: por una parte, los señores **MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliado en la ciudad de Machala y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil; **ÁNGEL MANUEL ROJAS ENCALADA** por los derechos que representa en calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal Representante Legal de la compañía **HEMSA S.A.**, tal como lo justifica con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil divorciado, de ocupación ejecutivo domiciliado en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad, **JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, de profesión ingeniero agrónomo, domiciliado en la ciudad de Samborondón y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil; **JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA** por los derechos que representa en calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal Representante Legal de la compañía **GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA**, tal como lo justifica con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, de ocupación agricultor, domiciliado en esta ciudad; y, **FRANCISCO ENCALADA AYALA**, por sus propios y personales derechos, y



1 por los que representa de los señores **PATRICIA CATALINA**  
2 **ENCALADA AYALA, ELVIS ERNESTO ENCALADA AYALA,**  
3 **EDUARDO ENRIQUE ENCALADA AYALA, YENNY PILAR**  
4 **ENCALADA AYALA, LUIS DEMETRIO ENCALADA AYALA,**  
5 **FREDDY BOLÍVAR ENCALADA AYALA, DALIA JEAMEL**  
6 **ENCALADA MARQUEZ, JACK DEMETRIO ENCALADA**  
7 **MARQUEZ, LUZ DE LAS MERCEDES ENCALADA MARQUEZ,**  
8 **JESSICA VANESSA ENCALADA MARQUEZ y JOSÉ**  
9 **DEMETRIO ENCALADA VACA,** en calidad de apoderado  
10 especial, tal como lo demuestra con la copia certificada de los  
11 poderes que se adjuntan, quien declara ser de nacionalidad  
12 ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación empleado  
13 privado, domiciliado en esta ciudad. Los comparecientes son  
14 mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, a quienes  
15 de conocer doy fe en este acto por haberme exhibido sus  
16 documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas  
17 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
18 documentos habilitantes; y, por haberlo así autorizado expresa y  
19 previamente, también se agregan a esta escritura pública sus  
20 fichas índices del Certificado Digital de Datos de Identidad. Bien  
21 instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la  
22 que proceden con amplia y entera libertad, así como examinados  
23 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
24 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
25 reverencial, ni promesa o seducción, para su otorgamiento me  
26 presentan la minuta que dice así: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:**  
27 **MINUTA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase  
28 incorporar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL y**



**ADJUDICACIÓN**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparece al  
3 otorgamiento de la presente escritura pública los señores:  
4 **MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA**, por sus propios y  
5 personales derechos, el señor **ÁNGEL MANUEL ROJAS**  
6 **ENCALADA**, en su calidad de Gerente General y representante  
7 legal de la compañía **HEMSA S.A.; JORGE ISAAC ENCALADA**  
8 **VILLACIS**, por sus propios y personales derechos; **JOSÉ**  
9 **BENICIO ENCALADA MORA**, a nombre y en representación de  
10 la compañía **GANADERA HOLSTEIN S.A., HOLSTENSA**, en  
11 calidad de Gerente General y representante legal; **FRANCISCO**  
12 **ENCALADA AYALA**, por sus propios y personales derechos y  
13 por los que representa de sus señores hermanos y herederos por  
14 estirpe de los derechos y acciones en la sucesión del señor  
15 Demetrio Encalada Castillo, los Encalada Márquez, Encalada  
16 Vaca y Encalada Ayala, quien declara ser soltero, ejecutivo,  
17 mayor de edad, domiciliado en esta ciudad; **SEGUNDA:**  
18 **ANTECEDENTES.- DOS.UNO.-** Que el causante señor Doctor  
19 Miguel Ángel Encalada Mora, falleció en Guayaquil, el día catorce  
20 de febrero del año dos mil diecisiete, sin dejar testamento alguno,  
21 y sin dejar hijos algunos; **DOS.DOS.-** Que el causante **MIGUEL**  
22 **ÁNGEL ENCALADA MORA**, durante su vida, no contrajo  
23 matrimonio alguno, ni tuvo unión libre y monogámica de hecho;  
24 **DOS. TRES.-** Que durante su vida, tuvo diez hermanos en total,  
25 a saber, que son: Luis Demetrio Encalada Mora, Rolando  
26 Encalada Mora, Jorge Eduardo Encalada Mora, José Benicio  
27 Encalada Mora, Hugo Enrique Encalada Mora, María del  
28 Carmen Encalada Mora, Celia María Encalada Mora y María

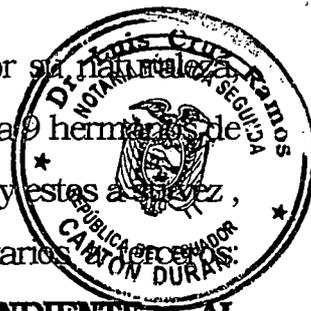


1 hereditarios.- **DOS.SEIS.-** En tal sentido, se deja constancia que  
2 las acciones que constituyen la herencia del CUJUS, y por ende,  
3 el acervo hereditario a distribuirse, lo constituyen los siguientes  
4 bienes: **a)** Noventa y nueve mil novecientos noventa y cinco  
5 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de  
6 Los Estados Unidos de América cada de la compañía **PREDIAL**  
7 **LA PONDEROSA S.A. PREPONSA** contenidas en Título número  
8 tres; **b)** Dos mil setecientos tres acciones ordinarias y  
9 nominativas de ocho centavos de Dólar de Los Estados Unidos de  
10 América cada una de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A.**  
11 **IEMCA**, contenidas en el título uno; Acciones del Título número  
12 uno contentivo de **c)** Cuatro mil doscientas acciones ordinarias y  
13 nominativas de ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos de  
14 América cada una de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A.**  
15 **IEMCA**, contenidas en el Título número dos; **d)** Cuarenta y  
16 nueve mil ochocientos treinta y cuatro acciones ordinarias y  
17 nominativas de cuatro centavos de Dólar de Los Estados Unidos  
18 de América cada una de la **COMPAÑÍA AGRICOLA**  
19 **PECHICHAL S.A.**, contenidas en el Título número dos.  
20 **DOS.SEIS.-** Los herederos, a su vez hicieron cada uno por  
21 individual las posesiones efectivas de bienes pro indivisos, del  
22 cujus. Documentos que sirven de habilitantes a la presente  
23 escritura; **DOS.SIETE.-** Las partes de conformidad con lo  
24 dispuesto en el artículo Mil trescientos cuarenta y cinco han  
25 acordado efectuar la partición extrajudicial de los bienes del  
26 fallecido Doctor Miguel Ángel Encalada Mora, procediendo a  
27 formar las correspondientes hijuelas. **TERCERA: HIJUELAS.-**  
28 Se deja constancia que al estar constituido el acervo hereditario



1 Yolanda Encalada Mora, en la actualidad, todos con vida; y  
2 Manuel Isaac Encalada Mora fallecido el 24 de febrero de mil  
3 novecientos sesenta y ocho en la ciudad de Puerto Bolívar  
4 Provincia de El Oro, y Demetrio Encalada Castillo, medio  
5 hermano, fallecido en Guayaquil el día 18 de febrero De Dos mil  
6 once, **DOS.CUATRO.-** De los herederos del señor DEMETRIO  
7 ENCALADA CASTILLO, existen a su vez doce hijos, Encalada  
8 Márquez, Encalada Ayala y Encalada Vaca, los mismos que  
9 responden a los nombres de Francisco, Patricia Catalina, Elvis  
10 Ernesto, Eduardo Enrique, Yenny Pilar, Luis Demetrio y Freddy  
11 Bolívar Encalada Ayala, Dalia Jeamel, Jack Demetrio, Luz de las  
12 Mercedes y Jessica Vanessa Encalada Marquez y José Demetrio  
13 Encalada Vaca. Los hermanos Encalada Ayala han constituido  
14 un Procurador común de los bienes a recibir, mediante escritura  
15 Pública otorgada ante la Notaria Septuagésima Novena del  
16 Cantón Guayaquil, el treinta de agosto del dos mil dieciocho a  
17 favor del señor FRANCISCO ENCALADA AYALA, las cuales se  
18 incorporan a la presente escritura pública de adjudicación de  
19 bienes como documentos habilitantes. Los hermanos Encalada  
20 Marquez y José Demetrio Encalada Vaca han constituido un  
21 Procurador común de los bienes a recibir, mediante escritura  
22 Pública otorgada ante la Notaria Trigésima cuarta del Cantón  
23 Guayaquil, el veintisiete de agosto del dos mil dieciocho a favor  
24 del señor FRANCISCO ENCALADA AYALA, las cuales se  
25 incorporan a la presente escritura pública de adjudicación de  
26 bienes como documentos habilitantes.- **DOS.CINCO.-** HEMSA  
27 S.A. suscribe las acciones que le correspondían a Rolando  
28 Encalara Mora en virtud que el suscrito renunció sus derechos

1 únicamente por bienes muebles, divisibles por su naturaleza,  
2 se han formado Diez hijuelas correspondientes a 9 hermanos de  
3 padre y madre, y un medio hermano de padre, y estas a su vez,  
4 han vendido sus derechos y acciones hereditarios.



5 **TRES. UNO.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL**  
6 **HEREDERO, JORGE EDUARDO ENCALADA MORA**  
7 **VENDIDA AL SEÑOR JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS:**

8 a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil  
9 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y  
10 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos  
11 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**  
12 **PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)** le corresponde y por lo tanto  
13 se le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase  
14 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los  
15 Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía  
16 **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA; c)** le corresponde y por lo  
17 tanto se le adjudica, cinco mil doscientas cuarenta y seis  
18 acciones de la clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos  
19 de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital social  
20 de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A., TRES.DOS.-**

21 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, MARÍA**  
22 **DEL CARMEN ENCALADA MORA, a)** le corresponde y por lo  
23 tanto se le adjudica, diez mil quinientas veintiséis acciones de la  
24 clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de  
25 los Estados Unidos de América, en el capital social de la  
26 compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)** le  
27 corresponde y por lo tanto se le adjudica, setecientos veintisiete  
28 acciones de la clase ordinarias y nominativas de ocho centavos

1 de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital social  
2 de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le  
3 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil doscientas  
4 cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias y nominativas de  
5 cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en  
6 el capital social de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.,**  
7 **TRES.TRES.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL**  
8 **HEREDERO, JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA, VENDIDA**  
9 **A LA COMPAÑÍA GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA:**  
10 a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil  
11 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y  
12 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos  
13 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**  
14 **PONDEROSA S.A. PREPONS,** b) le corresponde y por lo tanto  
15 se le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase  
16 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los  
17 Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía  
18 **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo  
19 tanto se le adjudica, cinco mil doscientas cuarenta y seis  
20 acciones de la clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos  
21 de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital social  
22 de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; TRES.**  
23 **CUATRO.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO,**  
24 **MARÍA YOLANDA ENCALADA MORA, VENDIDA A LA**  
25 **COMPAÑÍA HEMSA S.A.:** a) le corresponde y por lo tanto se le  
26 adjudica, veinte y un mil cincuenta y dos acciones de la clase  
27 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los  
28 Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía





1 **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)**  
2 corresponde y por lo tanto se le adjudica, mil cuatrocientas  
3 cincuenta y cuatro acciones de la clase ordinarias y  
4 nominativas de ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos  
5 de América, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA**  
6 **IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le  
7 adjudica, diez mil cuatrocientos noventa y dos acciones de la  
8 clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de  
9 los Estados Unidos de América, en el capital social de  
10 **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A., TRES.CINCO.-**  
11 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, MANUEL**  
12 **ENCALADA MORA, QUE A SU VEZ FUE VENDIDA POR SUS**  
13 **HEREDEROS A LA COMPAÑÍA HEMSA S.A.:** a) le  
14 corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil quinientas  
15 veintiséis acciones de la clase ordinarias y nominativas de  
16 cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en  
17 el capital social de la compañía **PREDIAL LA PONDEROSA**  
18 **S.A. PREPONSA;** b) le corresponde y por lo tanto se le  
19 adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase ordinarias y  
20 nominativas de ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos  
21 de América, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA**  
22 **IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le  
23 adjudica, doscientas cuarenta y seis acciones de la clase  
24 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los  
25 Estados Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑÍA**  
26 **AGRÍCOLA PECHICAL S.A.; TRES. SEIS.- HIJUELA**  
27 **CORRESPONDIENTE A LA HEREDERA, CELIA MARÍA**  
28 **ENCALADA MORA, VENDIDA A LA COMPAÑÍA HEMSA**

1 **S.A.: a)** le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil  
2 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y  
3 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos  
4 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**  
5 **PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)** le corresponde y por lo tanto  
6 se le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase  
7 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los  
8 Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía  
9 **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA; c)** le corresponde y por lo  
10 tanto se le adjudica, cinco mil doscientas cuarenta y seis  
11 acciones de la clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos  
12 de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital social  
13 de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; TRES. SIETE.-**  
14 **HLJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO,**  
15 **DEMETRIO ENCALADA CASTILLO, a travez de su**  
16 **procurador común señor FRANCISCO ENCALADA AYALA**  
17 **a)** le corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil  
18 doscientas sesenta y uno acciones de la clase ordinarias y  
19 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos  
20 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**  
21 **PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)** le corresponde y por lo tanto  
22 se le adjudica, trescientas sesenta acciones de la clase  
23 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los  
24 Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía  
25 **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA; c)** le corresponde y por lo  
26 tanto se le adjudica, dos mil seiscientos veinte acciones de la  
27 clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de  
28 los Estados Unidos de América, en el capital social de



1 **COMPañÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.; CUARTA:**  
2 **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION.-** Con los  
3 antecedentes expuestos, y en virtud de que los herederos del  
4 señor Doctor Miguel Ángel Encalada Mora, han dado  
5 cumplimiento a todas las obligaciones civiles y tributarias,  
6 proceden de mutuo acuerdo a partir el acervo hereditario  
7 pasando a ser legítimos titulares de los siguientes bienes:  
8 **CUATRO. UNO.- HIJUELA CORRESPONDIENTE**  
9 **HEREDERO, JORGE EDUARDO ENCALADA \* MORA**  
10 **VENDIDA AL SEÑOR JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS:**  
11 a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil  
12 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y  
13 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos  
14 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**  
15 **PONDEROSA S.A. PREPONSA,** b) le corresponde y por lo tanto  
16 se le adjudica, setecientas veintisiete acciones de la clase  
17 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los  
18 Estados Unidos de América, en el capital social de la  
19 compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le  
20 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil  
21 doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias  
22 y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
23 Unidos de América, en el capital social de **COMPañÍA**  
24 **AGRÍCOLA PECHICAL S.A., CUATRO.DOS.- HIJUELA**  
25 **CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, MARÍA DEL**  
26 **CARMEN ENCALADA MORA,** a) le corresponde y por lo  
27 tanto se le adjudica, diez mil quinientas veintiséis acciones  
28 de la clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de



1 Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital  
2 social de la compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A.**  
3 **PREPONSA, b)** le corresponde y por lo tanto se le  
4 adjudica, setecientas veintisiete acciones de la clase  
5 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los  
6 Estados Unidos de América, en el capital social de la  
7 compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA; c)** le  
8 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil  
9 doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias  
10 y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
11 Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑÍA**  
12 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A., CUATRO. TRES.-**  
13 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, JOSÉ**  
14 **BENICIO ENCALADA MORA, VENDIDA A LA COMPAÑÍA**  
15 **GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA: a)**  
16 corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil quinientas  
17 veintiséis acciones de la clase ordinarias y nominativas de  
18 cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América,  
19 en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**  
20 **PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)** le corresponde y por lo  
21 tanto se le adjudica, setecientas veintisiete acciones de la  
22 clase ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de  
23 los Estados Unidos de América, en el capital social de la  
24 compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA; c)** le  
25 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil  
26 doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias y  
27 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
28 Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑÍA**



1 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; CUATRO. CUATRO.-**  
2 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, MARÍA**  
3 **YOLANDA ENCALADA MORA, VENDIDA A LA**  
4 **COMPAÑÍA HEMSA S.A.: a) le corresponde y por lo tanto se**  
5 le adjudica, veinte y un mil cincuenta y dos acciones de la  
6 clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar  
7 de los Estados Unidos de América, en el capital social de la  
8 compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)**  
9 le corresponde y por lo tanto se le adjudica, mil  
10 cuatrocientos cincuenta y cuatro acciones de la clase  
11 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los  
12 Estados Unidos de América, en el capital social de la  
13 compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA; c) le**  
14 corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil  
15 cuatrocientos noventa y dos acciones de la clase ordinarias  
16 y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
17 Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑÍA**  
18 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A., CUATRO. CINCO.-**  
19 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO,**  
20 **MANUEL ENCALADA MORA, QUE A SU VEZ FUE**  
21 **VENDIDA POR SUS HEREDEROS A LA COMPAÑÍA**  
22 **HEMSA S.A.: a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica,**  
23 diez mil quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias  
24 y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
25 Unidos de América, en el capital social de la compañía  
26 **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA, b) le**  
27 corresponde y por lo tanto se le adjudica, setecientas  
28 veintisiete acciones de la clase ordinarias y nominativas de



1 ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos de América,  
2 en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A.**  
3 **IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le adjudica,  
4 doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias y  
5 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
6 Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑÍA**  
7 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; CUATRO. SEIS.- HIJUELA**  
8 **CORRESPONDIENTE A LA HEREDERA, CELIA MARÍA**  
9 **ENCALADA MORA, VENDIDA A LA COMPAÑÍA HEMSA**  
10 **S.A.:** a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil  
11 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y  
12 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
13 Unidos de América, en el capital social de la compañía  
14 **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA,** b) le  
15 corresponde y por lo tanto se le adjudica, setecientas  
16 veintisiete acciones de la clase ordinarias y nominativas de  
17 ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos de América,  
18 en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A.**  
19 **IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco  
20 mil doscientas cuarenta y seis acciones de la clase  
21 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los  
22 Estados Unidos de América, en el capital social de  
23 **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; CUATRO.**  
24 **SIETE.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO,**  
25 **DEMETRIO ENCALADA CASTILLO, HIJUELA**  
26 **CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, DEMETRIO**  
27 **ENCALADA CASTILLO,** a través de su procurador  
28 **común señor FRANCISCO ENCALADA AYALA:** a) le



1 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil  
2 doscientas sesenta y uno acciones de la clase ordinarias y  
3 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
4 Unidos de América, en el capital social de la compañía  
5 **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA**, b) le  
6 corresponde y por lo tanto se le adjudica, trescientas sesenta  
7 acciones de la clase ordinarias y nominativas de ocho  
8 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en el  
9 capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A.**  
10 **IEMCA**; c) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, dos  
11 mil seiscientos veinte acciones de la clase ordinarias y  
12 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados  
13 Unidos de América, en el capital social de **COMPANIA**  
14 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.**, acciones que constituyen el  
15 acervo hereditario, para que procedan al fraccionamiento de  
16 mismo. Finalmente declaran que una vez resuelta la  
17 partición y adjudicación constante en esta cláusula, si  
18 existen más bienes que repartir que serán efectuados en otra  
19 nueva escritura de partición. **QUINTA.- ACEPTACIÓN.-** Las  
20 partes, declaran que aceptan la adjudicación de acciones  
21 antes detalladas, por convenir a sus intereses. **SEXTO:**  
22 **GASTOS.-** Las partes declaran que todos los gastos e  
23 impuestos que ocasione la presente escritura, serán de  
24 cuenta de cada uno de los contratantes. **SEPTIMO:**  
25 **DECLARACION ESPECIAL.-** Los comparecientes  
26 **declaran que existe** una hijuela no adjudicada mediante  
27 este instrumento la misma que quedará para una próxima  
28 adjudicación entre los presuntos herederos conocidos o



1 desconocidos del causante **MIGUEL ANGEL ENCALADA**  
2 **MORA. OCTAVA: NOTIFICACIONES.- NOTIFICACIONES.-**  
3 Las notificaciones recibiremos en: A la compañía  
4 **GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA** , se la notificará  
5 en las oficinas ubicada en Junín y Malecón Simón Bolívar,  
6 edificio Torres del Rio piso 7 oficina 707 y al correo  
7 electrónico josemosque@gmail.com; A la compañía **HEMSA**  
8 **S.A.**, se la notificará en las oficinas ubicada en García Avilés  
9 217 y 9 de Octubre, piso 1 oficina No. 105, y al correo  
10 electrónico hemsagye@gmail.com, y al teléfono celular No.  
11 04-6048278; Al señor **FRANCISCO ENCALADA AYALA** se  
12 lo notificará en la ciudad de Guayaquil, en el local ubicado  
13 en la ciudadela Urdenor 1, Mz. 106 villa 26 Local No.4 Bazar  
14 y Papelería "Sofía" y a los correos electrónicos pi-  
15 lare@hotmail.com; pp.lizano@hotmail.com;  
16 abgmjfreiremoran62@hotmail.com; a la señora **MARÍA DEL**  
17 **CÁRMEN ENCALADA MORA** se la notificará en la ciudad  
18 de Cuenca, en Circunvalación Sur, sector Subida al Turi y al  
19 correo electrónico ccalba@cmc.com.ec; al señor **JORGE**  
20 **ISAAC ENCALADA VILLACIS** se lo notificara en la ciudad  
21 de Guayaquil, Edificio Encalada ubicado en las calles Luque  
22 y Pedro Carbo y al correo electrónico  
23 lazanza@praetorium.com.ec. Agregue usted, señora  
24 Notaria, las demás formalidades de estilo necesarias  
25 para la plena validez de este instrumento.- **Hasta**  
26 **aquí, la Minuta que queda elevada a ESCRITURA**  
27 **PÚBLICA**, la misma que se encuentra firmada por el  
28 Abogado **Byron Vera Rosales** con matrícula del Foro



# Registro Mercantil de Guayaquil



Factura: 002-003-000084105



20180901023D02836



NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
 NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20180901023D02836					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MARZO DEL 2018 (13:42)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ROJAS ENCALAO, ANGEL MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0809071920	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYACUB		TARQUI			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
 NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL



Firmado por

Nº 0368997

# Registro Mercantil de Guayaquil

HEMSA S.A.

GUAYAQUIL, diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho

Señor(a)  
ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL

Ciudad:-

De mis consideraciones:-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía HEMSA S.A., otorgada el día diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho ante el/la Notario(a) VIGESIMO TERCERO del Cantón GUAYAQUIL, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

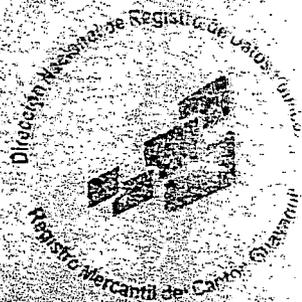
Accionista / Socio
ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL
CORDOVA ENCALADA CARMEN MARIA PIA
ENCALADA SANMARTIN ROSITA DEL CARMEN
ENCALADA PIEDRA ANDREA CAROLINA
ENCALADA MARQUEZ JESSICA VANESSA
ENCALADA SANMARTIN MANUEL ISAAC



Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía HEMSA S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA

ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL  
GERENTE GENERAL  
CEDULA: 0909071920



## DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20180901023D02836

Factura No.: 002-003-000084105

En la ciudad de GUAYAQUIL, el día de hoy diecinueve de Marzo del  
dos mil dieciocho, ante mí ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA  
PLAZA, Notario(a) VIGESIMO TERCERO DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho  
numeral tres de la Ley Notarial, comparece e/la señor(a) ROJAS  
ENCALADA ANGEL MANUEL, a quien de conocer doy fe, en virtud  
de haberme exhibido su documento de identificación número  
0909071920 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que  
he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de  
edad, de estado civil DIVORCIADO, y quien declara tener su domicilio  
en SAMBORONDÓN, solicitándome de manera verbal su deseo de  
suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su  
nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía HERRERA  
S.A. al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a  
firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única persona  
utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que  
CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA, en  
conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo  
dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de  
Diligencias de la NOTARIA VIGESIMA TERCERA a mi cargo, una  
copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento  
autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
(Identificación: 0908852791)





# Registro Mercantil de Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909071920

Nombres del ciudadano: ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROJAS JOSE ERNESTO

Nombres de la madre: ENCALADA MARIA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emissor: KERLY MARGARETH SALAZAR HARO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS-GUAYAQUIL



Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos



Cantón Guayaquil

N° de certificado: 186-106-32293



186-106-32293

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0014011

TRÁMITE NÚMERO:  
811

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ACTA DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. ACTA DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO: Ref: 14095-19-2018

NÚMERO DE REPERTORIO:	14485
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3992
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	19/03/2018
FECHA ACEPTACION:	19/03/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HEMSA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	GUAYAQUIL

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo
0909071920	ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL	GERENTE GENERAL



4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL A 27 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

CESAR JAVIER MOYA DELGADO

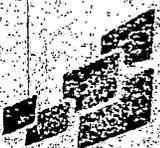


**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO: MIGUEL H. ALCÍVARY FRANCISCO DE ORELLANA**

N° 7.164

**CERTIFICO:** Que la presente Impresión que contiene el **NOMBRAMIENTO ON LINE** de **GERENTE GENERAL** de la compañía **"HEMSA S. A."**, a favor de **ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL**, es igual al documento que se encuentra inscrito en el Archivo Digital del Registro Mercantil de Guayaquil.- Guayaquil, diecinueve de junio del dos mil dieciocho.-

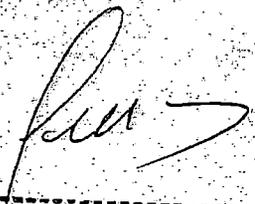
  
**Ab. Angel Aguilar Agullar**  
**Registro Mercantil**  
**del Cantón Guayaquil**  
**DELEGADO**

  
Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos  
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil

  
Dr. **LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS**  
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO  
CANTON DURAN  
REPUBLICA DEL ECUADOR

DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO  
NUMERAL 5º DEL ART. 18º DE LA LEY NOTARIAL  
VIGENTE DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA  
ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL  
SE ME EXHIBE EN 7  
DURAN 11/06/2019

  
Dr. **LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS**  
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO  
CANTON DURAN  
REPUBLICA DEL ECUADOR

  
**Luis Eduardo Cruz Ramos**  
**NOTARIO SEGUNDO**  
**CANTON DURAN**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN



Nº 091122236-2

IDENTIDAD DE  
**CIUDADANÍA:**  
EQUATORIANA  
**ENCALADA VILLAGIS**  
**JORGE ISAAC**  
**LEGAR DE NACIMIENTO:**  
GUAYAS  
GUAYACUL  
TARQUI  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1961-05-11  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**MARIA BEATRIZ**  
**FERNANDEZ MARIQUE**



**INSTRUCCIÓN:**  
SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:**  
INGENIERO

ET343H122

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:**  
ENCALADA MORA JORGE EDUARDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:**  
VILLAGIS AROTTA ALICIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:**  
GUAYACUL  
2018-03-07

**FECHA DE EXPIRACION:**  
2028-03-07

**FECHA DE EXPIRACION:**  
2028-03-07

*[Signature]*

*[Signature]*



SE CONFIRMA  
NÚMERO 50 DE  
ZONA DE VOTACIÓN FE. QUE  
ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIÉN EN  
SE ME CRIBE EN / FOJAS:  
DURAN 11/ Enero / 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, COPIADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
091122236-2 007-0129



ENCALADA VILLAGIS JORGE ISAAC

GUAYAS SAMBORONDON  
LA PUNTILLA (SATELITE) LA PUNTILLA

1 Mujer 38.60 CostRep: 0 Tot USD: 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0069

5516874 11/06/2018 10:00:54

*[Signature]*  
Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON DURAN





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0993088943001  
HEMSA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 27/03/2018  
 NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 CULTIVO DE CACAO.  
 CULTIVO DE BANANOS Y PLÁTANOS.  
 CRÍA Y REPRODUCCIÓN DE GANADO BOVINO INCLUIDO LA OBTENCIÓN DE PELO Y EXCREMENTO.  
 PRODUCCIÓN DE LECHE CRUDA DE VACA.  
 CRÍA Y REPRODUCCIÓN DE CABALLOS (INCLUIDOS CABALLOS DE CARRERAS).  
 EXPLOTACIÓN DE VIVEROS FORESTALES Y MADERA EN PIE : PLANTACION, REPLANTE, TRANSPLANTE, ACLAREO Y CONSERVACIÓN DE BOSQUES Y ZONAS FORESTADAS (ESTAS ACTIVIDADES PUEDEN SER LLEVADAS A CABO EN BOSQUES NATURALES O EN PLANTACIONES FORESTALES).  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: S/N Barrio: Centro Calle: García Avilés Numero: 217 Interseccion: 9 de Octubre Referencia: Arriba de Créditos económicos ave 9 de Octubre Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: ROLUMI Piso: 1 Oficina: 105 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Telefono Trabajo: 046048278 Celular: 0997004786 Telefono Domicilio: 046048278 Email: josejegas@egasabogados.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 27/03/2018  
 NOMBRE COMERCIAL: HEMSA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 CULTIVO DE BANANOS Y PLÁTANOS.  
 CRÍA Y REPRODUCCIÓN DE GANADO BOVINO INCLUIDO LA OBTENCIÓN DE PELO Y EXCREMENTO.  
 PRODUCCIÓN DE LECHE CRUDA DE VACA.  
 CRÍA Y REPRODUCCIÓN DE CABALLOS (INCLUIDOS CABALLOS DE CARRERAS).  
 EXPLOTACIÓN DE VIVEROS FORESTALES Y MADERA EN PIE : PLANTACION, REPLANTE, TRANSPLANTE, ACLAREO Y CONSERVACIÓN DE BOSQUES Y ZONAS FORESTADAS (ESTAS ACTIVIDADES PUEDEN SER LLEVADAS A CABO EN BOSQUES NATURALES O EN PLANTACIONES FORESTALES).  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: García Avilés Numero: 217 Interseccion: 9 de Octubre Referencia: Arriba de créditos económicos de 9 de octubre Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: ROLUMI Piso: 1 Oficina: 105 Carretero: S/N Kilometro: no Camino: S/N Telefono Trabajo: 046048278 Email: sanrolsa@gmail.com



DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL  
 ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 SE LE EXHIBE EN \_\_\_\_\_ FOJA(S)  
 GURAN \_\_\_\_\_



Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON DURAN



Código: RIMRUC2018001878054



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0991516190001  
 RAZÓN SOCIAL: GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA

NOMBRE COMERCIAL:  
 REPRESENTANTE LEGAL: ENCALADA VORA JOSE BENICIO  
 CONTADOR: CHECA MALDONADO PATRICIA LORENA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/06/1999  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 28/06/1999 FEC. ACTUALIZACIÓN: 14/01/2016  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
 ACTIVIDADES DE CRÍA DE GANADO EN GENERAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
 Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYACILIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Numero: 114 Intersección: PANAMA Edificio: TORRES DEL RIO Piso: 6  
 Oficina: 4 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO DEL BANCO BOLIVARIANO Telefono Trabajo: 042561333 Fax: 042561470

**DOMICILIO ESPECIAL**  
 SN

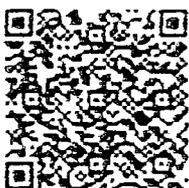
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	ZONA BI GUAYAS	CERRADOS	0

DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL  
 NUMERAL 5º DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 VIGENTE OYAFEL QUE LA FOTOCOPIA ANTERIORES  
 ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN  
 SE ME EXHIBE EN \_\_\_\_\_ FOLIOS)  
 DURAN \_\_\_\_\_ 11/04/2016



*[Handwritten signature]*

**Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos**  
 NOTARIO SEGUNDO  
 CANTÓN DURÁN

Código: RIMRUC2016000403460  
 Fecha: 22/04/2016 15:40:49 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0991516190001

RAZÓN SOCIAL:

GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<p>No. ESTABLECIMIENTO: 001</p> <p>NOMBRE COMERCIAL:</p> <p>ACTIVIDAD ECONOMICA:</p> <p>ACTIVIDADES DE CRÍA DE GANADO EN GENERAL          ACTIVIDADES DE REPRODUCCIÓN DE GANADO EN GENERAL          VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR</p> <p>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</p> <p>Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Numero: 114 Interseccion: PANAMA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO DEL BANCO BOLIVARIANO Edificio: TORRES DEL RIO Piso: 6 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 042561333 Fax: 042561470</p>	<p>Estado: ABIERTO - MATRIZ</p> <p>FEC. CIERRE:</p>	<p>FEC. INICIO ACT.: 26/06/1999</p> <p>FEC. REINICIO:</p>
--	---	---

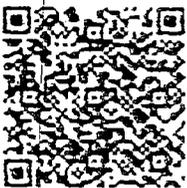
<p>No. ESTABLECIMIENTO: 002</p> <p>NOMBRE COMERCIAL: GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA</p> <p>ACTIVIDAD ECONOMICA:</p> <p>ACTIVIDADES DE CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES, BANANO          ACTIVIDADES DE CULTIVO DE CACAO</p> <p>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</p> <p>Provincia: GUAYAS Canton: BALAO Parroquia: BALAO Calle: AV. PRINCIPAL Numero: S/N Referencia: Edificio: HACIENDA VICTORIA Carretero: VIA GUAYAQUIL - NARANJAL Kilometro: 112 Telefono Trabajo: 042561333 Fax: 042561470</p>	<p>Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL</p> <p>FEC. CIERRE:</p>	<p>FEC. INICIO ACT.: 02/10/2002</p> <p>FEC. REINICIO:</p>
--	--	---



DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL  
 NUMERAL 5º DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 VIGENTE INY SE, QUE LA FOTOCOPIA ANTECEDENTE  
 ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN  
 SE ME EXHIBE EN ..... FOLIOS  
 DURAN. .... 14/04/2016



  
 Luis Eduardo Cruz Ramos  
 NOTARIO SEGUNDO  
 CANTON DURAN



Código: RIMRUC2016000403460

Fecha: 22/04/2016 15:40:49 PM

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 INSPECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ENCALADA MORA MARIA DEL CARMEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **EL ORO SANTA ROSA VICTORIA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1935-07-22**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 MIGUEL MORENO AGUILAR

N. 070019701-5

Scanned by CamScanner

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ENCALADA MANUEL ISAAC**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MORA CARMEN**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MACHALA 2016-05-17**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2026-05-17**

E333311222

Scanned by CamScanner

*Maria del Carmen Mora*



DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL  
 NUMERO 150 DEL ART 15 DE LA LEY NOTARIAL,  
 POR EL DUY FE, QUE LA FOTOCOPIA ANTERIORMENTE  
 ES CONSTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN  
 SE EXHIBE EN \_\_\_\_\_ FOLIOS  
 DURAN \_\_\_\_\_ 11/05/2019

*Luis Cruz Ramos*  
 Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos  
 NOTARIO SEGUNDO  
 CANTON DURAN





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0993088943001  
**RAZÓN SOCIAL:** HEMSA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** HEMSA  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL  
**CONTADOR:** ASENCIO FLORES GILDA ANA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** - **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 27/03/2018  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 28/03/2018 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 12/06/2018  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** - **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:** -

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CULTIVO DE CACAO.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: S/N Barrio: Centro Calle: García Avilés Número: 217 Intersección: 9 de Octubre Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: ROLMI Piso: 1 Oficina: 105 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: Arriba de Creditos económicos ave 9 de Octubre Telefono Trabajo: 046048278 Celular: 0997004786 Telefono Domicilio: 046048278 Email: josejegas@egasabogados.com

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*



### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0

DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL  
NUMERAL 14 DEL ARTÍCULO 1 DE LA LEY NOTARIAL  
VIGENTE CON LA LEY LA-001-13 ANTERIORES  
ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIÉN  
SE ME EXHIBIÓ EN /-----/ ROJAS  
DURÁN /-----/ 11/ Agosto / 2019



*Luis Eduardo Cruz Ramos*  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTÓN DURÁN

Código: RIMRUC2018001878054



DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL  
NUMERAL 56 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,  
DECLARO BUENO QUE LA FOTOCOPIA ANTERIORMENTE  
SE CREA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN  
SE ENCONTRA EN ..... FOJA(S)  
..... 11/enero/2017



  
-----  
Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON DURAN





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria E. de Moreno*

**Número único de identificación:** 0700197015

**Nombres del ciudadano:** ENCALADA MORA MARIA DEL CARMEN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/VICTORIA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1935

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORENO AGUILAR MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1956

**Nombres del padre:** ENCALADA MANUEL ISAAC

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



N° de certificado: 198-188-28177



198-188-28177

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0909071920

**Nombres del ciudadano:** ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 23 DE OCTUBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ROJAS JOSE ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ENCALADA MARIA

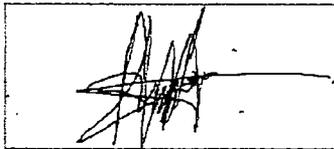
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



N° de certificado: 197-188-28639



197-188-28639

Ing. Jorge Troya Fuertes

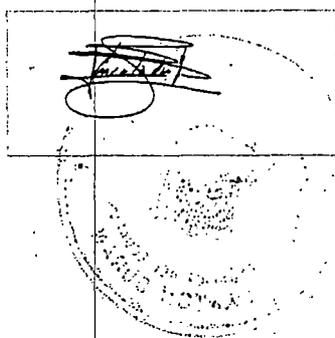
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0911222362

**Nombres del ciudadano:** ENCALADA VILLACIS JORGE ISAAC

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ MANRIQUE MARIA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** ENCALADA MORA JORGE EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLACIS ARDITO ALICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



Nº de certificado: 198-188-28733



198-188-28733

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0904131620

**Nombres del ciudadano:** ENCALADA AYALA FRANCISCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/PASAJE/OCHOA LEON

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ENCALADA DEMETRIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AYALA CATALINA

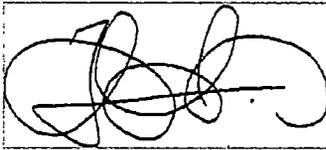
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



Nº de certificado: 195-188-29376



195-188-29376

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1 de Abogados número cero nueve - dos mil catorce -  
2 cero cero dieciséis.- Para la celebración y  
3 otorgamiento de la presente escritura se observaron  
4 los preceptos legales que el caso requiere; y, leída  
5 que les fue por mí, el Notario, a los comparecientes,  
6 estos se ratifican en la aceptación de su contenido y  
7 firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al  
8 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
9 todo lo cual **DOY FE.**-

10

11

12

13

*X Maria E. de Mora*

14

**MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA**

15

**C.C. No. 070019701-5**

16

**p/. HEMSA S.A.**

17

**R.U.C. No. 0993088943001**

18

19

20

21

**ANGEL MANUEL ROJAS ENCALADA**

22

**Gerente General**

23

**C.C. No. 090907192-0**

24

25

26

27

**JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS**

28

**C.C. No. 091122236-2**



1 p/. GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA

2 R.U.C. No. 0991516190001

3

4

5



6 **JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA**

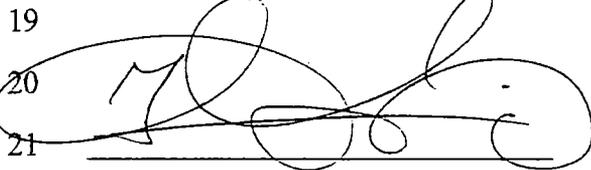
7 Gerente General

8 C.C. No. 070023921-3

9

10 Por sus propios derechos y por los que representa de los  
11 señores Patricia Catalina Encalada Ayala, Elvis Ernesto  
12 Encalada Ayala, Eduardo Enrique Encalada Ayala, Yenny Pilar  
13 Encalada Ayala, Luis Demetrio Encalada Ayala, Freddy  
14 Bolívar Encalada Ayala, Dalia Jeamel Encalada Marquez, Jack  
15 Demetrio Encalada Marquez, Luz De Las Mercedes Encalada  
16 Marquez, Jessica Vanessa Encalada Marquez Encalada Marquez  
17 y José Demetrio Encalada Vaca en calidad de Apoderado  
18 Especial

19  
20  
21



22 **FRANCISCO ENCALADA AYALA**

23 C.C. No. 090413162-0

24

25

26

27

28



DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN DURAN

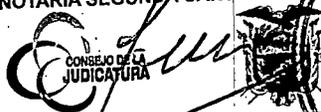


**NOTARIA  
SEGUNDA**  
Dr. Luis Cruz Ramos  
NOTARIO



ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN QUE HACE LOS SEÑORES MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA, ÁNGEL MANUEL ROJAS ENCALADA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HEMSA SA, JORGE ISAAC ENCALADA VILLAGIS, JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA GANADERA HOLSTEIN SA. HOLSTENSA; Y, FRANCISCO ENCALADA AYALA POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA COMO APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES PATRICIA CATALINA ENCALADA AYALA, ELVIS ERNESTO ENCALADA AYALA, EDUARDO ENRIQUE ENCALADA AYALA, YENNY PILAR ENCALADA AYALA, LUIS DEMETRIO ENCALADA AYALA, FREDDY BOLÍVAR ENCALADA AYALA, DALIA JEAMIEL ENCALADA MARQUEZ, JACK DEMETRIO ENCALADA MARQUEZ, LUZ DE LAS MERCEDES ENCALADA MARQUEZ, JESSICA VANESSA ENCALADA MARQUEZ Y JOSÉ DEMETRIO ENCALADA VACA. ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ. QUE REPOSA EN EL REGISTRO PÚBLICO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO CERTIFICADO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTE CANTÓN DURÁN, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

NOTARIO  
NOTARIA SEGUNDA CANTON DURAN



DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS  
NOTARIO



NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DURAN

*[The text in this block is extremely faint and illegible due to low contrast and noise. It appears to be a large block of text, possibly a list or a series of paragraphs.]*