

# PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

## Notas a los Estados Financieros

### 1. Efectivo y sus equivalentes

Efectivo en bancos se formaban de la siguiente manera:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Bancos	170	11,921
Caja	78,991	95,304
	<u>79,161</u>	<u>107,225</u>

### 2. Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	84	24,576
Empleados	1,518	400
Total	<u>1,602</u>	<u>24,976</u>

### 3. Propiedades y Equipos

Las propiedades y equipos consistían de lo siguiente:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo o valuación	806,951	806,951
Depreciación acumulada y deterioro	(1,305)	(1,305)
	<u>805,646</u>	<u>805,646</u>

## PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 4. Activos Biológicos

Las propiedades y equipos consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Ganadería bobina	133,336	20,389
Ganadería equina	16,000	8,935
	<u>149,336</u>	<u>29,324</u>

#### 5. Cuentas por cobrar largo plazo

Las cuentas por cobrar a largo plazo están constituidas como sigue:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Relacionadas	9,948	10,948
	<u>9,948</u>	<u>10,948</u>

#### 6. Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y otras

A continuación, un detalle:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	51,292	20,250
Relacionadas	2,242	25
Otras	17,437	17,437
	<u>70,791</u>	<u>37,712</u>

# PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 7. Obligaciones con el Iess y por Beneficios Definidos

Las obligaciones con el Iess y por beneficios definidos consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
less:		
Aporte patronal	1,326	1,208
Secap e Iece	124	108
Aporte individual	867	1,019
Préstamos quirografarios	233	246
Extensión de salud	10	-
	<u>2,560</u>	<u>2,581</u>
Beneficios definidos:		
Decimo tercero	426	204
Decimo cuarto	3,442	-
Vacaciones	4,977	2,079
Participación trabajadores	837	696
Fondos de reserva	62	-
Varios	99	-
Desahucio	303	303
Jubilación patronal - beneficios post empleo	4,024	4,024
Bonificación por desahucio - beneficios por terminación	912	912
	<u>15,082</u>	<u>8,218</u>

### 8. Impuestos

#### Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	462	-
Anticipo de impuesto a la renta	608	3,624
Pago en exceso	381	381
	<u>1,451</u>	<u>4,005</u>

## PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

Pasivos por impuestos corrientes:

Impuesto al valor agregado - retenciones	4,856	846
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	3,934	747
Impuesto a la renta por pagar	608	3,624
	<u>9,398</u>	<u>5,217</u>

#### 9. Cuentas por pagar a largo plazo

A continuación, un detalle de las cuentas por pagar a largo plazo:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Accionistas	830,985	830,985
Relacionadas	24,500	3,950
	<u>855,485</u>	<u>834,935</u>

#### 10. Patrimonio

*Capital Pagado*

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital pagado consiste de 100.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$0.04 cada una.

#### 11. Ingresos

Los ingresos consisten de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Ganado bobino	126,958	265,657
Ganado equino	2,600	-
Otros ingresos	131,920	6,710
Costo de ventas	(10,350)	(21,518)
	<u>251,128</u>	<u>250,849</u>

# PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 12. Gastos de ventas, administración y producción

Los gastos de ventas, administración y producción consisten de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y beneficios	125,119	63,556
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	60,093	130,027
Servicios básicos	1,158	311
Gastos generales	44,302	30,707
Gastos financieros	521	486
Gastos de depreciación	-	133
Impuestos, tasas y contribuciones	746	3,307
Gastos de producción	18,257	17,679
	<b>250,196</b>	<b>246,206</b>



Lcdo. Rubén Morán Franco  
Contador General